

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-8993
о государственной регистрации

По заявлению от 28 февраля 2022 года № 164/22:1479

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-15608, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Бурлыги, 1А/1, площадь - 1621.9 кв.м., назначение -
Здание специализированное для производства продуктов питания,
включая напитки, и табака, наименование - Хлебозавод

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Городокское районное потребительское общество (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 февраля 2022 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна* 1479



М.П.

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Хлебозавод

Назначение: 2 25 01 - Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака

Инвентарный номер: 201/С- 15608

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Бурлыги, 1А/1

Составлен по состоянию на: 20.07.2020

Составил 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Т.С. Гайдук

(инициалы, фамилия)

Проверил 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Ж.А. Никифоровская

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Н.П. Овсова

(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000003 (0.8316)
2. Литер	2А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1973 (29.12.2021)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	8990
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1597 (1600)
10. Общая площадь здания, кв.м	1621.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1181.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	07.02.22	85307.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Городокское районное потребительское общество от 07.02.2022 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общеселения (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	произв.	адм.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	197.4	543.0	109.0	332.4		1181.8
Общая площадь, кв. м	197.4	543.0	109.0	332.4	440.1	1621.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	водопровод	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Линолеум, Керамическая плитка, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Автономная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2А2/к	Хлебозавод	1973 (29.12.2021)	38	1597 (1600)	8990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Площадки, дорожка	(29.12.2021)	-			Площадки, дорожка: Площадь: 2559,8 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 80,65 м.															
-	участок 1	(29.12.2021)	40			участок 1: Площадь: 2442,8 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 72,85 м.															
-	участок 2	(29.12.2021)	60			участок 2: Площадь: 113,4 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.															
-	участок 3	(29.12.2021)	40			участок 3: Площадь: 3,6 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр:															
б	Ограждение	(29.12.2021)	-			Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные, Блоки газосиликатные, Дерево, Металл. Столб ограждения: Столбы металлические, Железобетон, Столбы деревянные. Вид ограждения: Нет сведений. Длина: 260,07 м.															
-	участок 1	(29.12.2021)	40			участок 1: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,90 м. Длина: 16,45 м.															
-	участок 2	(29.12.2021)	40			участок 2: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Железобетон, Столбы деревянные. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,20 м. Длина: 53,87 м.															
-	участок 3	(29.12.2021)	40			участок 3: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 2,00 м. Длина: 160,69 м.															
в	Контейнерная площадка	(29.12.2021)	40			Контейнерная площадка: Площадь: 9,7 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,00 м. Длина: 8,87 м.															
г	Ворота	(29.12.2021)	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 10,60 м. Тип привода: Электрический. Высота: 1,50 м.															

Подпись исполнителя

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
д	Ворота	(29.12.2021) 1)	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1,90 м.															
е	Калитка	(29.12.2021) 1)	40			Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0,80 м. Высота: 1,90 м.															
ж	Калитка	(29.12.2021) 1)	40			Калитка: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,00 м. Высота: 1,20 м.															
и	Навес	Нет св. (29.12.2021) 1)	35			Навес: Материал: Столбы металлические. Площадь: 120,0 кв.м. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал фундамента: Бетон. Материал покрытия (основания): Плитка.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Сооружения благоустройства являются общим благоустройством территории (кадастровый номер 2218501000010000003).

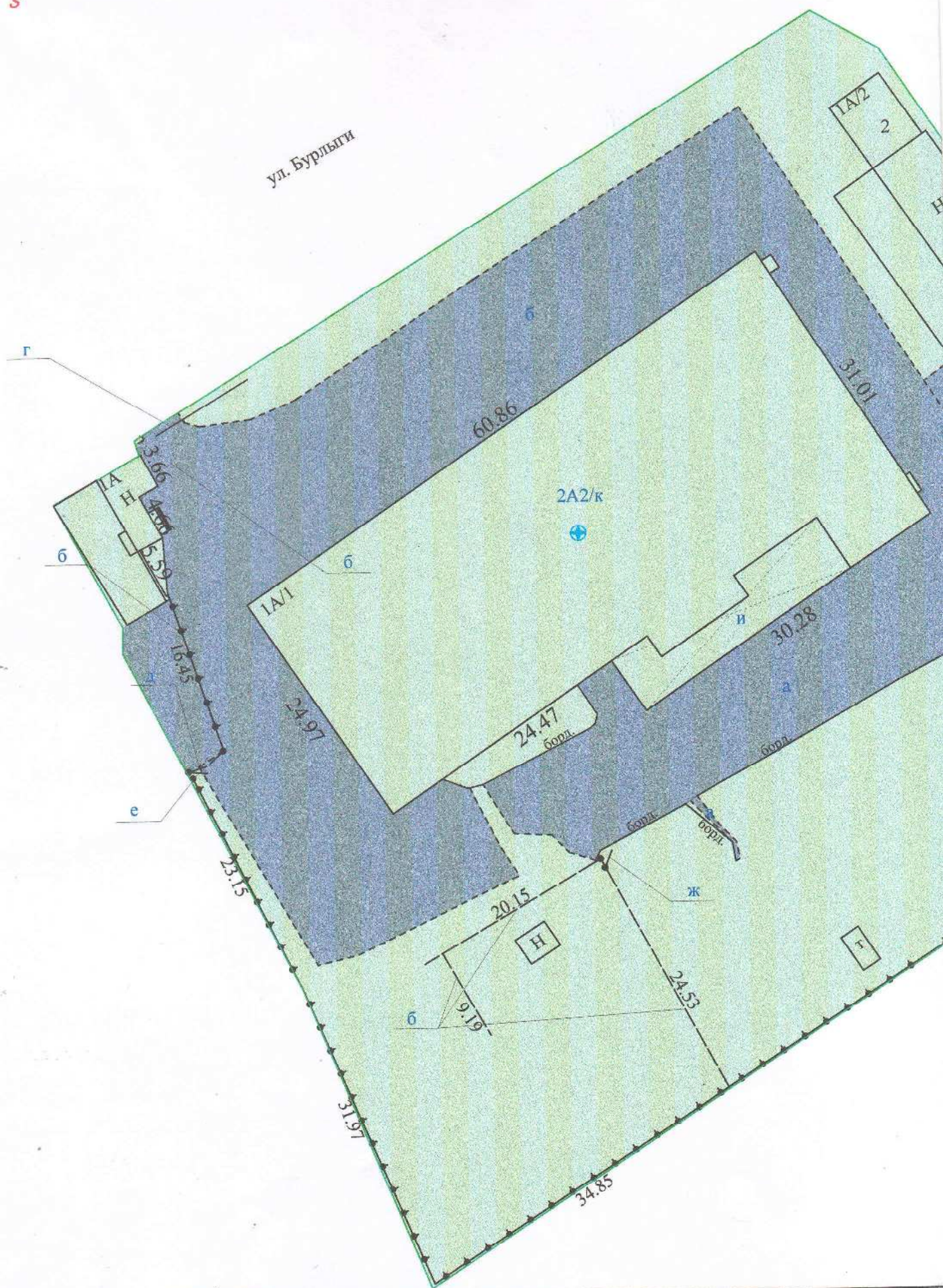
Количество страниц технического паспорта : 6

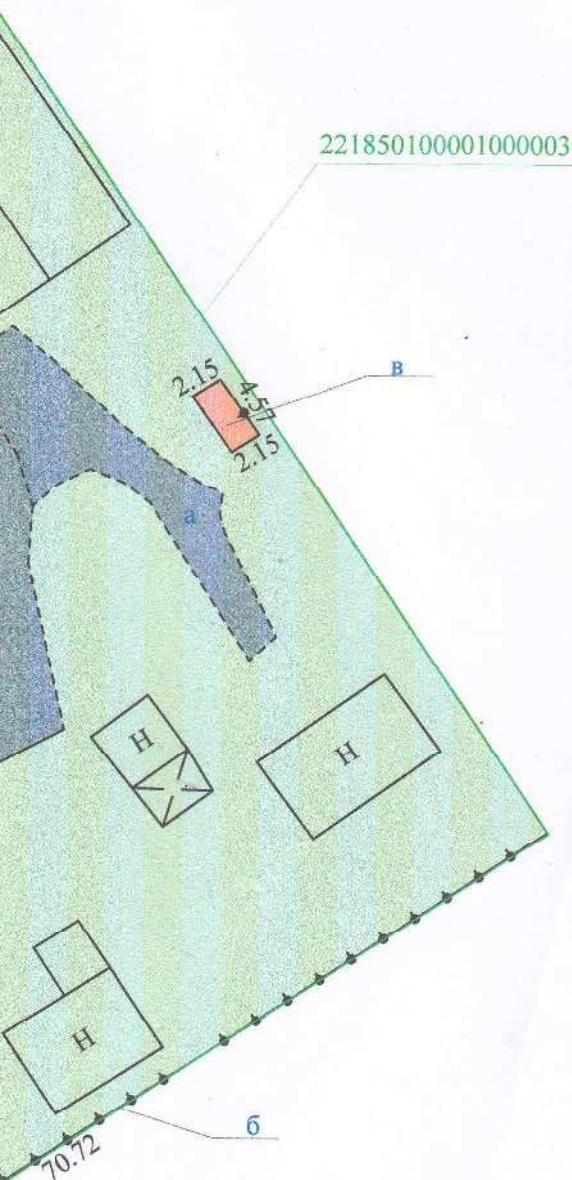
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.; 3. План сооружения на 1 л.

Описание конструктивных элементов, помещений и инженерных систем

4. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.; 3. План сооружения на 1 л.

Подпись исполнителя

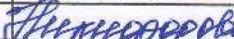




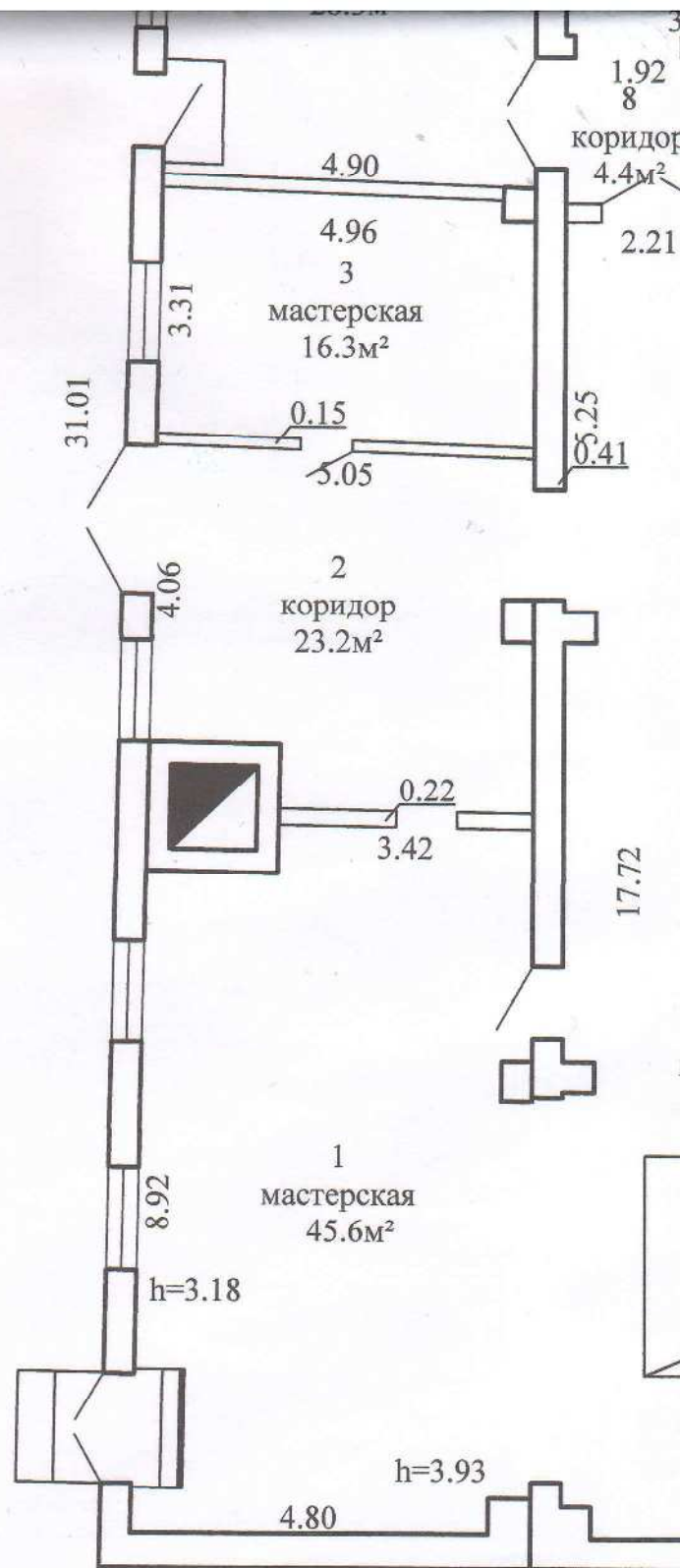
221850100001000003

$$1A1/\kappa_{a,1}$$

- геокод объекта
- кадастровый номер земельного участка
- литер строения
- литер
- асфальтобетон
- бетонное покрытие
- ограждение металлическое
- ограждение деревянное
- бордюр
- земельный участок

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Хлебозавод			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Бурлыги, 1А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 24 августа 2020г.			
Масштаб	Лист	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.В.Карпович		01.09.2021
Изготовил	Е.А.Евсеева, Т.С.Гайдук		11.02.2022
Проверил			11.02.2022

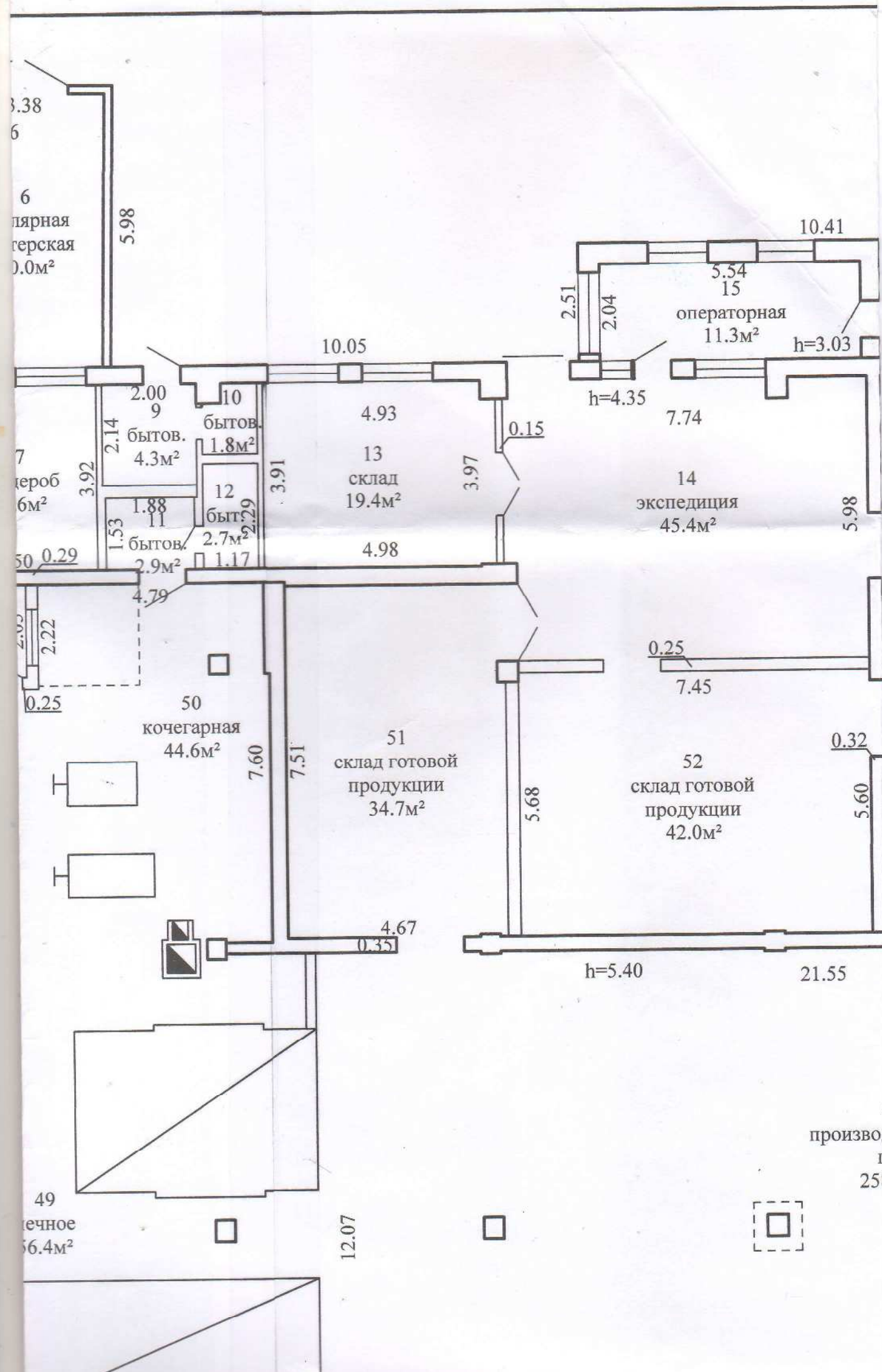




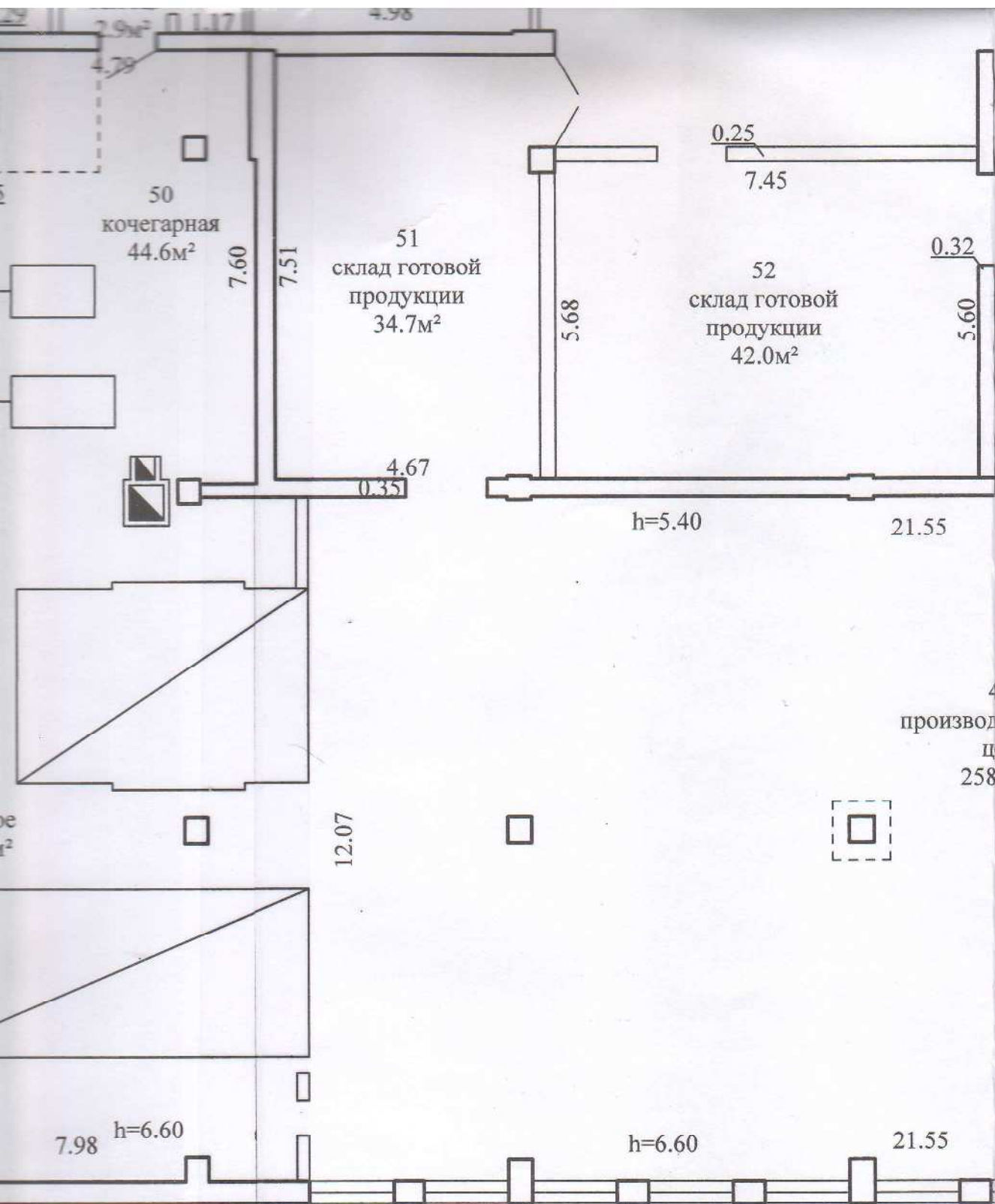
3.38
6
6
парная
терская
0.0м²

7
дероб
6м²

49
течное
6.4м²



производ
ц
258



4
производ
ц
258

Поэтажный план
Этаж 1

16 моечная 8.3м²
h=2.69 3.77

17 упаковочная 22.4м²

19 лаборат. 4.3м²

20 лаборат. 3.5м²

21 лаборат. 5.8м²

22 кабинет механика 5.4м²

23 кор-р 4.1м²

24 кабинет технолога 10.0м²

25 кор-р 15.6м²

26 склад 2.2м²

27 туалет 1.5м²

28 умыв. 1.1м²

29 склад 3.2м²

30 разде 3.1м²

31 кор-р 2.6м²

32 склад 2.4м²

33 кор-р 9.0м²

34 коридор 7.7м²

35 коридор 5.3м²

36 расстоечная 13.2м²

37 кабинет мастеров 15.1м²

38 склад 13.1м²

39 склад 7.4м²

40 склад 4.1м²

41 склад 2.0м²

42 склад 2.0м²

43 коридор 20.3м²

44 склад 39.9м²

45 склад 4.1м²

46 склад 4.1м²

47 склад 4.1м²

48 склад 4.1м²

49 склад 4.1м²

50 склад 4.1м²

51 склад 4.1м²

52 склад 4.1м²

53 склад 4.1м²

54 склад 4.1м²

55 склад 4.1м²

56 склад 4.1м²

57 склад 4.1м²

58 склад 4.1м²

59 склад 4.1м²

60 склад 4.1м²

61 склад 4.1м²

62 склад 4.1м²

63 склад 4.1м²

64 склад 4.1м²

65 склад 4.1м²

66 склад 4.1м²

67 склад 4.1м²

68 склад 4.1м²

69 склад 4.1м²

70 склад 4.1м²

71 склад 4.1м²

72 склад 4.1м²

73 склад 4.1м²

74 склад 4.1м²

75 склад 4.1м²

76 склад 4.1м²

77 склад 4.1м²

78 склад 4.1м²

79 склад 4.1м²

80 склад 4.1м²

81 склад 4.1м²

82 склад 4.1м²

83 склад 4.1м²

84 склад 4.1м²

85 склад 4.1м²

86 склад 4.1м²

87 склад 4.1м²

88 склад 4.1м²

89 склад 4.1м²

90 склад 4.1м²

91 склад 4.1м²

92 склад 4.1м²

93 склад 4.1м²

94 склад 4.1м²

95 склад 4.1м²

96 склад 4.1м²

97 склад 4.1м²

98 склад 4.1м²

99 склад 4.1м²

100 склад 4.1м²

101 склад 4.1м²

102 склад 4.1м²

103 склад 4.1м²

104 склад 4.1м²

105 склад 4.1м²

106 склад 4.1м²

107 склад 4.1м²

108 склад 4.1м²

109 склад 4.1м²

110 склад 4.1м²

111 склад 4.1м²

112 склад 4.1м²

113 склад 4.1м²

114 склад 4.1м²

115 склад 4.1м²

116 склад 4.1м²

117 склад 4.1м²

118 склад 4.1м²

119 склад 4.1м²

120 склад 4.1м²

121 склад 4.1м²

122 склад 4.1м²

123 склад 4.1м²

124 склад 4.1м²

125 склад 4.1м²

126 склад 4.1м²

127 склад 4.1м²

128 склад 4.1м²

129 склад 4.1м²

130 склад 4.1м²

131 склад 4.1м²

132 склад 4.1м²

133 склад 4.1м²

134 склад 4.1м²

135 склад 4.1м²

136 склад 4.1м²

137 склад 4.1м²

138 склад 4.1м²

139 склад 4.1м²

140 склад 4.1м²

141 склад 4.1м²

142 склад 4.1м²

143 склад 4.1м²

144 склад 4.1м²

145 склад 4.1м²

146 склад 4.1м²

147 склад 4.1м²

148 склад 4.1м²

149 склад 4.1м²

150 склад 4.1м²

151 склад 4.1м²

152 склад 4.1м²

153 склад 4.1м²

154 склад 4.1м²

155 склад 4.1м²

156 склад 4.1м²

157 склад 4.1м²

158 склад 4.1м²

159 склад 4.1м²

160 склад 4.1м²

161 склад 4.1м²

162 склад 4.1м²

163 склад 4.1м²

164 склад 4.1м²

165 склад 4.1м²

166 склад 4.1м²

167 склад 4.1м²

168 склад 4.1м²

169 склад 4.1м²

170 склад 4.1м²

171 склад 4.1м²

172 склад 4.1м²

173 склад 4.1м²

174 склад 4.1м²

175 склад 4.1м²

176 склад 4.1м²

177 склад 4.1м²

178 склад 4.1м²

179 склад 4.1м²

180 склад 4.1м²

181 склад 4.1м²

182 склад 4.1м²

183 склад 4.1м²

184 склад 4.1м²

185 склад 4.1м²

186 склад 4.1м²

187 склад 4.1м²

188 склад 4.1м²

189 склад 4.1м²

190 склад 4.1м²

191 склад 4.1м²

192 склад 4.1м²

193 склад 4.1м²

194 склад 4.1м²

195 склад 4.1м²

196 склад 4.1м²

197 склад 4.1м²

198 склад 4.1м²

199 склад 4.1м²

200 склад 4.1м²

201 склад 4.1м²

202 склад 4.1м²

203 склад 4.1м²

204 склад 4.1м²

205 склад 4.1м²

206 склад 4.1м²

207 склад 4.1м²

208 склад 4.1м²

209 склад 4.1м²

210 склад 4.1м²

211 склад 4.1м²

212 склад 4.1м²

213 склад 4.1м²

214 склад 4.1м²

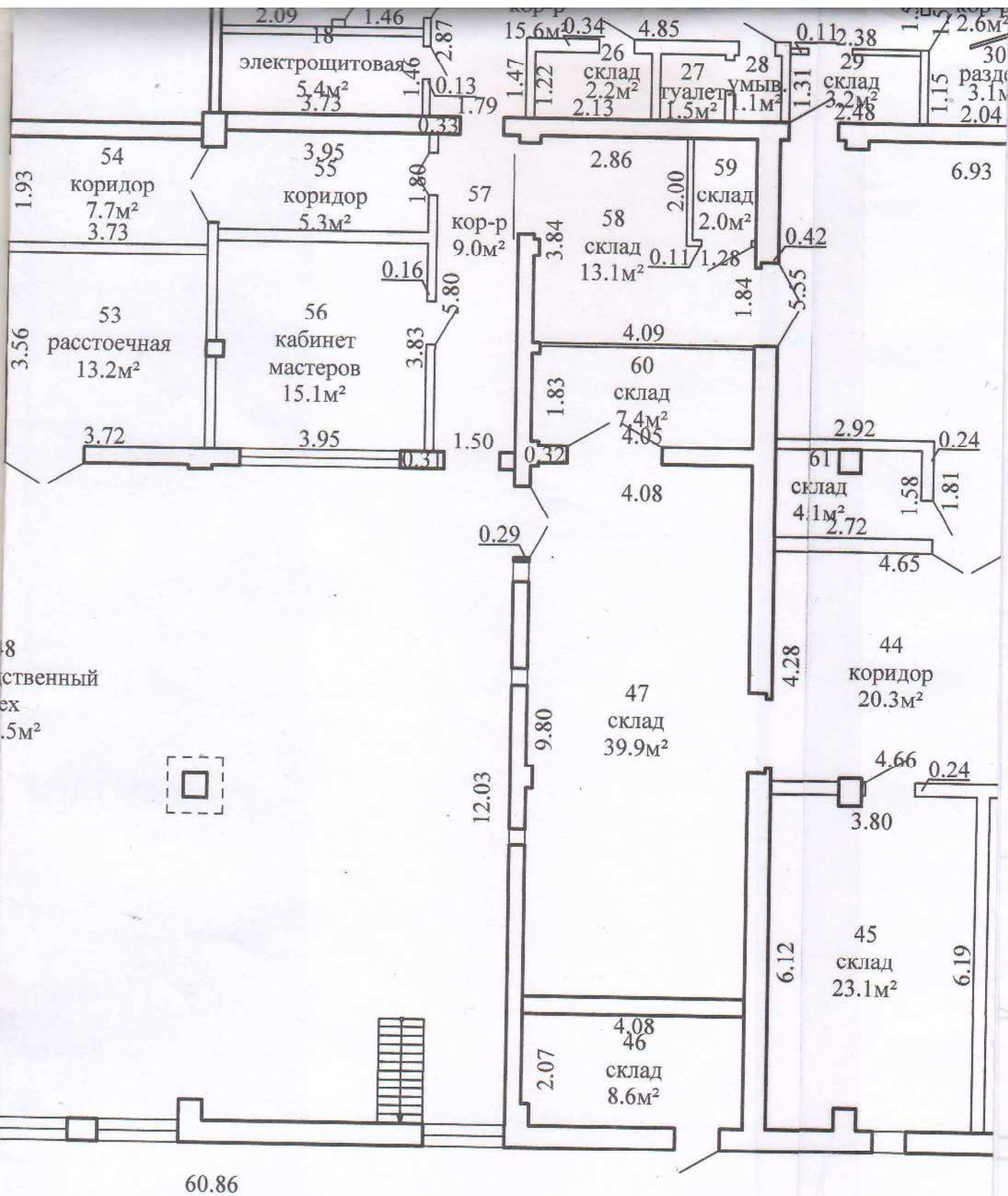
215 склад 4.1м²

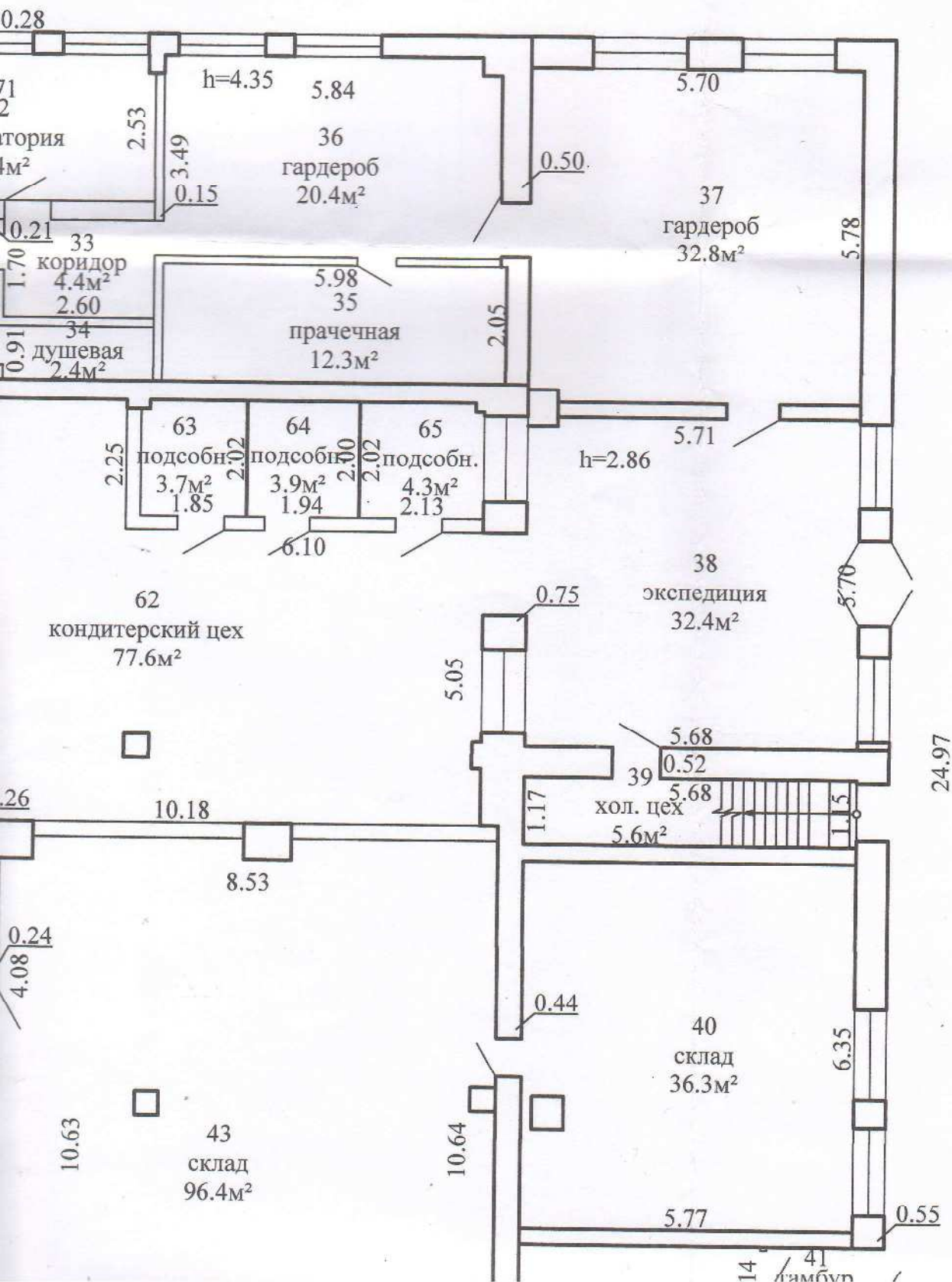
216 склад 4.1м²

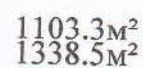
217 склад 4.1м²

218 склад 4.1м²

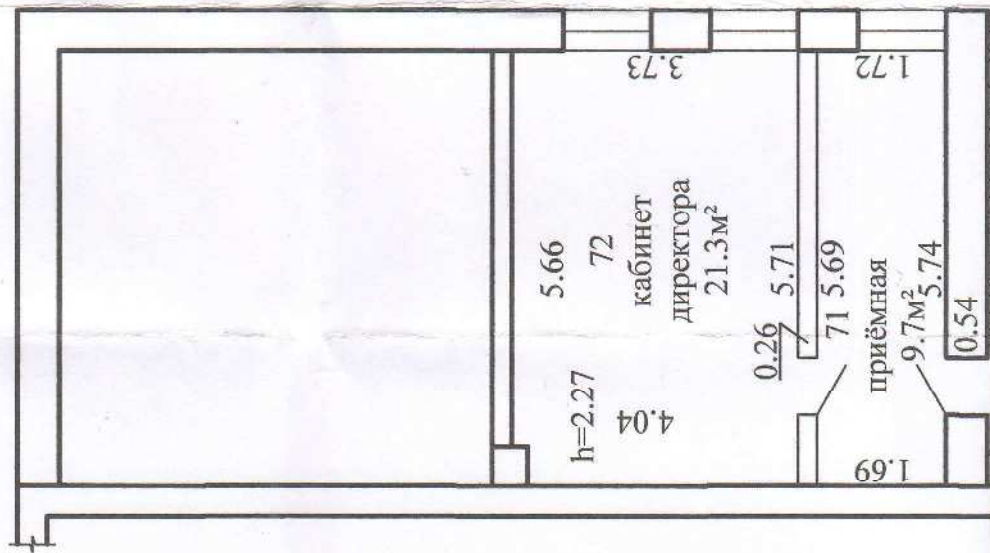
8
СТВЕННЫЙ
ex
5M²

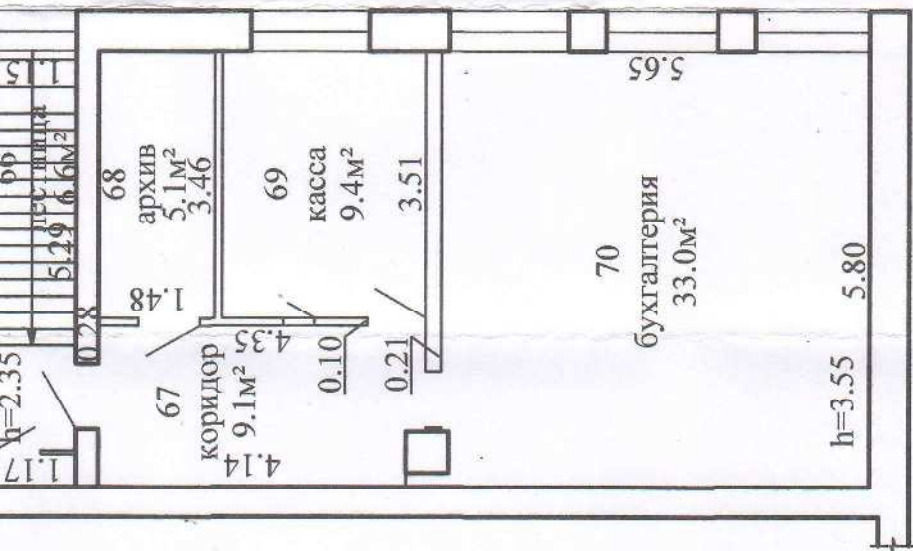






Составитель	И. А. Егорова, Т. С. Д.	1
-------------	-------------------------	---





78.5m²
94.2m²

Городокское бюро			
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Хлебозавод			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Бурлыги, 1А/1			
Литер - 2А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 20.07.2020			
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр. 3
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Евсеева, Т.С.Гайдук	<i>Е.А.Евсеева</i>	18.08.2020
Изготовил	Е.А.Евсеева, Т.С.Гайдук	<i>Е.А.Евсеева</i>	11.02.2022
.....	<i>Н.А. Минеркович</i>	<i>Н.А. Минеркович</i>	11.02.2022

Позтажний план
Етаж 2

