

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Кафе "Приозерное"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- *1124/2*

Адрес: 211932, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,  
Перебродский с/с, д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д

Составлен по состоянию на: 16.04.2021

Составил	<u>28.02.2022</u>	<u><i>[Подпись]</i></u>	<u>Н.А. Похомович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02.03.2022</u>	<u><i>[Подпись]</i></u>	<u>С.А. Кибисова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02.03.2022</u>	<u><i>[Подпись]</i></u>	<u>Е.С. Бринкевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



**1. Общие сведения о здании**

1. Кадастровый номер земельного участка	223383520101000160 (0.0416)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	175
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	96 (99)
10. Общая площадь здания, кв.м	86.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	53.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

**2. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	74220	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Миорское РАИПО от 28.01.2022 № 01-50/11





## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в помещениях в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в помещениях в общежитиях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.		всп. нежил.	Всего
	1	2		
1	53.8	3	4	53.8
Нормируемая площадь, кв. м	53.8			53.8
Общая площадь, кв. м	53.8		32.5	86.3

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Газоснабжение	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		от индивидуальных отопительных устройств	центральная (уличная)				местная	
										от ТЭЦ или групповой (районной) котельной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в специальных учреждениях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	всп. нежил.	Всего
Нормируемая площадь, кв. м	53.8		53.8
Общая площадь, кв. м	53.8	32.5	86.3

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	Отопление		Водопровод	Канализация		Горючие водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)					местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4. Техническое описание

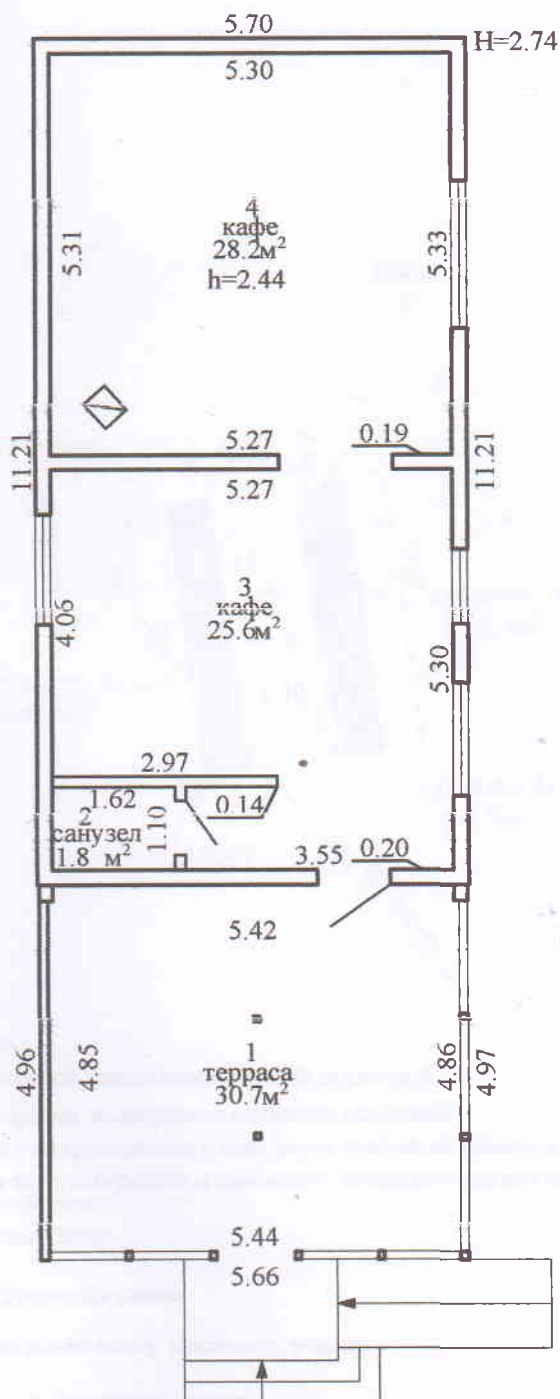
## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Лист волнистый битумно-волоконистый
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Электрорадиатор стационарный, Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Автономная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система, Система охранной сигнализации Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Пандус(ы), Терраса(ы), Крыльцо(а)





# Поэтажный план Секция (подъезд) - Этаж 1



РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Кафе "Приозерное"

211932, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д

Литер А1/д Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 16 апреля 2021 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Похомович	<i>[Signature]</i>	30.04.2021
Оформил	Н.А. Похомович	<i>[Signature]</i>	28.02.2022
Проверил	С.А. Кибисова	<i>[Signature]</i>	02.03.2022

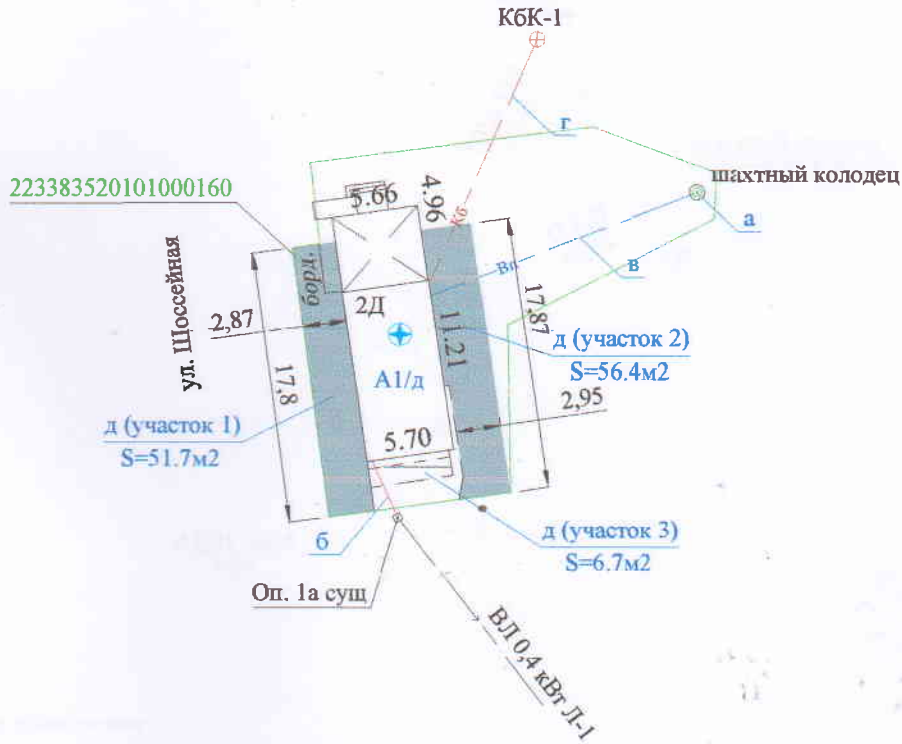


# Ситуационный план

Приложение 2

**Литеры:**

- A1/д - Кафе "Приозёрное"
- а - Шахтный колодец
- б - Сеть электроснабжения
- в - Сеть питьевого водоснабжения
- г - Сеть бытовой канализации
- д - Покрытие



**Условные обозначения :**

- трубопровод канализации бытовой подземный
- трубопровод водопровода питьевого подземный
- Линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения воздушная
- линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения воздушная иного объекта
- Асфальтобетон
- Плита железобетонная
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка
- Бордюр
- Колодец питьевой круглый
- Колодец на канализационной сети
- Опора линии электропередачи
- Геокод

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кафе "Приозёрное"

211932, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 16.04.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		16.04.2021
Оформил	Д.В. Боровик		28.02.2022
Проверил	Т.В. Лысенко		





# План сооружения

Приложение 3

Литеры:

А1/д - Кафе "Приозёрное"

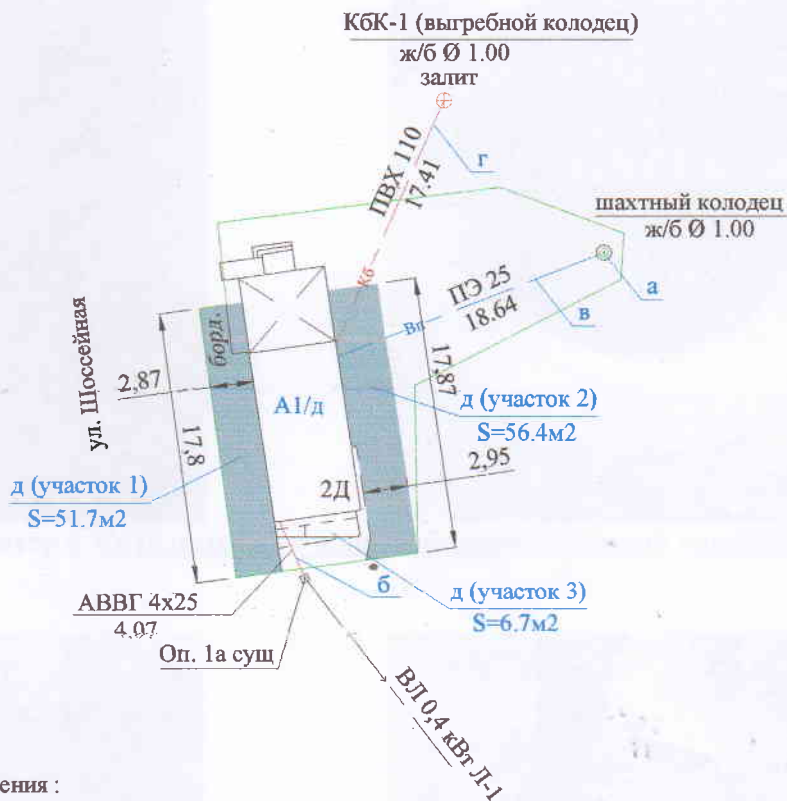
а - Шахтный колодец

б - Сеть электроснабжения

в - Сеть питьевого водоснабжения

г - Сеть бытовой канализации

д - Покрытие



Условные обозначения :

- трубопровод канализации бытовой подземный
- трубопровод водопровода питьевого подземный
- линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения воздушная
- линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения воздушная иного объекта
- Асфальтобетон
- Плита железобетонная
- Граница земельного участка
- Бордюр
- Колодец шахтный
- Колодец на канализационной сети
- Опора линии электропередачи

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кафе "Приозёрное"

211932, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Геребродский с/с, д. Геребродье, ул. Шоссейная, 2Д

Составлен по состоянию на: 16.04.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		16.04.2021
Оформил	Д.В. Боровик		28.02.2021
Проверил	Т.В. Лысенко		

Фотоприложение



16.04.2021 г. литер в Сеть питьевого водоснабжения (питьевой колодец)



16.04.2021 г. литер г Сеть бытовой канализации (Кб-1)



Составил:  / Боровик Д.В./





16.04.2021 г. литер д Покрытие (участок 1 и участок 2)



16.04.2021 г. **литер б** Сеть электроснабжения 16.04.2021 г. литер д Покрытие (участок 3)

Составил:  / Боровик Д.В./



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Полоцкий филиал  
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16575  
о государственной регистрации**

По заявлению от 10 марта 2022 года № 514/22:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
254/С-112712, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский  
р-н, Перебродский с/с, д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д, площадь -  
86.3 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной  
торговли, наименование - Кафе "Приозерное"

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -  
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 16 марта 2022 года  
Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна 583*





**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал  
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16387**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 20 января 2022 года № 154/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223383520101000160, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д, площадь - 0.0416 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания здания кафе "Приозерное"

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь), правообладатели: Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество;
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав в использовании земель (иные));
3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах, прибрежных полосах водных объектов, зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, водоохранных и защитных лесов, охраняемых типичных и редких природных ландшафтов);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов));
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей);
6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 4



Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро Нобисто), код - 2,4, площадь - 0.0416 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0326 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0004 га.

Свидетельство составлено 26 января 2022 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



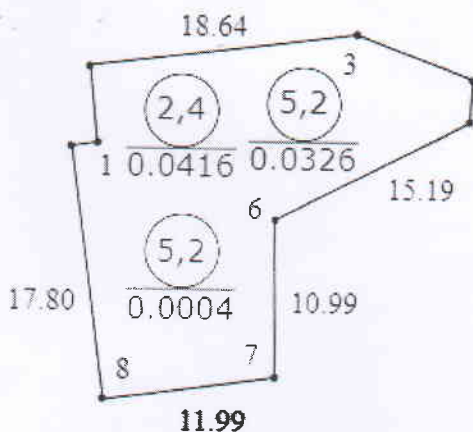
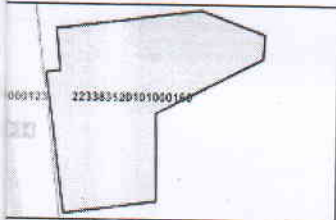
М.П. (подпись)  
Лист 2 из 4



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **223383520101000160**  
 Площадь участка: **0,0416 га**  
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д**  
 целевое назначение: **для строительства и обслуживания здания кафе "Приозерное"**  
 категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**  
 масштаб плана: **1:500**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Миорское бюро Полоцкого филиала  
 Республиканского унитарного предприятия  
 "Витебское агентство по государственной  
 регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Кашкур П. Н.

26.01.2022

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют.

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

28 марта 2011 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и Миорское районное потребительское общество, свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 (далее – Арендатор), в лице председателя правления Лясович Светланы Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Предмет настоящего договора**

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок площадью 0,0212 га, расположенный по адресу д. Перебродье Перебродского сельсовета, а арендатор принимает указанный земельный участок для обслуживания торгового мини-павильона.

2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании: водоохранная зона оз. Обстерно вне прибрежной полосы – 0,0212 га, охранной зоны линии электропередач напряжением свыше 1000 В – 0,0143 га.

**Условия настоящего договора**

3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 24.03.2036 г. (решение Миорского районного исполнительного комитета от 25.03.2011 года №286).

4. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

5. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

6. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора арендные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная



регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

7. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

8. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

### **Арендная плата**

9. Годовая арендная плата за земельные участки составляет 730 (семьсот тридцать) белорусских рублей.

10. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

11. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

12. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется ежегодно в местный бюджет на счет № 3602321000003 в ЦБУ № 213 филиала № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк» в г. Новополоцк МФО 150801660, УНП 300069886, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

### **Права и обязанности сторон**

13. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения; доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

14. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке; использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

при отчуждении капитального строения на земельном участке договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению Арендодателя;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата.

15. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;  
не вмешиваться в деятельность арендатора;  
осуществлять контроль за использованием и охраной земель;  
обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

16. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

### **Ответственность сторон**

17. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

18. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

19. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.



При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

### Прочие условия

20. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

21. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

22. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

23. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) страницах и подписан сторонами в 6 (шесть) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Арендодателя, один – в Миорском бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один – у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один - в землеустроительной службе Миорского райисполкома.

### Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:  
Миорский районный  
исполнительный комитет  
Витебская область Миорский район  
г. Миоры  
ул. Дзержинского, 17  
Расчетный счет: 3604000001839 в  
ЦБУ № 213  
филиал № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк»  
г. Новополоцк, код 660  
УНП – 300071397 ОКПО – 04063138

Арендатор  
Миорское районное, потребительское  
общество  
211930 Витебская область, Миорский район,  
г. Миоры, ул. Комсомольская, 63  
УНН 300331593 ОКПО 01793161  
р/с 3015028100017  
в ЦБУ № 213 филиала № 214 АСБ  
«Беларусбанк» г. Новополоцк, код 660 МФО  
150801660

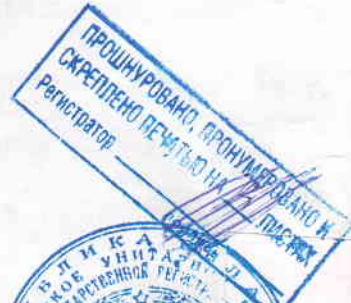


И.В. Кузнецов



С.Д. Лясович

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»  
Полоцкий филиал Миорское бюро  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
в едином государственном реестре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним  
8 октября 2011 г.  
Код регистратора 1148



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 28 марта 2011 г., зарегистрированный 8 апреля 2011 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 1608/11:1178-1

(по земельному участку площадью 0,0416 га, расположенному по адресу: д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д, для строительства и обслуживания здания кафе «Приозерное»)

6 декабря 2021 г.

г. Миоры

**Миорский районный исполнительный комитет** (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и

**Миорское районное потребительское общество** (далее – Арендатор), в лице управляющего в производстве по делу о банкротстве Миорского райпо - директора ООО «ВитЮрком» Николая Николаевича Кротова, действующего на основании определения экономического суда Витебской области от 27.06.2019 г. № 44-18Б/2019, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения и дополнения в договор аренды земельного участка от 28 марта 2011 г., зарегистрированный 8 апреля 2011 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за 1608/11:1178-1, согласно решения Миорского районного исполнительного комитета от 26 ноября 2021 г. № 1017 «Об изъятии и предоставлении земельных участков юридическим лицам»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок общей площадью **0,0416 га**, расположенный по адресу: **Витебская область, д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д**, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания здания кафе «Приозерное.»»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (оз. Нобисто), площадью 0,0416 га, в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 В площадью 0,0326 га.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 14,32 рубля (четырнадцать рублей тридцать две копейки).»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Арендная плата перечисляется в местный бюджет на счет № ВУ94АКВВ36003210000000000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.»;

дополнить договор аренды пунктом 24 следующего содержания:

«24. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в Миорском бюро Полоцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».



3. Обязанность подачи заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагается на Арендатора.

4. В случаях, не предусмотренных договором аренды земельного участка от 28 марта 2011 г., зарегистрированный 8 апреля 2011 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 1608/11:1178-1, и настоящим соглашением стороны руководствуются законодательством.

5. Все споры, которые могут возникать при выполнении договора аренды земельного участка от 28 марта 2011 г., зарегистрированный 8 апреля 2011 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 1608/11:1178-1, и настоящего дополнительного соглашения стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 (двух) листах, завизировано на каждом листе и подписано сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, два – у арендаторов, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

**Миорский районный  
исполнительный комитет**

211287 Витебская область Миорский р-н  
г. Миоры, ул. Дзержинского, 17

Расчетный счет:

BY71AKBV36040000018392100000

в ЦБУ № 213

ОАО «АСБ «Беларусбанк»

г. Миоры, БИК АКВВВY2X

УНП 300071397 ОКПО 04063138

Арендатор:

**Миорское районное потребительское  
общество**

211287,

Витебская область, г. Миоры,

ул. Коммунистическая, 14

УНН 300337593,

р/с BY93AKBV30150287000172100000

БИК АКВВВY21216

в ЦБУ № 213 ф-ла № 216

АСБ «Беларусбанк»

8(02152) 5 19 72ф



И.В.Кузнецов



Н.Н.Кротов







Дзяржаўны камітэт  
па маёмасці Рэспублікі Беларусь  
**Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства  
«Віцебскае агенцтва па  
дзяржаўнай  
рэгістрацыі і зямельнаму  
кадастру»**  
Полацкі філіял  
Мёрскае бюро  
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры  
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці  
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет  
по имуществу Республики Беларусь  
**Республиканское унитарное  
предприятие  
«Витебское агентство по  
государственной  
регистрации и земельному  
кадастру»**  
Полоцкий филиал  
Миорское бюро  
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры  
Миорского р-на Витебской области  
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

**Регистратор Кашкур Людмила Николаевна**

№ 583/14-13/61 от 22.01.2022

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного  
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу  
в том, что по заявлению от 20.01.2022 года № 153/22:583  
внесены исправления в документы единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:  
- земельного участка с кадастровым номером 223383520101000160 на  
основании справки от 10.04.2020 года № 300900, составленной Полоцким  
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

читать: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с,  
д. Перебродье, ул. Шоссейная, 2Д

Регистратор

Л.Н.Кашкур



Дзяржаўны камітэт  
па маёмасці Рэспублікі Беларусь  
**Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства  
«Віцебскае агенцтва па  
дзяржаўнай  
рэгістрацыі і зямельнаму  
кадастру»**  
Полацкі філіял  
Мёрскае бюро  
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры  
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці  
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет  
по имуществу Республики Беларусь  
**Республиканское унитарное  
предприятие  
«Витебское агентство по  
государственной  
регистрации и земельному  
кадастру»**  
Полоцкий филиал  
Миорское бюро  
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры  
Миорского р-на Витебской области  
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

**Регистратор Кашкур Людмила Николаевна**

№ 583/14-13/74 от 26.01.2022

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного  
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу  
в том, что по заявлению от 21.01.2022 № 172//22:583  
внесены исправления в документы единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 223383520101000160,  
расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с,  
д.Перебродье, ул.Шоссейная, 2Д, на основании дополнительного соглашения  
от 06.12.2021 к договору аренды земельного участка от 28.03.2011.

**Читать** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок  
составляет 14,32 BYN

Регистратор



Л.Н.Кашкур