

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15374
о государственной регистрации

По заявлению от 20 мая 2021 года № 1048/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112485, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, Перебродский с/с, д. Каменполье, 31А, площадь - 334.9 кв.м.,
назначение - Здание специализированное розничной торговли,
наименование - здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 мая 2021 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14353
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 сентября 2020 г. № 2122/20:583

в отношении земельного участка с кадастровым номером
223383510101000058, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Каменполье, 31А, площадь -
0.0465 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания
магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель:
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество.

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23.09.2020 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**

Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**

Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-39/357 от 23.09.2020

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу
в том, что по заявлению от 22.09.2020 года № 2117/20:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 223383510101000058 на
основании справки от 18.08.2020 года № 357708, составленной Полоцким
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

вместо: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д.Каменполье

читать: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д.Каменполье, 31А

Приложение: нет

Уведомление составлено 23 сентября 2020 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 357708

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: 223383510101000058

Уникальный идентификатор адреса: 6714136

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Каменполье, 31А*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: 18.08.2020

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 28.07.2020 № 492*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

18.08.2020



А. С. Туркова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 357709

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: *4454911*

Адрес объекта: *211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Каменполье, 31А*

Предыдущий адрес: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Каменполье, 31А*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *18.08.2020*

Основание изменения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 28.07.2020 № 492*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

18.08.2020



А. С. Туркова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

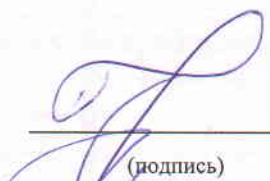
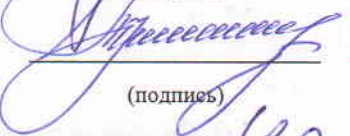
Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 254/С- 112485

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Перебродский с/с, д. Каменполье, 31А

Составлен по
состоянию на: 17.02.2021

Составил	<u>22.04.2021</u>		<u>Н.А. Похомович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.04.2021</u>		<u>В.А. Пискунова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.04.2021</u>		<u>М.И. Пискун</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223383510101000058 (0.0465)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	1173
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	388 (394)
10. Общая площадь здания, кв.м	334.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	321.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.14	12477	Справка о балансовой принадлежности и стоимости МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 15.04.2021 № 624/5

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат									Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого		Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общеквартирного (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	188.4	132.7		321.1
Общая площадь, кв. м	188.4	132.7	13.8	334.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

5.3. благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные
4	Перегородки	Стеклоблоки, Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															иные	прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/кп	Здание магазина	1985	50	235 (241)	674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка	1985	45	153 (153)	499	бут.	пан. ж/б	дер., стк/бл, кирп.	дер.	волн. шифер	бет., пл.	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

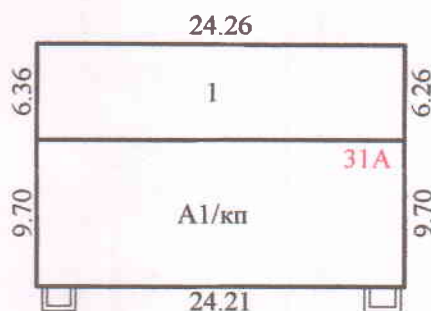
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

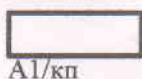
Подпись исполнителя



План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



Контур строения
Литер строения

Браславское бюро Полоцкого филиала РУП "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Здание магазина

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Перебродский с/с, д. Каменполье, 31А

Система координат: условная

План составлен по состоянию на 17 февраля 2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Похомович Н.А.		22.04.2021
Изготовил	Похомович Н.А.		22.04.2021
Проверил	Пискунова В.А.		26.04.2021