

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание столовой №3

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 620/С-42821

Адрес: 222750, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Комсомольская, 43А

Составлен по состоянию на: 08.06.2021

Составил	<u>18.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Медведсва</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>22.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.О. Филипович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>22.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.О. Филипович</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622250600001002102 (0.1004)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата присмки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	1845
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	582 (761)
10. Общая площадь здания, кв.м	542.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	339.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СИБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.21	118489.58	Справка Минское областное потребительское общество от 19.01.2021 № 18

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	339.1		339.1
Общая площадь, кв. м	339.1	202.9	542.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Деревянный профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металлический профиль, Деревянный профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Рампа(ы), Крыльцо(а)

Подпись исполнителя

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание столовой №3	1988	35	582 (761)	1845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

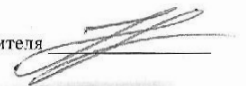
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

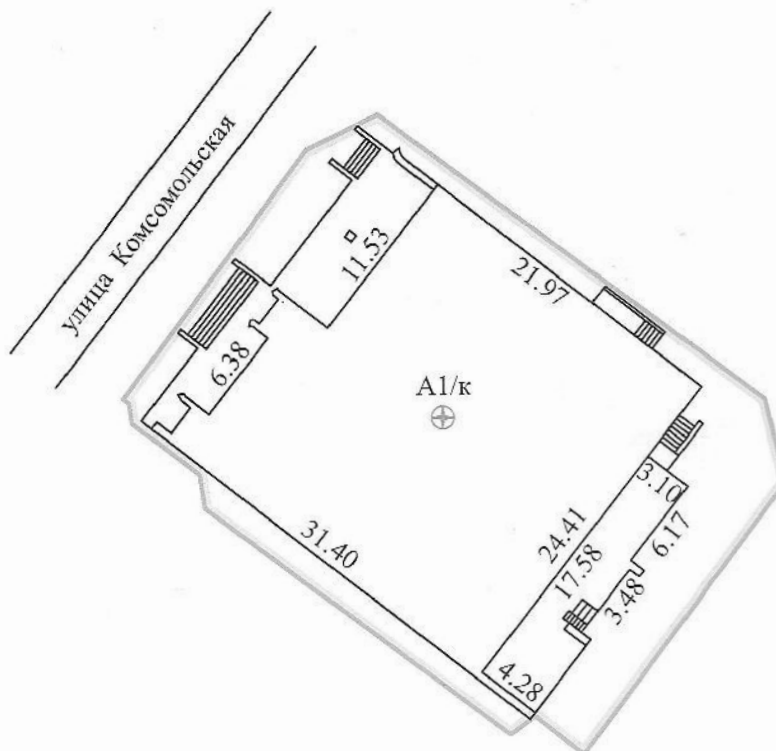
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план

Приложение 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A1/к	Литера стросний
	Линии контуров стросний
	Линии границы земельного участка
	Точка геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Дзержинский филиал			
Здание столовой №3			
222750, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул.Комсомольская, 43А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 08.06.2021			
Масштаб	лист 1	листов 1	стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведсва		18.06.2021
Изготовил	Н.С.Медведсва		18.06.2021
Проверил	Т.О.Филипович		

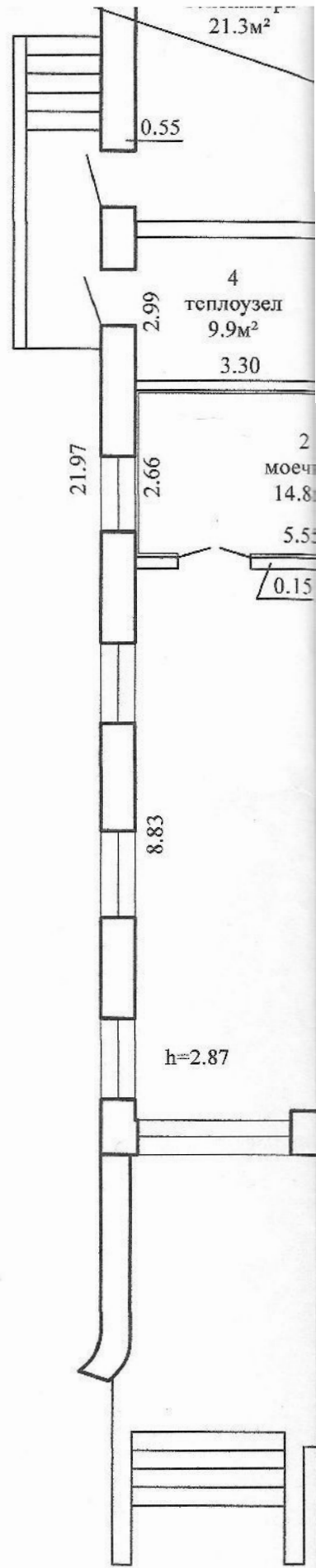
Пролито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью

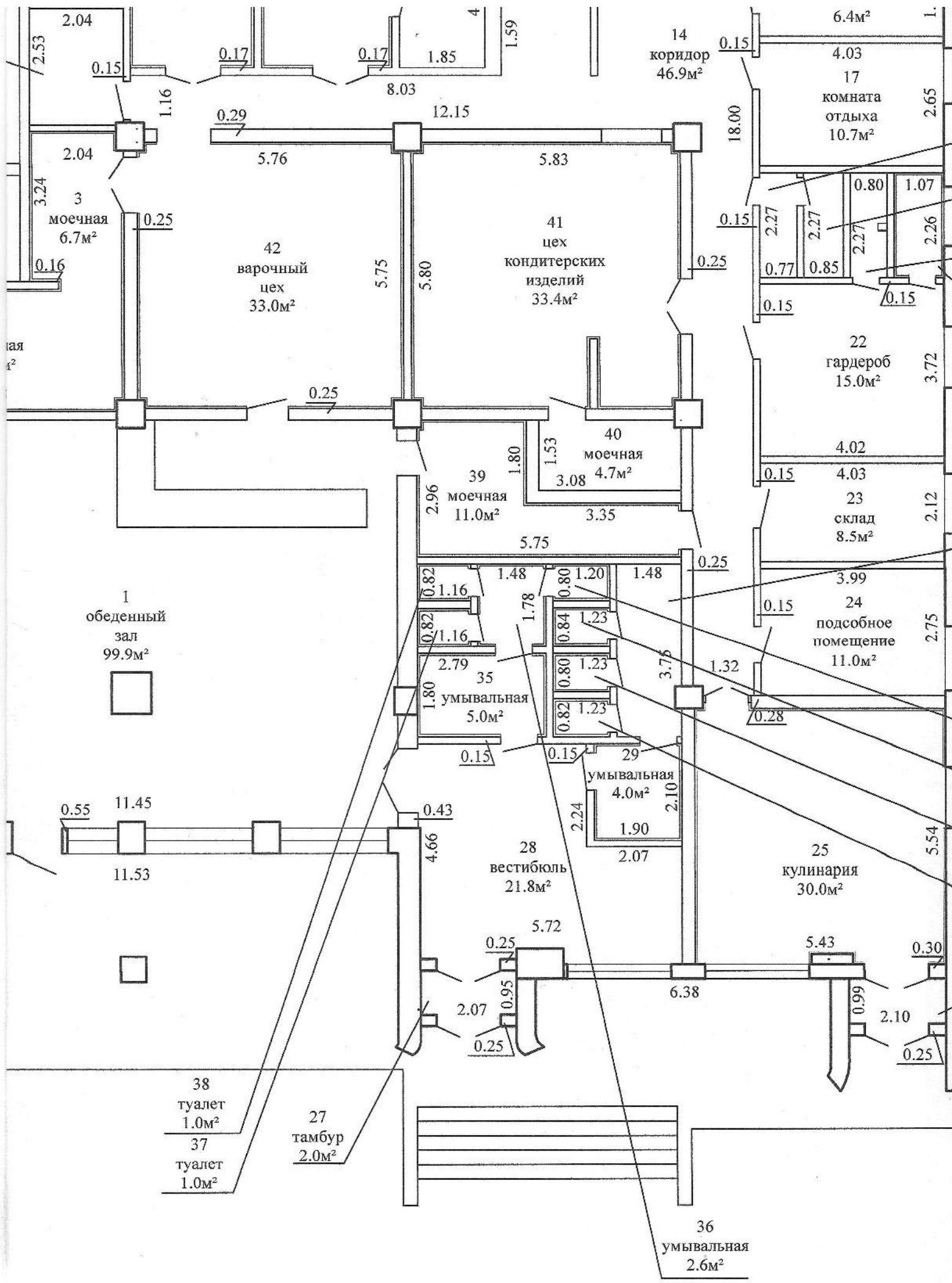
М.П.

подпись

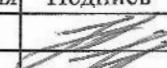




Лист № 2
Степанова Н.С.
Фамилия И.О.





18	умывальная	1.7м ²
19	туалет	1.9м ²
20	душевая	1.8м ²
21	кладовая	2.4м ²
31.40		
30	умывальная	5.5м ²
34	кладовая для хранения уборочного инвентаря	1.0м ²
33	туалет	1.0м ²
32	туалет	1.0м ²
31	туалет	1.0м ²
26	тамбур	2.1м ²

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Дзержинский филиал			
Здание столовой №3			
222750, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул.Комсомольская, 43А			
Литер А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 08.06.2021			
Масштаб	лист 1	листов 1	стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведева		18.06.2021
Изготовил	Н.С.Медведева		18.06.2021
Проверил	Т.О.Филипович		18.06.2021

7
электрощитовая
6.3м²

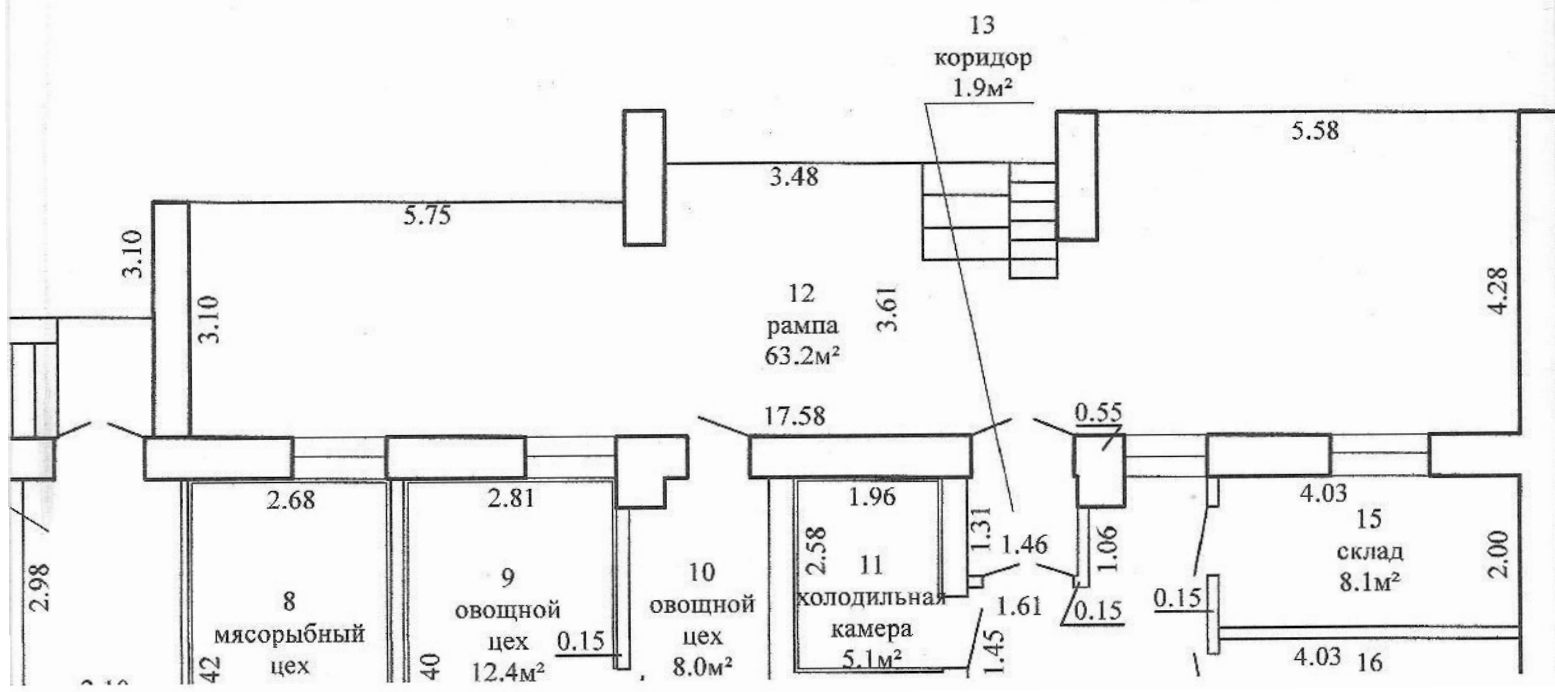
6
помещение
для
хранения
посуды
5.2м²

3.27

30

5

Поэтажный план Этаж 1



7
электрощитовая
6.3м²

6
помещение
для
хранения
посуды
5.2м²

3.27

0.50

5

