

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


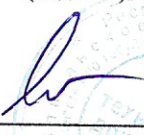
Наименование: Заготовительный цех

Назначение: 2 25 06 - Здание специализированное для металлургического производства и (или) металлообработки

Инвентарный номер: 200/С- 502 097

Адрес: 210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 217/6

Составлен по состоянию на: 14.09.2022

Составил	<u>15.09.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.В. Раманеня</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>15.09.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Заготовительный цех

Назначение: 2 25 06 - Здание специализированное для металлургического
производства и (или) металлообработки

Инвентарный
номер: 200/С- 502 097

Адрес: 210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Ленинградская, 217/6

Составлен по
состоянию на: 14.09.2022

Составил 15.09.2022
(дата)

(подпись)

Е.В. Раманеня
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 15.09.2022
(дата)

(подпись)

Г.А. Лейкина
(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

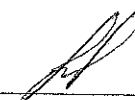
Назначение	произв.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	273.3	6.8		280.1
Общая площадь, кв. м	273.3	6.8	12.9	293.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь, Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Заготовительный цех	1957	55	354 (354)	1618	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

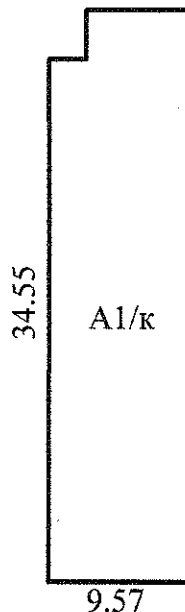
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

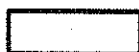


План расположения объекта недвижимого имущества

улица Ленинградская



Условные обозначения:



A 1/к

Контур строения

Литер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Заготовительный цех			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 217/6			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 14.09.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н. С. Лебедева		14.09.2022
Оформил	Н. С. Лебедева		14.09.2022
Проверил	Г. А. Лейкина		14.09.2022