

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 30 » 09 200 7 г.

ОГРП, Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

котельная

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

Орша

Улица

Гервомайская

№ дома

109

109 Б

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« » 200 г. «Изменений нет» (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

« » 200 г. «Изменений нет» (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя



1. Область

Витебская

2. Район

3. Сельский совет

4. Населенный пункт

Орша

5. Район в городе

6. Улица

Первомайская, 109

7. Геокод

8. Номер квартала

9. Номер картограммы

10. Литер

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

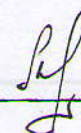
1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	38	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	181	13. Материал стен	крупнопан.
6. Общая площадь здания, м кв.	35.0	14. Год постройки	1998
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	35.0	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	

Подпись исполнителя



7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	крупнопан., многослой.
	Б. Перегородки	
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	составная
5	Полы	бетонные
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка:
		а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные, души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифт
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя

[Подпись]

Таблица 8

Примечания:

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в обще- житых
	однокомнат ные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м.кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
	водопровод	печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной											
						на твер- дом топли- ве	на газе	на твер- дом топли- ве	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																			
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя _____

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО ДОМА

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. Поэтажные планы на _____ листах.

2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: «30» 07 2007 г. [подпись] [И.С. Мухомова]
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: «30» 07 2007 г. [подпись] [И.М. Сидорова]
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо [подпись] [С.В. Сарович]
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М. П.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

Оршанский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/176-4687
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13308/07:176 от 17 декабря 2007 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 240/С-28531,
расположенного по адресу: Витебская обл., г. Орша, ул. 1 Мая, д. 109Б, площадь - 35.0
кв.м., назначение - здание специализированное энергетики

произведена государственная регистрация:

1. возникновения права хозяйственного ведения на капитальное строение ,
правообладатель - юридическое лицо Республики Беларусь (резидент РБ) Частное
торгово-производственное унитарное предприятие "ЭйВит".

Примечания:

нет

Свидетельство составлено 19 декабря 2007 года

Регистратор *Дорошкова Галина Юрьевна 176*


(подпись)

М.П.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

Оршанский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/176-4338

По заявлению № 7529/07:176 от 23 июля 2007 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 240/С-28531, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Орша, ул. 1 Мая, д. 109Б, площадь - 35,0 кв.м., назначение - здание специализированное энергетики

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение - Кудряшов Алексей Александрович

Приложения:

нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 июля 2007 г.

Регистратор Дорошкова Галина Юрьевна 176



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Оршанский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/176-4684
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13305/07:176 от 17 декабря 2007 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 242400000001004568,
расположенного по адресу: Витебская обл., г. Орша, ул. 1 Мая, д.1096, площадь - 0.1388
га, назначение - земельный участок для обслуживания здания котельной

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок;
3. возникновения права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - юридическое лицо Республики Беларусь (резидент РБ) Частное горгово-производственное унитарное предприятие "ЭйВит".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания:

нет

Свидетельство составлено 19 декабря 2007 года

атор Дорошкова Галина Юрьевна 176

(подпись)

М.П.

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 242400000001004568

Площадь участка: 0.1388 га

Адрес: Витебская обл., г. Орша, ул. 1 Мая, д.1096

Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания котельной

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Масштаб плана: 1:1000

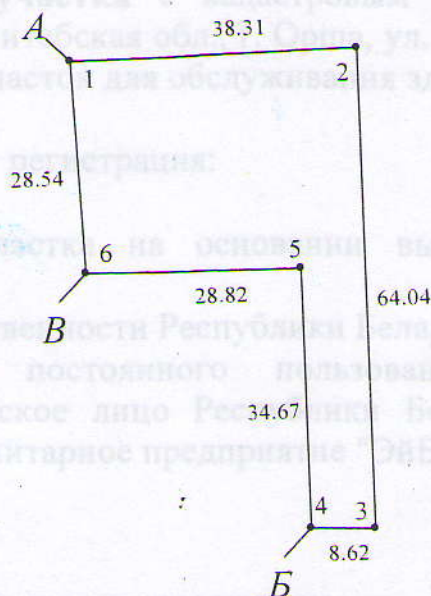
СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/176-4684 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13305/07:176 от 17 декабря 2007 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 242400000001004568, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Орша, ул. 1 Мая, д.1096, площадь - 0.1388 га, назначение - земельный участок для обслуживания здания котельной

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок;
3. возникновения права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - юридическое лицо Республики Беларусь (резидент РБ) Частное торгово-производственное унитарное предприятие "ОрВит".



Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания:

нет

Свидетельство составлено 19 декабря 2007 года

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

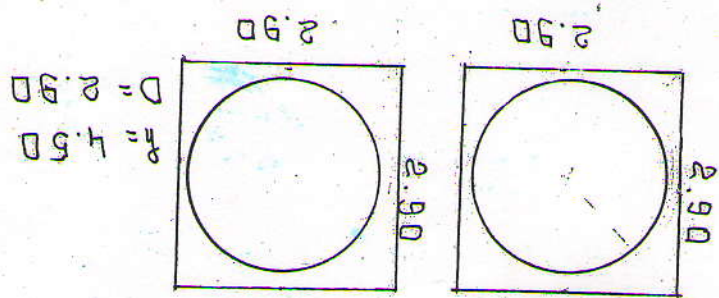
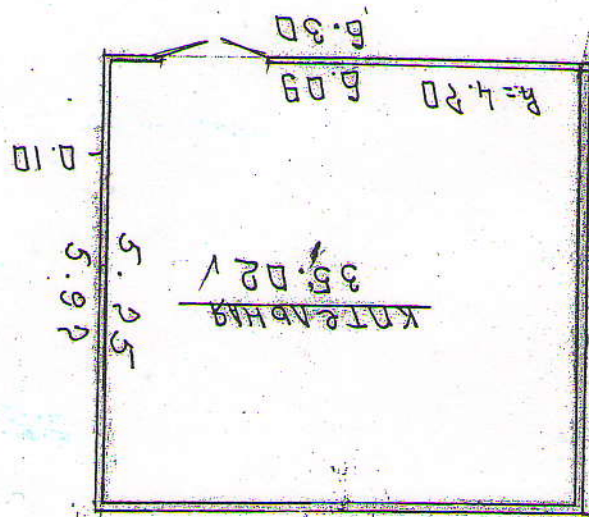
регистратор недвижимости

Дорошкова Г. Ю. 19.12.2007

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	зарегистрированные земельные участки отсутствуют.
Б	В	1:4410
В	А	1:4567

30 07 2009 г.		Масштаб 1:100	
ИП	Проектант	ИП	Выполнитель
ИП	ИП	ИП	ИП
ИП	ИП	ИП	ИП
ОБЪЕКТ: ул. Школьная 109			
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСРЕДСТВЕННОГО ПОСРЕДСТВА			
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСРЕДСТВЕННОГО ПОСРЕДСТВА			
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСРЕДСТВЕННОГО ПОСРЕДСТВА			



30 07 2009 г.		Масштаб 1:100	
Исполнитель	Проверен	Исполнитель	Проверен
Исполнитель	Проверен	Исполнитель	Проверен
ОБЪЕКТ: ул. Шереметьевская 109		ОБЪЕКТ: ул. Шереметьевская 109	
ОПИСАНИЕ ФУНДАМЕНТА		ОПИСАНИЕ ФУНДАМЕНТА	
ОПИСАНИЕ ФУНДАМЕНТА		ОПИСАНИЕ ФУНДАМЕНТА	

