

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Универсам Вясковы"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 211/С-8642

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, аг. Подъельцы, ул. Изварина, 51

Составлен по состоянию на: 16.02.2021

Составил	<u>19.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.А. Василевская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>19.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Лысенко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>19.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Варгасов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223382122001000241 (0.2037)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	26
8. Объем здания, куб.м	2941
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	768 (811)
10. Общая площадь здания, кв.м	640.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	591.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	155184	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Миорское районное потребительское общество от 20.04.2021 № 01-629/7

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

5.1.1. по жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	591.0	591.0
Общая площадь, кв.м	640.8	640.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

5.5. Вид устройства жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	ПВХ профиль, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Обшивка металлическими панелями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Мойка
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Дымоход, Крыльцо(а), Пандус(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	Здание магазина "Универсам Вясовы"	1981	26	768 (811)	2941	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	сарай	2001	15	20 (20)	48	бут.	доска	дер. изд.	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	уборная	2001	15	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Покрытие	2001	60			Покрытие: Площадь: 146.5 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 109.23 м.															
б	Сети электроснабжения	1981	65			Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 11,35 м. Границы: От оп.2-сущ. до здания магазина; от оп.3-сущ. до здания магазина. Длина кабеля: 11,35 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 11,35 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения.															
-	Участок 1	1981	65			Участок 1: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 4,70 м. Границы: От оп.2-сущ. до здания магазина. Длина кабеля: 4,70 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 4,70 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 4,70 м. Протяженность: 4,70 м.															
-	Участок 2	1981	65			Участок 2: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 6,65 м. Границы: От оп.3-сущ. до здания магазина. Длина кабеля: 6,65 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 6,65 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 6,65 м. Протяженность: 6,65 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик здания производилась по состоянию на 16.02.2021 (Карпецкий А.Н.). Техническая инвентаризация покрытия, сети электроснабжения и внесение дополнений в итоговый технический документ производилась по состоянию на 24.03.2021 (Василевская А.А., Пильников А.Н.). В соответствии с абз.5 п.28 инструкции «Об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 г. № 11 для составления ведомости технических характеристик (объект недвижимого имущества) явились следующие

Подпись исполнителя

основания: при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует выписка из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке (А1/к- здание магазина).

Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. Поставные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 2



Литеры:

A1/к- Здание магазина "Универсам Вясковы"

1- Сарай

2- Уборная

а- Покрытие

б- Сети электроснабжения

223382122001000241



Оп.3-суш.



борд.

Условные обозначения:

- Кадастровый номер земельного участка

- Линия электропередачи и наружного освещения наземная

- Опора ж/б линии электропередачи существующая

- Линия электропередачи и наружного освещения наземная существующая

- Граница земельного участка

- Геокод

- Бордюр

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина " Универсам Вясковы"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Мнорский р-н, Мнорский с/с, аг. Подъельцы, ул. Изварина, 51

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 24.03.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Василевская		14.01.2022
Изготовил	А.А. Василевская		14.01.2022
Проверил	Т.В. Лысенко		19.01.2022

План сооружения

Приложение _3_

Литеры:

A1/к- Здание магазина "Универсам Вясковы"

1- Сарай

2- Уборная

а- Покрытие

б- Сети электроснабжения



- Условные обозначения:
- Линия электропередачи и наружного освещения наземная
 - Опора ж/б линии электропередачи существующая
 - Линия электропередачи и наружного освещения наземная существующая
 - Граница земельного участка
 - Плитка
 - Бордюр

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина " Универсам Вясковы"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, аг. Подбельцы, ул. Изварина, 51

Составлен по состоянию на: 24.03.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Василевская		11.01.2022
Изготовил	А.А. Василевская		11.01.2022
Проверил	Т.В. Лысенко		19.01.2022

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

24.03.2021 Литер б – Сети электроснабжения
(участок 1)24.03.2021 Литер б – Сети электроснабжения
(участок 2)

24.03.2021 Литер а – Покрытие

Составил:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes.

Василевская А.А.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14869
о государственной регистрации

По заявлению от 19 января 2021 г. № 93/21:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223382122001000241, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, аг. Подбельцы, ул. Изварина, 51, площадь - 0.2037 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания здания магазина "Универсам "Вяскowy"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в пределах территории перспективного развития населенного пункта);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложения:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0155 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки,

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

расположенные в пределах территории перспективного развития
населенного пункта, код - 11, площадь - 0.2037 га.

Свидетельство составлено 23.01.2021 г.

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна 583*



М.П.

(подпись)

Лист 2 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223382122001000241

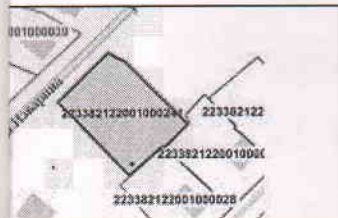
Площадь участка: 0.2037 га

Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, аг. Подбельцы, ул. Изварина, 51

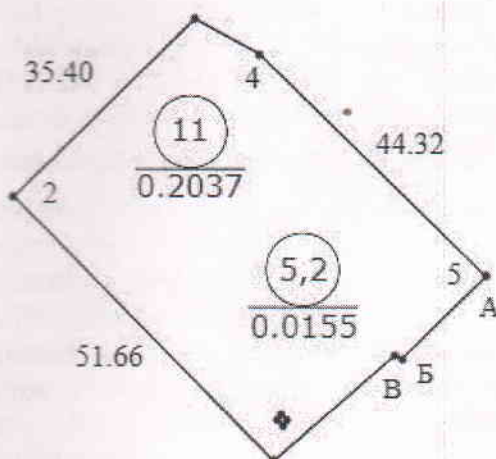
Целевое назначение: для строительства и обслуживания здания магазина "Универсам "Вяскowy"

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
3 - 4	10.22
5 - 6	16.5
6 - 7	1.1
7 - 1	22.47
8 - 9	1.01
9 - 10	1.01
10 - 11	1.01
11 - 8	1.01



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

23.01.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:75
Б	В	1:28
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА 3 ЛИСТАХ
Регистратор



**Перечень
ограничений в использовании земель на земельном участке с кадастровым номером 223382122001000241**

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь земель с ограничениями в использовании земель, га	Основание для установления ограничений в использовании земель
5.2	В охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0,0155	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 № 667
11	в пределах территории перспективного развития населенного пункта	0,2037	Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»

ДОГОВОР
аренды земельного участка

9 декабря 2020 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и

Миорское районное потребительское общество (далее – Арендатор), в лице управляющего в производстве по делу о банкротстве Миорского райпо - директора ООО «ВитЮрком» Николая Николаевича Кротова, действующего на основании определения экономического суда Витебской области от 27.06.2019 г. № 44-18Б/2019, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (далее – земельный участок), расположенный по адресу: **Витебская область, Миорский сельсовет, аг. Подъельцы**, общей площадью **0,2037 га**, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина «Универсам «Вясковы».

2. Кадастровый номер земельного участка 243322162007000411.

3. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 В площадью 0,0155 га и в пределах территории перспективного развития населенного пункта г. Миоры, площадью 0,2037 га.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 19 января 2046 года г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения

сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

Арендная плата

10. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **66,50 рублей (шестьдесят шесть рублей пятьдесят копеек).**

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в местный бюджет на счет № BY94AKBB36003210000000000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск БИК АКBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения; доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы.

16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) страницах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
**Миорский районный
исполнительный комитет**
211287 Витебская область Миорский р-н
г. Миоры, ул. Дзержинского, 17
Расчетный счет:
BY71AKBB36040000018392100000
в ЦБУ № 213 филиала № 216
ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Полоцк, БИК АКВВВY21216
УНП 300071397 ОКПО 04063138

Арендатор:
**Миорское районное потребительское
общество**
211287,
Витебская область, г. Миоры,
ул. Коммунистическая, 14
УНН 300337593,
р/с BY93AKBB30150287000172100000
БИК АКВВВY21216
в ЦБУ № 213 ф-ла № 216
АСБ «Беларусбанк»

8 (02152) 5 19 72ф

И.В.Кузнецов

Н.Н.Кротов



РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок

I. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

Арендатор (арендаторы) ¹	Место нахождения земельного участка ²	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров	Целевое назначение земельного участка ³	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно регистру стоимости земель, земельных участков государственного кадастра	Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости ⁴ (да/нет)	Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка ⁵	Размер ежегодной арендной платы ⁶ , рублей	Коэффициент, предусматривающий уменьшение (увеличение) размера ежегодной арендной платы ⁷	Размер ежегодной арендной платы с учетом изменения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы ⁷ , рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Миорское районное потребительское общество	Витебская область, Миорский сельсовет, аг. Поддольцы	0,2037	0,2037	для строительства и обслуживания здания магазина «Универсам «Вяскы»»	Общественно-деловая зона	0,2037	1705788001	163,16	нет	-	-	33,25	2	66,5
Итого														66,5

Главный специалист отдела
Юрша А.Г.

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРАВАНО И
ОКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ НА 14/8
Регистратор _____

