

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

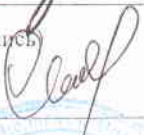
Наименование: Кафе "Берёзка"

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный
номер: 240/С-19011

Адрес: 211391, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н,
г. Орша, ул. Фридриха Энгельса, 19

Составлен по
состоянию на: 24.03.2005

Составил	<u>06.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.П. Гурин</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Я.А. Лекарева</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.05.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>О.Л. Градюшко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	242400000001001292 (0.4805)
2. Литер	Л1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1997 (04.08.1997)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	10
8. Объем здания, куб.м	2958
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	490 (512)
10. Общая площадь здания, кв.м	768.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	143.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	23.0
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.04.21	201753.47	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта ОАО Станкозавод "Красный борец" от 20.04.2021 № 1632

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных	Жилые помещения в жилых зданиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	того						
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	сан-быт.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	6.6			137.3		143.9
Общая площадь, кв. м	6.6	24.2	103.0	137.3	497.6	768.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, души	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Терраса(ы) 2 шт. 1шт.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объём, куб.м.	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Кафе "Берёзка"	1997 (04.08.1997)	10	490 (512)	1985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А1/к)	Полвал	1997 (04.08.1997)	10	464 (0)	973	-	бл. ж/б	бл. ж/б	бл. ж/б	-	бл. ж/б	-	-	-	-	-	-	есть	-	-	-
а	Асфальтобетонное покрытие	1996	60	Асфальтобетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 705,0 кв.м. участок 1; Материал: Асфальтобетон. Площадь: 508,0 кв.м. Физический износ: 60 %. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 133,59 м. участок 2; Материал: Асфальтобетон. Площадь: 197,0 кв.м. Физический износ: 50 %. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 56,40 м.																	
б	Плиточное покрытие	1997	23	Плиточное покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 162,5 кв.м. участок 1; Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 124,8 кв.м. Физический износ: 20 %. участок 2; Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 27,5 кв.м. Физический износ: 40 %. участок 3; Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 10,2 кв.м. Физический износ: 20 %. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 8,95 м.																	
в	Ограждение территории	1996	36	Ограждение территории: Заполнение пролета: Сталь. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Нет. Длина: 224,54 м. участок 1; Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 3,22 м. Физический износ: 10 %. участок 2; Заполнение пролета: Сталь. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,95 м. Длина: 1,95 м. Физический износ: 30 %. участок 3; Заполнение пролета: Металлический профиль. Кирич керамический. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 7,64 м. Физический износ: 10 %. участок 4; Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 12,32 м. Физический износ: 10 %. участок 5; Заполнение пролета: Сталь. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,95 м. Длина: 45,73 м. Физический износ: 30 %. участок 6; Заполнение пролета: Кирич керамический. Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 2,40 м. Физический износ: 10 %. участок 7; Заполнение пролета: Сталь. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Декоративное. Высота: 2,40 м. Длина: 1,58 м. Физический износ: 20 %. Калитка: Материал: Сталь. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,20 м. Высота: 2,20 м. Физический износ: 10 %. Калитка №1; Материал: Сталь. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0,80 м. Высота: 2,40 м. Физический износ: 10 %. Ворота №1; Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,08 м. Физический износ: 10 %. Ворота №2; Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,08 м. Физический износ: 10 %.																	
г	Подпорная стена	1997	20	Подпорная стена: Материал: Плитка цементно-песчаная, Камни. Ширина: 0,35 м. Длина: 55,47 м. участок 1; Материал: Плитка цементно-песчаная, Камни. Ширина: 0,35 м. Высота: 0,50 м. Длина: 6,64 м. Физический износ: 20 %. участок 2; Материал: Плитка цементно-песчаная, Камни. Ширина: 0,35 м. Высота: 2,70 м. Длина: 14,93 м. Физический износ: 20 %. участок 3; Материал: Плитка цементно-песчаная, Камни. Ширина: 0,35 м. Высота: 0,50 м. Длина: 5,09 м. Физический износ: 20 %. участок 4; Материал: Плитка цементно-песчаная, Камни. Ширина: 0,35 м. Высота: 1,50 м. Длина: 11,88 м. Физический износ: 20 %. участок 5; Материал: Плитка цементно-песчаная, Камни. Ширина: 0,35 м. Высота: 1,50 м. Длина: 11,88 м. Физический износ: 20 %. Лестница: Материал: Цемент, бетон и производные. Плитка цементно-песчаная. Площадь: 5,5 кв.м. Ширина: 2,41 м. Длина: 2,23 м. Физический износ: 20 %.																	

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
а	Освещение территории	1997	73																		
Освещение территории: Протяженность подземной прокладки: 77,78 м. Источник питания: от РЩ здания кафе. Количество опор: 7 шт. Протяженность линейного сооружения: 77,78 м. Вид инженерной сети: Сеть наружного освещения. Кабель: ПВС 3х1,5. Границы: от РЩ до оп-5, оп-7. Глубина прокладки: 0,70 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Длина: 36,68 м. Протяженность: 36,68 м. Кабель: ПВС 3х1,5. Границы: от опоры №1 до опоры №4. Глубина прокладки: 0,70 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Длина: 16,04 м. Протяженность: 16,04 м. Кабель: Марка: ПВС 3х1,5. Границы: от РЩ до опоры №1. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 25,06 м. Протяженность: 25,06 м. Опора линии освещения: Материал: Сталь. Номер(а): Оп-1 - Оп-7. Тип опоры : Промежуточная. Тип конструкции опоры: Свободстоящая. Вид опоры: Одностоечная свободстоящая. Количество: 7 шт. Святильник (прожектор): Местоположение: Оп-1 - Оп-7. Количество: 7 шт.																					
б	Кабельная сеть электроснабжения	1997	73																		
Кабельная сеть электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность подземной прокладки: 186,14 м. Границы: от ТП-93 до здания кафе. Длина кабеля: 372,28 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Протяженность линейного сооружения: 186,14 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 3х95+1х50. Границы: от ТП-93 до здания кафе. Глубина прокладки: 0,70 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 372,28 м. Протяженность: 186,14 м.																					

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребителей и т.п. -- площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание: Благоустройство территории (литеры а, б, в, г), расположенные на земельном участке 242400000001001292 являются общими.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.