

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Ганцевичское бюро Лунинецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Столовая

Назначение: 4 02 09 - Помещение общественного питания

Инвентарный номер: 151/D-7844

Адрес: 225450, Республика Беларусь, Брестская обл., Ганцевичский р-н, Огаревичский с/с, аг. Огаревичи, ул. Дзержинского, 23А-4

Составлен по состоянию на: 01.03.2024

Составил 07.03.2024
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 07.03.2024
(дата)



Г.А. Минько
(инициалы, фамилия)

Е.П. Костюченко
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й; 2-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	391.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	256.3
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	31.0
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1570

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	112/С-7552
2. Наименование	Здание нежилое
3. Назначение	2 20 00 - Здание нежилое
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	891.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	891.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич силикатный
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/к - Здание нежилое

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	05.01.24	15504.58	Справка о стоимости и принадлежности Ганцевичское райпо от 05.01.2024 № 7

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		I Этаж	II Этаж	III Этаж	IV Этаж	V Этаж	VI Этаж	VII Этаж	VIII Этаж	IX Этаж	X Этаж	XI Этаж	XII Этаж		
	2	3		4	5													6	7
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

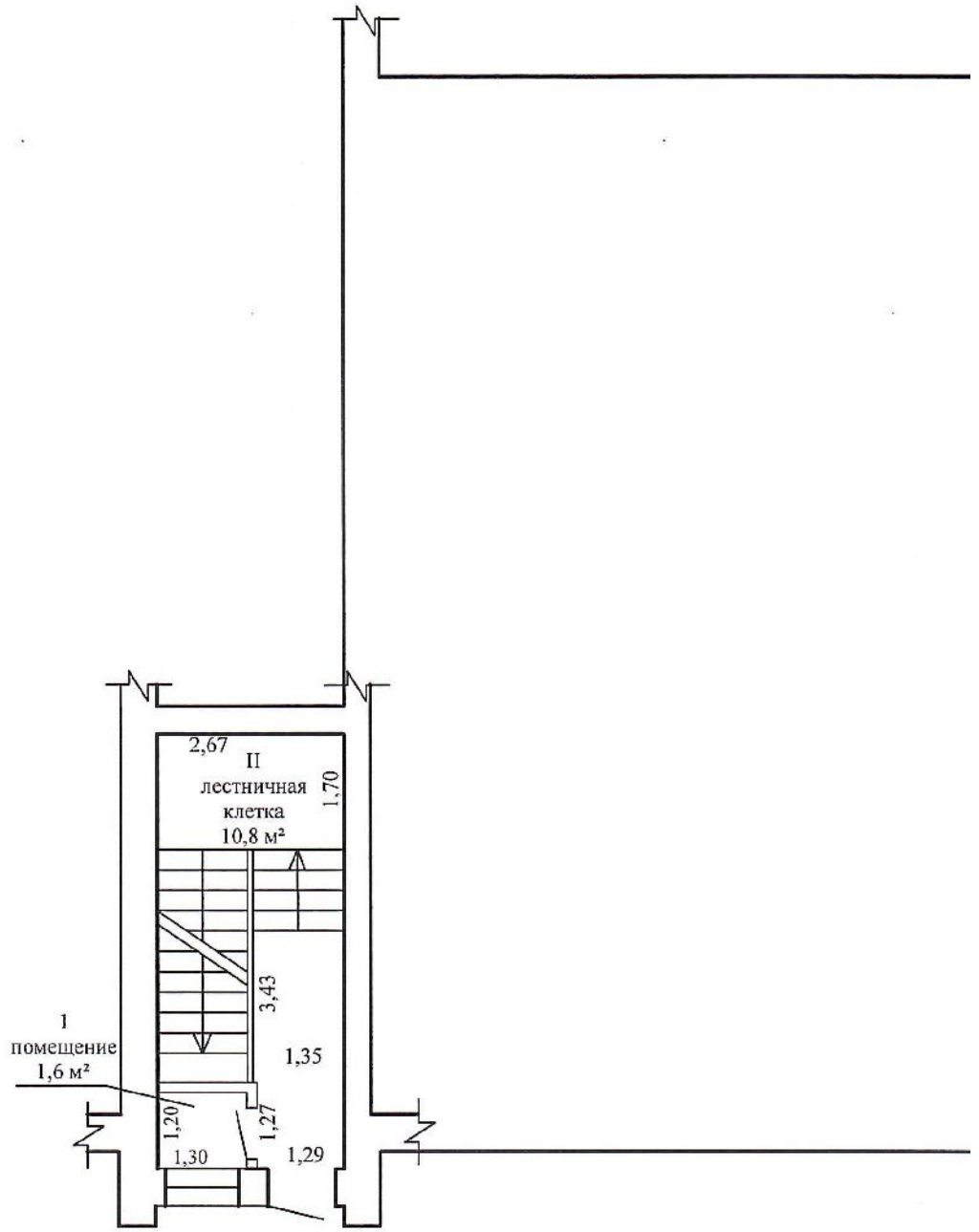
5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска , Линолеум, Плитка
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть) платформа подъемная
12	Прочие	Крыльцо(а)

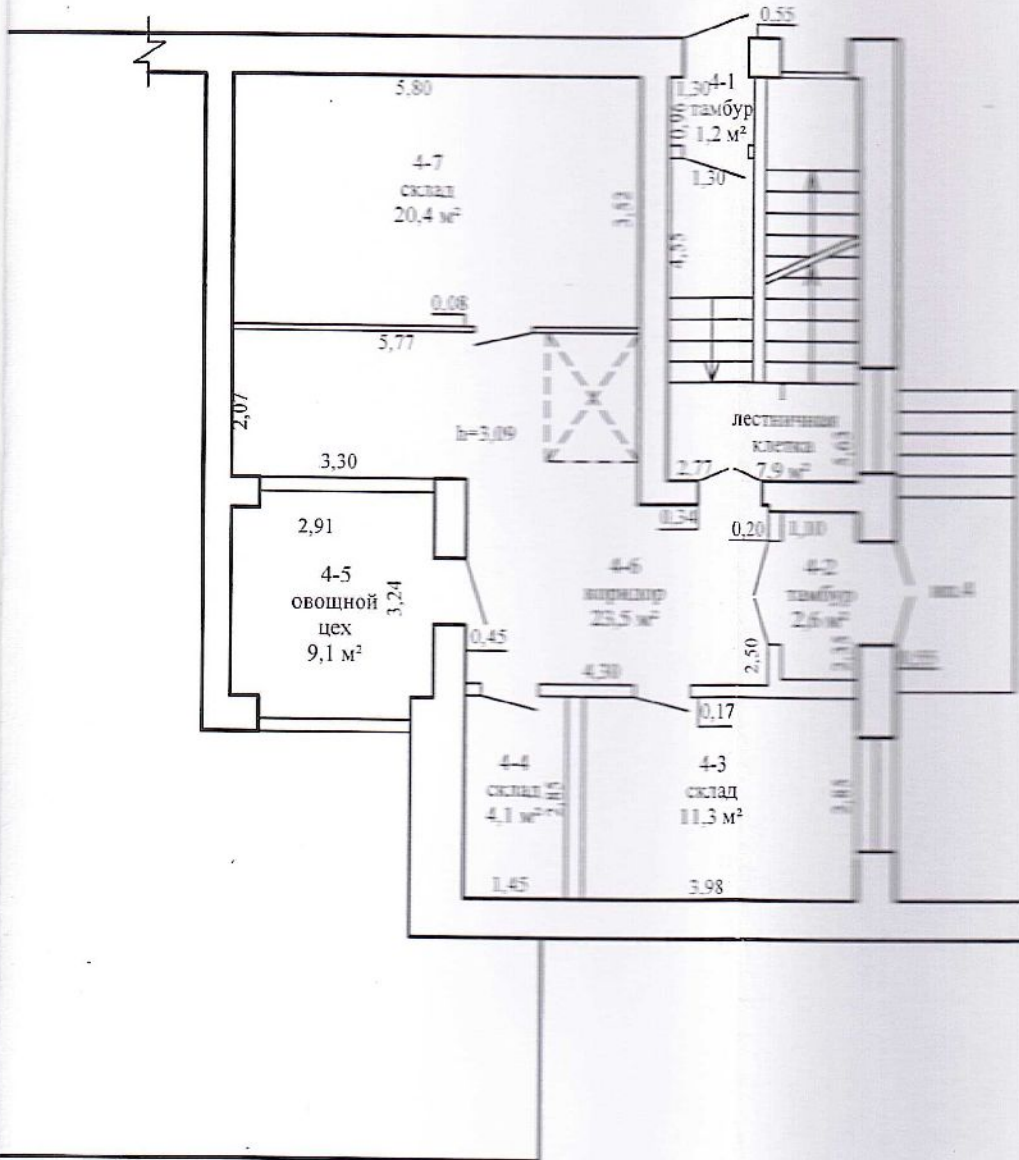
Примечание: Помещение №1 площадью 1,6 м.кв. и помещения лестничной клетки №II площадью 17,2 м.кв., 10,8 м.кв. являются общим имуществом совместного домовладения между ип №4 и ип №2.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.

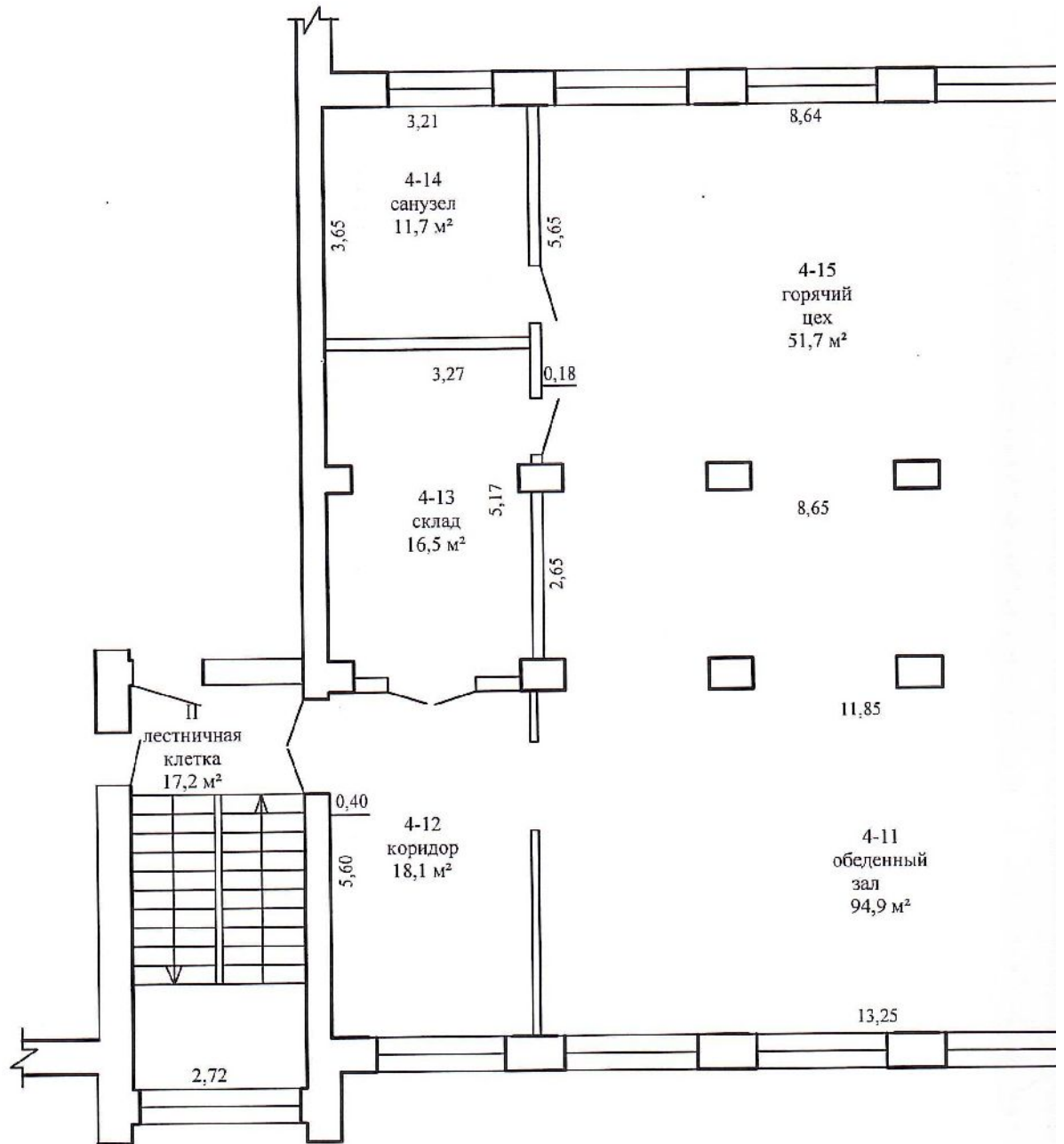


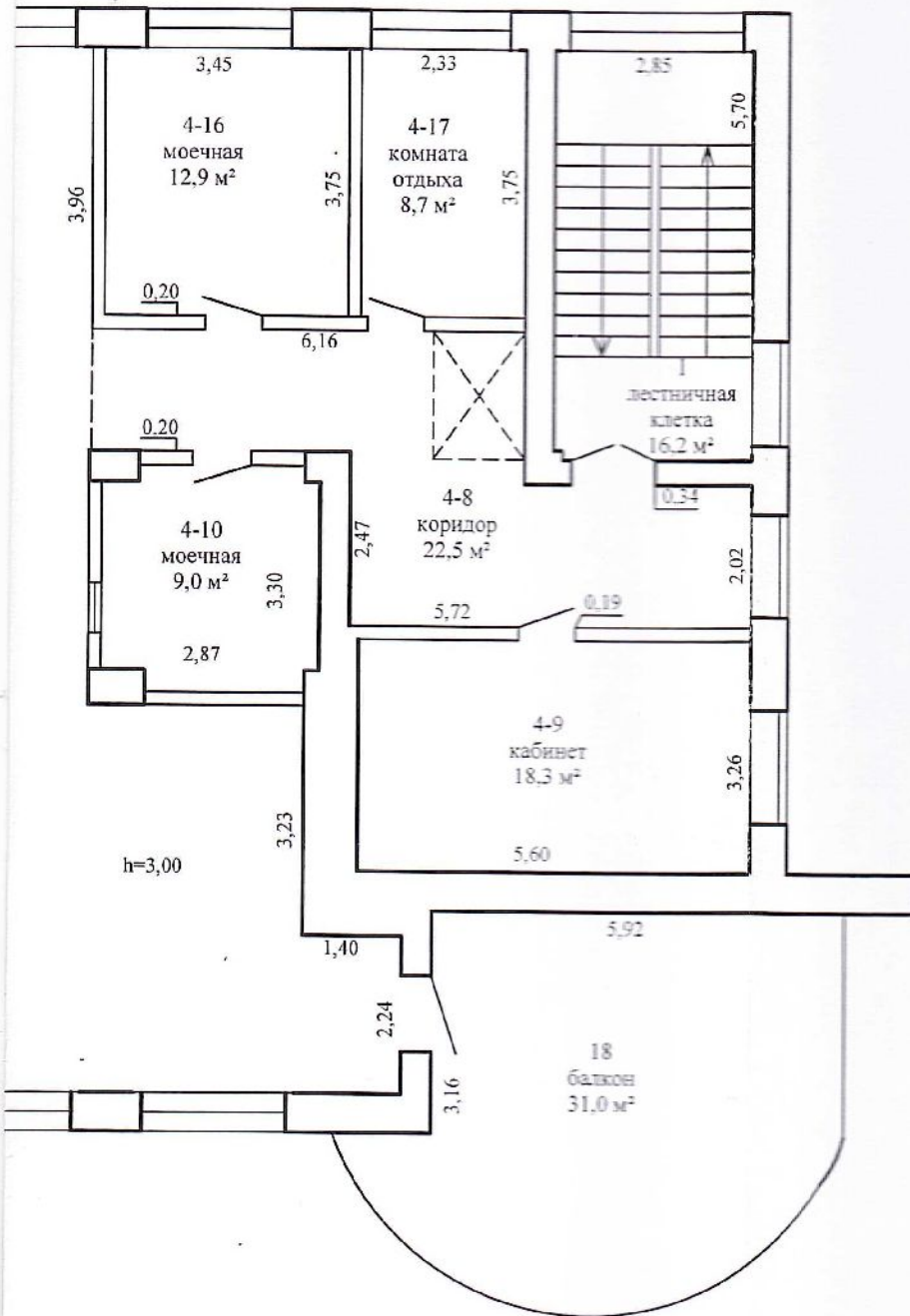
II
III



9 м²
5 м²

Ганцевичский филиал районного филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Составляя			
225450, Республика Беларусь, Брестская обл., Ганцевичский р-н, Огаревский с/с, аг. Огаревичи, ул. Дзержинского, 23А-4			
Литер -	Секция (подъезд)	этаж 1	
Составлен по состоянию на 01.03.2024г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 7
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.А.Минько	<i>[Подпись]</i>	07.03.2024
Оформил	Г.А.Минько	<i>[Подпись]</i>	07.03.2024
Проверил	Е.В.Костяченко	<i>[Подпись]</i>	





Ганцевичское бюро Лунинецкий филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Столовая

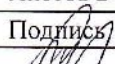
225450, Республика Беларусь, Брестская обл., Ганцевичский р-н,
Огаревичский с/с, аг. Огаревичи, ул. Дзержинского, 23А-4

Литер -

Секция (подъезд)

этаж 2

Составлен по состоянию на 01.03.2024г.

Масштаб	Лист <u>2</u>	Листов 2	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.А.Минько		07.03.2024
Оформил	Г.А.Минько		07.03.2024
Проверил	Е.П.Костюченко		