

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлена по состоянию на «10_» 03 2015 г.РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»ФИЛИАЛ Марьиногорское БЮРОНаименование: МагазинНазначение: Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный номер: 604С-54142Адрес (местонахождение): 222826, Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский
р-н, Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул. Центральная, 59

Геокод:

Паспорт составил

(подпись)

Селява Е.Г.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 05 » 05 2016г.

Паспорт проверил

(подпись)

Синявская З.Б.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 05 » 05 2016г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

Шарый А.В.

(Фамилия, инициалы)

**Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества**

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таб. 2201

| | | | |
|--|--------------|--|---------------------------|
| 1. Литер | <i>A 1/д</i> | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | - |
| 2. Количество этажей, шт. | <i>1</i> | 10. Жилая площадь, м ² | - |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | - | 11. Количество квартир, шт. | - |
| 4. Площадь застройки, м ² | <i>233</i> | 12. Число жилых комнат, шт. | - |
| 5. Объем здания, м ³ | <i>664</i> | 13. Материал стен | <i>Бревно обл. кирпич</i> |
| 6. Общая площадь здания, м ² | <i>201,0</i> | 14. Год постройки | <i>1995</i> |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | - | 15. Физический износ, % | <i>30</i> |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | - | 16. Площадь балконов, лоджий, террас м ² | - |

2. Сведения о земельном участке

Таблица

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м ² | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------|
| | | всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| <i>624484301401000185</i> | <i>0,1000</i> | <i>236</i> | <i>236</i> | <i>-</i> |

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площади

Таблица 3

| Назначение / Площадь | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|---|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Нормируемая площадь, м ² | | - | | | | | | |
| Вспомогательная площадь, м ² | | - | | | | | | |
| Общая площадь здания, м ² | | 201.0 | | | | | | |

продолжение таблицы 3

| Помещения транспортного назначения (гаражи) | Здание розничной торговли | Во вспомогательных помещениях | | | | | | | | Итого |
|---|---------------------------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| | | | | | | | | | | |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | 201.0 |

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Количество | | | | | в том числе | | | | Кол-во мест |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|---|-------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | | одноместные | двухместные | трехместные | четыrehместные и более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

1

100

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7,

| № п.п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Бутовый ленточный |
| 2 | Наружные стены | Бревенчатые толщиной 0,36м |
| 3 | Внутренние стены | - |
| 4 | Перегородки | Глухие, полные с проемами, дощатые толщиной 0,15м |
| 5 | Перекрытия: | |
| 5.1 | чердачные | Деревянные балки утепленные с дощатой подшивкой |
| 5.2 | междуэтажные | нет |
| 5.3 | подвальные | нет |
| 6 | Крыша | Двухскатная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам с обрешеткой |
| 7 | Полы | Дощатые, окрашенные |
| 8 | Проемы оконные | Двойные деревянные окрашены |
| 9 | Проемы дверные | Деревянные щитовые |
| 10 | Отделочные работы: | |
| 10.1 | наружная отделка цоколя | нет |
| 10.2 | наружная отделка стен | Облицовано кирпичем |
| 10.3 | внутренняя отделка | Обшито доской, окрашено |
| 11 | Инженерное оборудование: | |
| 11.1 | отопление | Центральное, трубы с нижней разводкой |
| 11.2 | водопровод | нет |
| 11.3 | канализация | нет |
| 11.4 | электроснабжение | Центральное, открытая проводка |
| 11.5 | газоснабжение | нет |
| 11.6 | горячее водоснабжение | нет |
| 11.7 | ванные (души) | нет |
| 11.8 | напольные электроплиты | нет |
| 11.9 | вентиляция | Естественная |
| 11.10 | радио | нет |
| 11.11 | телевидение | нет |
| 11.12 | телефон | нет |
| 11.13 | мусоропровод | нет |
| 11.14 | лифты | нет |
| 12 | Прочие | Отмостка бетонная |

Подпись исполнителя



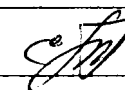
8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

| Литер | Наименование | Год постройки | Площадь, м | Объем, куб. м | Износ, % | Фундамент | Стены | Перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы оконные | Проемы дверные | Отопление | Водопровод | Канализация | Электроснабжение | Газоснабжение |
|-------|--------------|---------------|------------|---------------|----------|-----------|---------------------|-------------|------------|---------------------|----------|----------------|----------------|-----------|------------|-------------|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| А1/д | Магазин | 1995 | 176 | 528 | 30 | бутовый | бревно обл.кирпичем | дошат | деревянное | асб.цементные листы | дошчатые | деревянные | деревянные | есть | нет | нет | есть | нет |
| 1 | Пристройка | 1995 | 25 | 44 | 55 | бутовый | кирпичные | дошат | деревянное | асб.цементные листы | дошчатые | нет | деревянные | нет | нет | нет | есть | нет |
| 2 | Пристройка | 1995 | 20 | 30 | 30 | бутовый | кирпичные | нет | деревянное | асб.цементные листы | дошчатые | нет | деревянные | нет | нет | нет | есть | нет |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечания: _____

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость (руб.) |
|----------|----------------|--|---------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Первоначальная | 2016 | 08.04.2016 | 45780269 |
| 2 | Остаточная | 2016 | 08.04.2016 | 28199501 |

Приложение: 1. поэтажные планы на __1__ листе
2. Ситуационный план на __1__ листе

Подпись исполнителя



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11772
о государственной регистрации

По заявлению от 26 апреля 2021 года № 5927/21:1339

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 602/
С-54172, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н,
Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул. Центральная, 59, площадь - 201
кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли,
наименование - магазин

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Минское областное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339



(подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Марьиногорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/133-20447
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 21114/15:133 от 14 декабря 2015 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624484301401000185, расположенного по адресу: Минская обл.,
Пуховичский р-н, Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул.Центральная,
площадь - 0.1000 га, назначение - обслуживание здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Пуховичское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиодифракции);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный в охранных зонах линий связи и радиодифракции, код - 13,1, площадь - 0.0009 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0008 га.

Свидетельство составлено 21 декабря 2015 года

Регистратор *Зеньков Михаил Андреевич 133*

М.П.

Лист



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11771
о государственной регистрации**

По заявлению от 26 апреля 2021 года № 5926/21:1339

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624484301401000185, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Пуховичский р-н, Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул.
Центральная, 59, площадь - 0.1 га, целевое назначение - обслуживание
здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель -- юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное
потребительское общество.

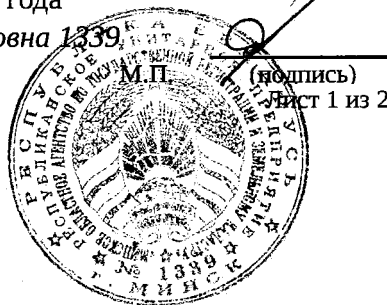
Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в охранных зонах линий связи и
радиофикации, код - 13,1, площадь - 0.0009 га; Ограничения
(обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных
зонах линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0008 га.

Свидетельство составлено 28 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339



Лист 1 из 2

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Марьиногорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-6234
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 7352/16:1339 от 27 мая 2016 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
602/С-54172, расположенного по адресу: Республика Беларусь.
Минская обл., Пуховичский р-н. Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул.
Центральная, 59, площадь - 201.0 кв.м., назначение - Здание
специализированное розничной торговли, наименование - магазин

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Пуховичское районное потребительское общество

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 10 июня 2016 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна 1339*

