

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлена по состоянию на «10\_» 03 2015 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ Марьиногорское БЮРО

Наименование: Магазин

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 000/С-54172

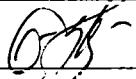
Адрес (местонахождение): 222826, Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул. Центральная, 59

Геокод:

Паспорт составил   
(подпись)

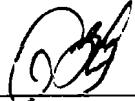
Селява Е.Г.  
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 05 » 05 2016г.

Паспорт проверил   
(подпись)

Синявская З.Б.  
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 05 » 05 2016г.

Уполномоченное  
должностное лицо   
(должность, подпись)

Шарый А.В.  
(Фамилия, инициалы)



### Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_\_\_ » 20 г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

« \_\_\_ » 20 г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таб. 1

1. Литер	<i>A 1/δ</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	233	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	664	13. Материал стен	<i>Бревно обл. кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	201,0	14. Год постройки	1995
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Задраенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
624484301401000185	0,1000	236	236	-

Подпись исполнителя



### 5. Распределение нежилых помещений и их площадей

Наименование / Площадь	Административные помещения	Городские помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально бытовые помещения	Культурно просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		-						
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		-						
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		201.0						

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Здание розничной торговли	Во вспомогательных помещениях								Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										-
										-
										201.0

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7,

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутовый ленточный
2	Наружные стены	Бревенчатые толщиной 0,36м
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Глухие, полные с проемами, дощатые толщино 0,15м
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянные балки утепленные с дощатой подшивкой
5.2	междуетажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	Двухскатная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам с обрешеткой
7	Полы	Дощатые, окрашенные
8	Проемы оконные	Двойные деревянные окрашены
9	Проемы дверные	Деревянные щитовые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	Облицовано кирпичем
10.3	внутренняя отделка	Обшито доской, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Центральное, трубы с нижней разводкой
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	Центральное, открытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (душевые)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	Отмостка бетонная

Подпись исполнителя



## 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

### Примечания:

### Подпись исполнителя

*C. H. M.*

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определенна стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2016	08.04.2016	45780269
2	Остаточная	2016	08.04.2016	28199501

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листе  
2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя Э.Н.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики  
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11772  
о государственной регистрации**

По заявлению от 26 апреля 2021 года № 5927/21:1339

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 602/  
С-54172, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н,  
Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул. Центральная, 59, площадь - 201  
кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли,  
наименование - магазин

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Минское областное потребительское общество (форма собственности -  
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 апреля 2021 года

Регистратор Сергеевич Татьяна Михайловна 1339



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/133-20447  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 21114/15:133 от 14 декабря 2015 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 624484301401000185, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул.Центральная, площадь - 0.1000 га, назначение - обслуживание здания магазина

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Пуховичское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи).

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный в охранных зонах линий связи и радиофикации, код - 13,1, площадь - 0.0009 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0008 га.

Свидетельство составлено 21 декабря 2015 года

Регистратор Зеньков Михаил Андреевич 133



М.П.

Лист

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики  
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11771  
о государственной регистрации**

По заявлению от 26 апреля 2021 года № 5926/21:1339

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 624484301401000185, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул. Центральная, 59, площадь - 0.1 га, целевое назначение - обслуживание здания магазина

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель -- юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

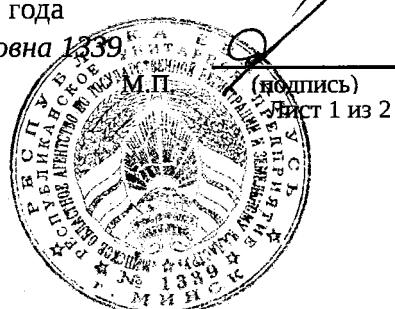
Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации, код - 13,1, площадь - 0.0009 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0008 га.

Свидетельство составлено 28 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна 1339*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-6234  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7352/16:1339 от 27 мая 2016 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
602/С-54172, расположенного по адресу: Республика Беларусь.  
Минская обл., Пуховичский р-н. Новосёлковский с/с, аг. Горелец, ул.  
Центральная, 59, площадь - 201.0 кв.м., назначение - Здание  
специализированное розничной торговли, наименование - магазин

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строительство, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Пуховичское районное потребительское общество

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 10 июня 2016 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна 1339*

