

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 06 » апреля 2011 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Проходная  
Назначение здание специализированное иного назначения  
Инвентарный номер 200/С-87767  
Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Базовая, 49/2


Геокод \_\_\_\_\_

Паспорт составил  М.С. Власова  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата составления « 13 » мая 2014 г.

Паспорт проверил  Ж.А. Никифоровская  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата проверки « 19 » мая 2014 г.

Уполномоченное  М.Г. Комлева  
должностное лицо (должность, подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>В1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>31</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>102</i>	13. Материал стен	<i>Кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>21.1</i>	14. Год постройки	<i>1974</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>13.9</i>	15. Физический износ, %	<i>48</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>221200000001001922</i>	<i>3.6714</i>	<i>120</i>	<i>31</i>	<i>89</i>

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	13.9	-
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	7.2	-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	21.1	-

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	Количество					Колличество мест	
				в том числе						
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя





### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

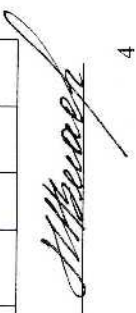
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в докольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация				Горячее водоснабжение				Газоснабжение		Итого
	водопровод	печное	печное, газовое	от А1В		от ТЭЦ	от собственной котельной						местная	центральная	от колонок	центральное	от газового		электроснабжение	ванные (души)	лифт		
				на твердом топливе	на жидком топливе		на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе					на жидком топливе	на жидком топливе				на жидком топливе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	21.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.1	-	-	-	
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	13.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.9	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>
2	Наружные стены	<i>Кирпичные без отделки, толщиной 410мм</i>
3	Внутренние стены	<i>Кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>Кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>Железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>Нет</i>
5.3	подвальные	<i>Нет</i>
6	Крыша	<i>Совмещенная, рулонная</i>
7	Полы	<i>Бетонный</i>
8	Проемы оконные	<i>Двойные створные переплеты</i>
9	Проемы дверные	<i>Деревянные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>Нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>Нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>Есть</i>
11.2	водопровод	<i>Нет</i>
11.3	канализация	<i>Нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>Открытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>Нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>Нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>Нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>Нет</i>
11.9	вентиляция	<i>Есть</i>
11.10	радио	<i>Есть</i>
11.11	телевидение	<i>Нет</i>
11.12	телефон	<i>Есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>Нет</i>
11.14	лифты	<i>Нет</i>
12	Прочие	<i>Нет</i>

Подпись исполнителя



### 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопривод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
В/к	<i>Проходная</i>	1974	31	102	48	<i>ж/бет</i>	<i> кирп.</i>	<i> кирп.</i>	<i> ж/бет</i>	<i> рулон</i>	<i> бет</i>	<i> дв.ств.</i>	<i> дерев.</i>	-	-	-	-	-	
1	<i>Весовая</i>	-	65	358	55	<i>м.ст.</i>	<i>шифер</i>	-	-	<i>шифер</i>	<i>бет</i>	-	-	-	-	-	-	-	
2	<i>Навес</i>	-	24	72	55	<i>м.ст.</i>	-	-	-	<i>шифер</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечания:

Подпись исполнителя *М.М.Васильев*

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

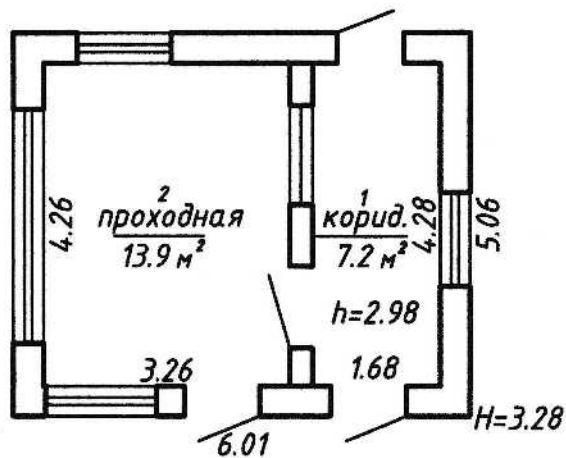
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	<i>Балансовая</i>		<i>01.01.2014</i>	<i>14 073 530</i>
	<i>Остаточная</i>		<i>01.01.2014</i>	<i>12 548 890</i>

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя







$\frac{13.9 \text{ м}^2}{21.1 \text{ м}^2}$

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
АДРЕС		гор. (дер)	Витебск
ОБЪЕКТА		ул. Базовая, 49/2	
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил <i>М.С. Власова</i>
1	1	B1/к	Проверил Ж.А. Никифоровская
"13" мая 2014г.			Масштаб 1:100

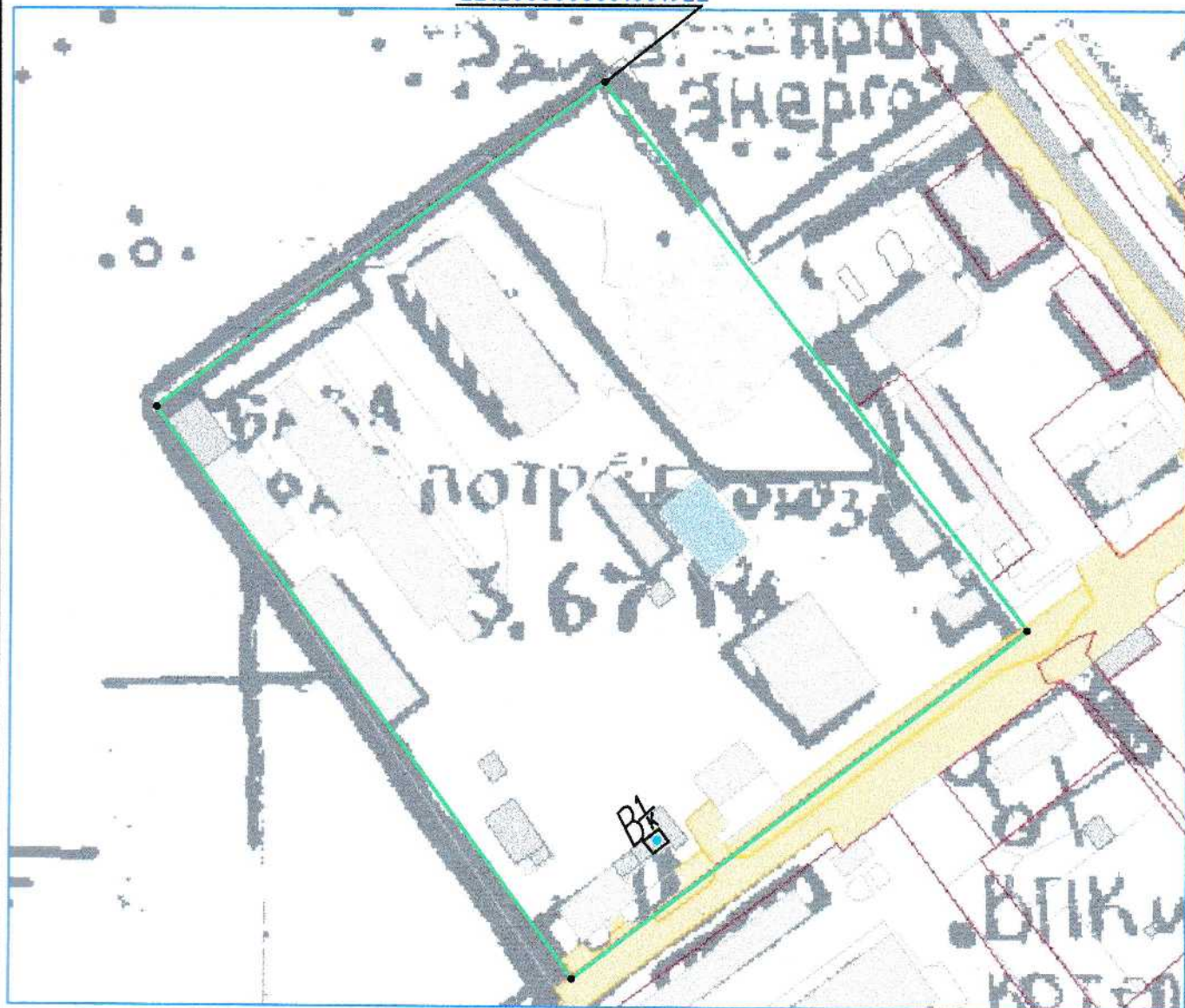


# Ситуационный план

Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 49/2  
Система координат: местная

Масштаб: 1:2000

2212000000001001922



### Условные обозначения:

— граница земельного участка  
2212000000001001922 — кадастровый номер земельного участка

VI/к — проходная

• — географический код объекта

• — точки поворота границ земельного участка

Составил *М.С. Власова*

Проверил

Ж.А. Никифоровская