

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин "Колосок"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 601/С-14083

Адрес: 223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н,
Плещеницкий с/с, гп Плещеницы, ул. Октябрьская, 41

Составлен по
состоянию на: 13.06.2022

Составил 21.09.2022 С.В. Ющенко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 21.09.2022 С.В. Ющенко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623285790501000042 (0.1075)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1995 (23.08.2022)
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	53
8. Объем здания, куб.м	756
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	272 (283)
10. Общая площадь здания, кв.м	232.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	212.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



AnyScanner

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	106.1	106.0		212.1
Общая площадь, кв.м	106.1	106.0	20.4	232.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя

С/

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный, Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Лист древесно-стружечный (плита ДСП)
8	Окна	Стекло
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин "Колосок"	1995 (23.08.2022)	53	248 (259)	705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1995 (23.08.2022)	60	8 (8)	20	бет.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Пристройка	1995 (23.08.2022)	50	16 (16)	42	бет.	кирп.	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

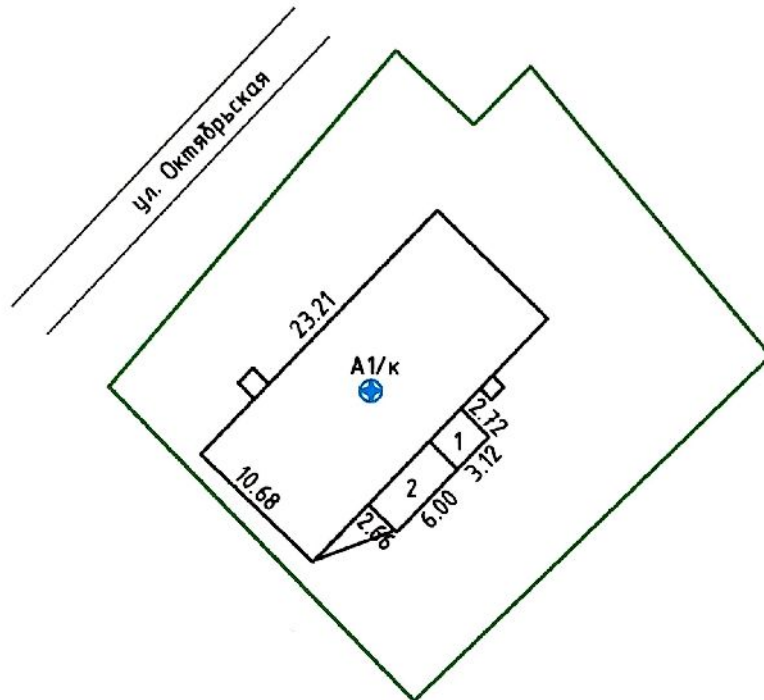
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план



Условные обозначения

A1/к, 1-2	литера строений, сооружений
==	линия контуров строений
—	линия границы земельного участка
⊕	точка геокода

Логойское бюро РУП "Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин "Колосок"

223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н,
Плещеницкий с/с, гп Плещеницы, ул. Октябрьская, 41

Система координат: 1963 г.

Составлен по состоянию на: 13.06.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Страница 3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Юценко	<i>С.В. Юценко</i>	22.06.2022г.
Изготовил	С.В. Юценко	<i>С.В. Юценко</i>	21.09.2022г.
Проверил	С.В. Юценко	<i>С.В. Юценко</i>	21.09.2022г.

Hand-drawn architectural floor plan of a building with seven numbered rooms. The plan includes dimensions for walls, openings, and room areas.

- Room 1:** нежилое помещение (residential room), 69.2 м², h=2.50. Dimensions: 10.68 (left wall), 6.38 (left wall), 10.81 (top wall), 0.53 (top wall).
- Room 2:** нежилое помещение (residential room), 36.9 м². Dimensions: 8.64 (top wall), 11.18 (top wall), 0.53 (top wall).
- Room 3:** вспомогательное (auxiliary room), 6.3 м², h=2.12. Dimensions: 2.72 (left wall), 0.28 (top wall), 2.58 (top wall), 2.44 (left wall), 2.59 (bottom wall), 2.40 (bottom wall).
- Room 4:** вспомогательное (auxiliary room), 14.1 м², h=2.33. Dimensions: 6.00 (top wall), 4.75 (top wall), 0.25 (top wall), 2.41 (right wall), 2.66 (right wall).
- Room 5:** склад (warehouse), 20.6 м². Dimensions: 6.19 (top wall), 3.32 (left wall), 6.22 (bottom wall), 0.52 (bottom wall).
- Room 6:** склад (warehouse), 16.0 м². Dimensions: 5.50 (top wall), 4.87 (top wall), 0.09 (top wall), 3.31 (left wall), 4.84 (bottom wall), 3.30 (right wall).
- Room 7:** торговый зал (trading hall), 69.4 м². Dimensions: 10.77 (top wall), 10.77 (bottom wall), 6.44 (left wall), 6.47 (right wall).

Other dimensions and features include a central vertical corridor (23.21), a horizontal corridor (10.77), and various door and window openings with their respective dimensions.

Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин "Колосок"			
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещицкий с/с, гп Плещицы, ул. Октябрьская, 41			
Литер - А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 13.06.2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Страница 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	22.06.2022г.
Изготовил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	21.09.2022г.
Проверил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	21.09.2022г.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Логойское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/336-28793
о государственной регистрации**

По заявлению от 08 июня 2022 года № 911/22:336

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623285790501000042, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская, площадь - 0.1075 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания магазина "Колосок"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.1075 га.

Свидетельство составлено 09 июня 2022 года

Регистратор *Костюченко Елена Михайловна* 336



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623285790501000042

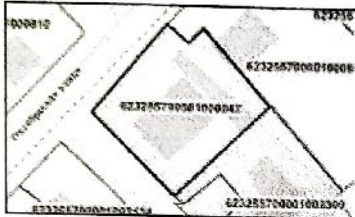
Площадь участка: 0,1075 га

Адрес: Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская

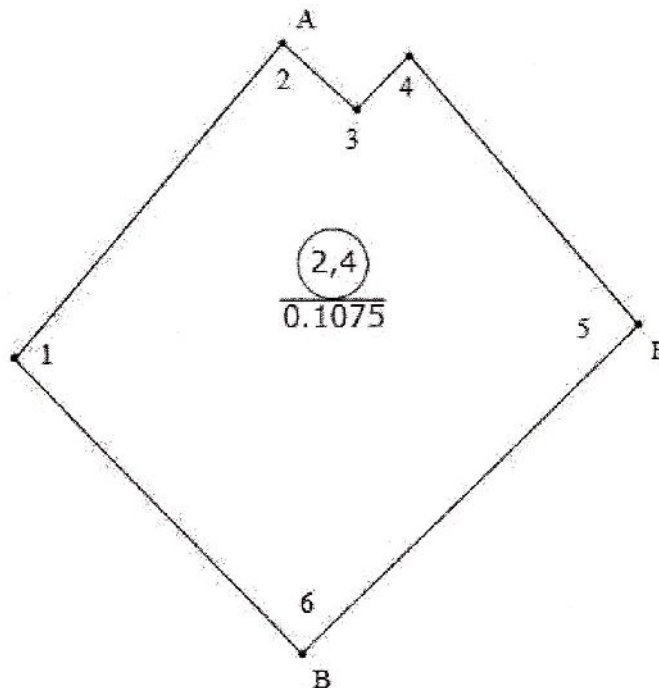
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания магазина "Колосок"

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	30.02
2 - 3	7.28
3 - 4	5.59
4 - 5	25.94
5 - 6	34.17
6 - 1	29.95



Прочитано, проинтерпретировано, скреплено подписью
исполнителя
Фамилия И.О.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:805
Б	В	1:2309
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости
Костюченко Е. М.

09.06.2022

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Логойское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/336-28794
о государственной регистрации**

По заявлению от 08 июня 2022 года № 912/22:336

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623285790501000042, расположенного по адресу: Минская обл.,
Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская,
площадь - 0.1075 га, целевое назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания магазина "Колосок"

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное
потребительское общество.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные на природных территориях, подлежащих
специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4,
площадь - 0.1075 га.

Свидетельство составлено 09 июня 2022 года

Регистратор Костюченко Елена Михайловна 336



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2