

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1485-4607  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 37742/21:1485 от 08 сентября 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-60727, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский  
р-н, Мазоловский с/с, южнее д. Калиново, площадь - 182.7 кв.м.,  
назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -  
материальный склад

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Витебское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 сентября 2021 года

Регистратор *Карнович Анастасия Александровна 1485*



*[Signature]*  
(подпись)

Лист 1 из 1

Верно:  
Главный юрисконсульт

*[Signature]*  
Д.Н. Александров

Приложение 11  
к Инструкции о порядке проведения  
технической инвентаризации и проверки  
характеристик капитальных строений  
(зданий, сооружений), незавершенных  
законсервированных капитальных  
строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «08» \_\_\_\_\_ мая 2008 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/С-60727

Материальный склад

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

Витебский р-н, Мазоловский с/с, восточнее  
д.Лужесно

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет»

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

м.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет»

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

м.п.

Верно:  
Главный юрист  
Д.Н. Александров

Подпись исполнителя

1. Область Витебская  
 2. Район Витебский  
 3. Сельский совет Мазоловский  
 4. Населенный пункт Восточнее д. Лужесно  
 5. Район в городе  
 6. Улица  
 7. Геокод

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер В 1/к	

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.	1	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	145	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	701	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	182.7	14. Год постройки	1957
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м <sup>2</sup>	177.0	15. Физический износ, %	50
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
всего		под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
145		145	

Подпись исполнителя

Верно:  
 Главный юрист-консульт  
 Д.Н. Александров

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>				177.0				
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>				5.7				
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>				182.7				

Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях						Итого			
Площадь	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>											177.0
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>											5.7
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>											182.7

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Верно:  
 Главный инженер-консульт  
 Д.Н. Александров

Подпись исполнителя

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>												

## 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Итого		
	от собственной котельной										местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое		Итого	
	на твердом топливе		на газе		на твердом топливе		на газе		от групповой котельной										на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																			
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			


Период  
Главный юрист  
Д.Н. Александров

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Кирпичные
	Б. Перегородки		Кирпичная
3	Перекрытия	чердачные	деревянное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		шиферная
5	Полы		Дошчатые, бетонные
6	Проемы	оконные	Переплнты двойные створные
		дверные	деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	оштукатурено
		внутренняя отделка	оштукатурено
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Верно:  
Главный юрист-консульт  
  
Д.Н. Александров

Подпись исполнителя 



## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

## 10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_ 1 \_\_\_ листах

2. План земельного участка на \_\_\_ листах

Паспорт составил: «\_08\_» мая \_\_\_\_\_ 2008 г.

Паспорт проверил: «\_21\_» мая \_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

( Л.В.Лущицкая )

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

( С.Н.Орлова )

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

( М.Г.Комлева )

(Фамилия, инициалы)



Верно:  
Главный юрист-консульт

Д.Н. Александров