

492-13-5

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК  
на нежилое здание**

составлен по состоянию на « 10 » июля 2013г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)


Наименование: **Кафетерий**

Назначение: -----

Инвентарный номер: **200/С-**

Адрес (местонахождение) **Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,  
гп Яновичи, ул. Унишевского, 8/1**

Геокод -----

Паспорт составил   
(подпись)


С.А. Карпович  
(инициалы, фамилия)

Дата составления «15» августа 2013 г.

Паспорт проверил   
(подпись)

Ж.А. Никифоровская  
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «15» августа 2013 г.

Уполномоченное  
должностное лицо   
(должность, подпись)  
М.П.

Н.В. Жоголь  
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	221	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	845	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	165.9	14. Год постройки	1968
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	153.0	15. Физический износ, %	41
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
нет сведений	нет сведений	221	221	-

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	-	153.0	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	-	12.9	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	165.9	-	-	-	-	-	-

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого		
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.0
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.9
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе					четырёхместные и более	Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	велопроезд	Отопление										печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от индивидуального отопительного котла				от групповой котельной			иное	Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод		
		печное		на твердом топливе		на жидком топливе		на газе		на твердом топливе						на жидком топливе			на газе			от колонок				центральное	сжиженный газ					сетевое	
		печное	от АГВ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе					на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе												на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23											
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.9	-	-	-											
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.0	-	-	-											
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											

Подпись исполнителя

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные, толщина 710 мм
3	Внутренние стены	Кирпичные, толщина 460мм, 330мм
4	Перегородки	Кирпичные, толщина 140мм
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянные
5.2	междуэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	Шиферная по деревянным стропилам
7	Полы	Плитка
8	Проемы оконные	Деревянные
9	Проемы дверные	Металлические, деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Сайдинг
10.2	наружная отделка стен	Сайдинг
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено, плитка, сайдинг
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



# 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
А1/к	Кафетерий	-	214	845	41	бетон.	кирпич.	кирпич.	дерев.	шифер.	бетон.	дерев.	мет.,дерев.	нет	нет	нет	откр.пр.	нет	
а	крыльцо	-	7	-	-	бетонное													

Примечания:

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



При  
Под

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	остаточная	2013г.	22.05.13г.	7'895'562

Приложение: 1. Поэтажный план на \_\_ 1-м \_\_ листе

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

