

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Дом торговли"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 620/С-1283

Адрес: 222720, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, ул. Карла Маркса, 3

Составлен по состоянию на: 19.10.2020

Составил	<u>26.01.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.А. Ермолаева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.01.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.О. Филипович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.01.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>Т.О. Филипович</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622250100001000380 (1.0072)
2. Литер	A2-3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2-3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988 (18.01.2021)
6. Год реконструкции	2021
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	45736
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	10929 (3444)
10. Общая площадь здания, кв.м	9777.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	6908.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.20	540566.42	Справка Минское областное потребительское общество от 12.10.2020 № 345



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНП, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	проезв.	адм.	торг.	склад.	бюж. обл.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Нормируемая площадь, кв. м	77.3	339.1	4347.9	2112.9	31.6	2837.4	6908.8
Общая площадь, кв. м	77.3	339.1	4379.5	2112.9	31.6	2837.4	9777.8

3.3. Благоустройство жилых помещений




Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств		централизованная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

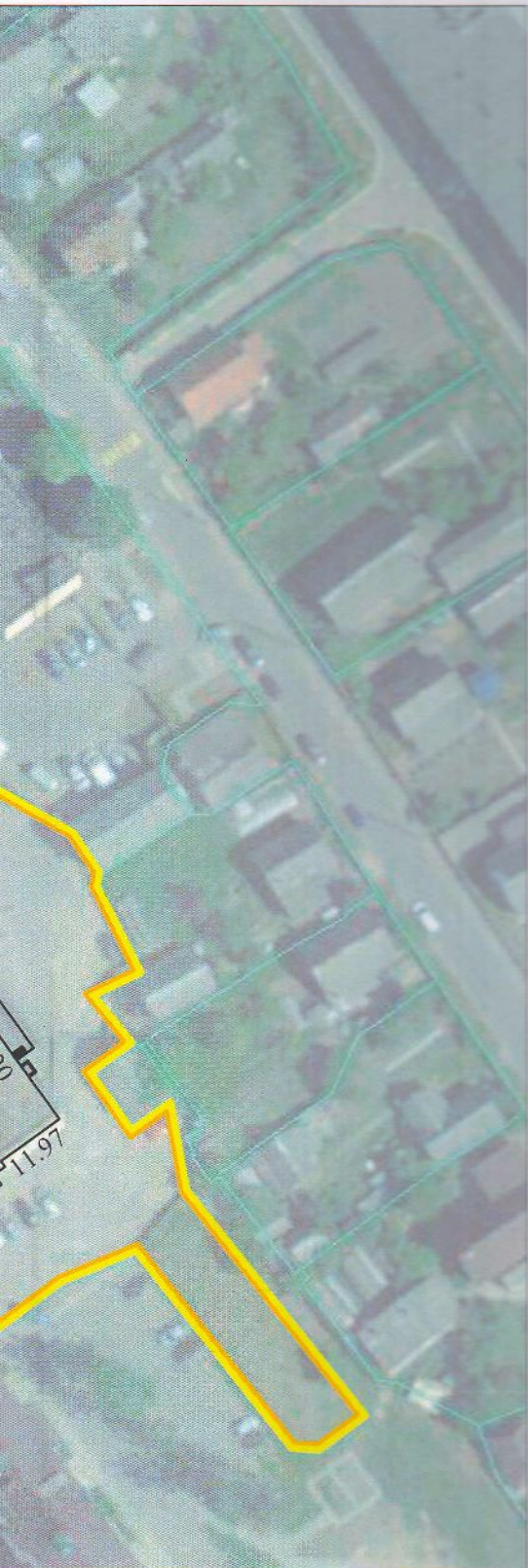
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Фундаментные блоки бетонные сплошные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	ПВХ профиль, Кирпичи, Металлический профиль, Доска
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль, Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Деревянный профиль, Металлический профиль, Алюминиевый профиль, Роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями, Обшивка деревом, Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Входная группа, Прямок(ки), Колонны

Точка геокода	
Границы земельного участка	
Линии контуров строений	
Литера строения	A2-3/к

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ситуация



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал _____ бюро

Здание магазина "Дом торговли"

222720, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н,
 г. Дзержинск, ул. Карла Маркса, 3

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 19.10.2020

Масштаб	Лист <u> 1 </u>	Листов <u> 1 </u>	Стр. <u> 4 </u>
1 : 1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.А. Ермолаева	<i>М.А. Ермолаева</i>	17.11.2020
Изготовил	М.А. Ермолаева	<i>М.А. Ермолаева</i>	26.01.2021
Проверил	Т.О. Филипович	<i>Т.О. Филипович</i>	26.01.2021