

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1138-3521
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 37745/21:1138 от 08 сентября 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
200/С-60723, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский
р-н, Мазоловский с/с, южнее д. Калиново, площадь - 37.3 кв.м.,
назначение - Здание жилое специального назначения, наименование -
дом сторожа

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Витебское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 сентября 2021 года

Регистратор *Ладыго Виктория Александровна 1138*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Верно:
Главный юрисконсульт

Д.Н. Александров
Д.Н. Александров

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений
(зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «08» мая 2008 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 200/С- 60723

Дом сторожа *д.б.н.п.п. 17*
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт Витебский р-н, Мазоловский с/с,
восточнее д.Лужесно *1.4*

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

«__» 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя *[подпись]*

Верно:
Главный юрист-консульт
[подпись]
Д.Н. Александров

1. Область	Витебская
2. Район	Витебский
3. Сельский совет	Мазоловский
4. Населенный пункт	Восточнее д. Лужесно
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер В 1/к	

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

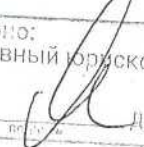
1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	37.3
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	26.2
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	1
4. Площадь застройки, м ²	76	12. Число жилых комнат, шт.	3
5. Объем здания, м ³	215	13. Материал стен	Кирпичн.
6. Общая площадь здания, м ²	54.1	14. Год постройки	1957
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м ²	26.2	15. Физический износ, %	50
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
76	76		

Подпись исполнителя 

Верно:
 Главный юрисконсульт

 Д.И. Александров

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Основная (нормируемая) площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

Площадь	Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях							Итого										
			10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20						
Основная (нормируемая) площадь, м ²																				
Вспомогательная площадь, м ²																				
Общая площадь здания, м ²																				

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха	номеров	в том числе			Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные и более	

Подпись исполнителя

Верно:
Главный юрист-консульт

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Распределение жилых помещений по числу комнат

Наименование	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
							в мансардах	в подвалах	в подпольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир			1							1	
Количество жилых комнат			3							3	
Жилая площадь, м ²			26,2							26,2	
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²			27,9							37,3	
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м ²			54,1							54,1	

Таблица 5

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Наименование	водопровод	Отопление										Катализация		Газоснабжение		лифт			
		печное	печное, газовое	от АГВ		от ТЭЦ		центральное		иное	местная	центральная	Газоснабжение						
				на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой котельной	от колонок	центральное				сжиженный газ	сетевое					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания		54,1																	
Основная (нормируемая) площадь		26,2																	
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Таблица 6

Подпись исполнителя

Д.Н. Александров

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бетонный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные	
	Б. Перегородки	Кирпичные, дощатые	
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	Шиферная	
5	Полы	Дощатые	
6	Проемы	оконные	Перекрытия двойные створные
		дверные	деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено
8	Санитарно-технические устройства	отопление	печное
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Верно:

 Главный архитектор
 Д.Н. Александров

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 3

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство			
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В 1к	Основное	1957	54	164	50	Бет.	Кирп.	Дерев.	Шифер.	Дош.	Прост.	да	да			
1	веранда		19	51	50	Бет.	Дош.	Дош.	шифер	Дош.	прост	да				
	ступени		3				Дош.									

Примечания:



Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
 2. План земельного участка на 8 листах

Паспорт составил: « 08 » мая 2008 г.

Паспорт проверил: « 21 » мая

Уполномоченное должностное лицо

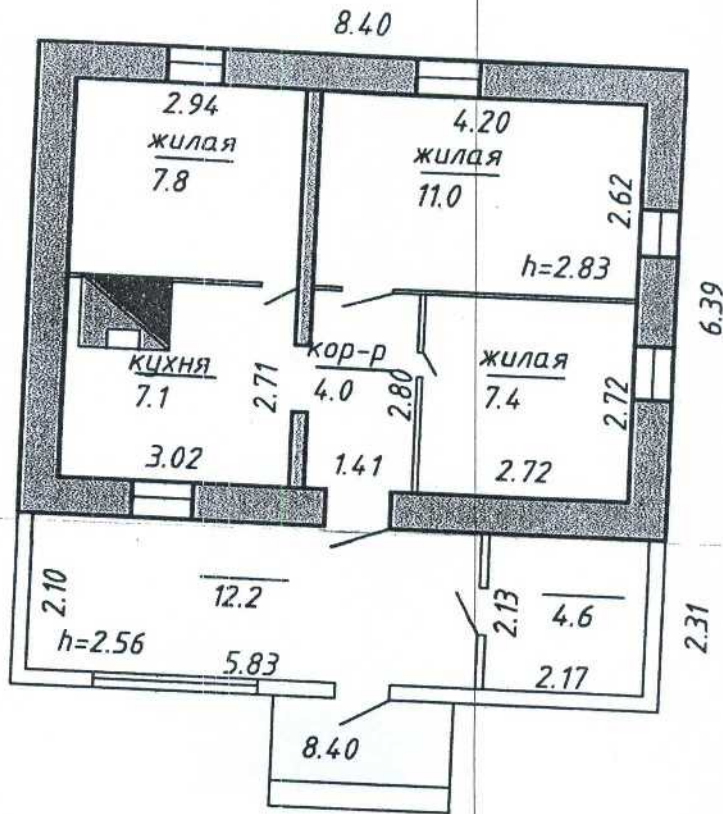


(подпись) (Л.В. Лущицкая)
 (Фамилия, инициалы)

(подпись) (С.Н. Орлова)
 (Фамилия, инициалы)

(подпись) (М.Г. Комлева)
 (Фамилия, инициалы)

Верно:
 Главный юрист-консульт
 _____ Д.Н. Александров



26.2
37.3
54.1

n.1

Верно:
Главный юрист-консульт
[Signature]
Д.Н. Александров

РПН "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"		
АДРЕС гор. (дер) <u>Витебский р-н</u>		
ОБЪЕКТА <u>ул. восточнее д. Луцесно</u>		
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР
Вычертил <u>Лущицкая</u>		
Проверил <u>Орлова</u>		201
"08"	мая	2008г
Масштаб 1:100		