

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 19 » 07 2007 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Инвентарный номер

600/с-100734

Торговый центр

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Сенница

Улица

Набережная

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« ___ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

« ___ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя

[Подпись]

1. Область	<i>Минская</i>
2. Район	<i>Минский</i>
3. Сельсовет	
4. Населенный пункт	<i>п. Сенница</i>
5. Район в городе	
6. Улица	<i>Набережная</i>
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<i>А 2/к</i>

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<i>2</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	<i>1</i>	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<i>2036</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	<i>12540</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>3109.6</i>	14. Год постройки	<i>1979</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>2314.1</i>	15. Физический износ, %	<i>30</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<i>2036</i>	<i>2036</i>	

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²	61.0	521.1		699.9					
Вспомогательная площадь, м ²		175.9							
Общая площадь здания, м ²	61.0	697.0		699.9					

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Кондитерский цех	Во вспомогательных помещениях				Подвал	Кафе, Бар	Парикмахерская	Банк	Итого
		Технические помещения								
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	153.7					149,2	593.9	85.1	50.2	2314.1
	51.1	175,6				169,8	182.0	19.3	21.8	795.5
	204.8	175,6				319,0	775.9	104.1	72.0	3109.6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	печное, газовое	центральное									Иное	местная	центральная	от колонок	центральное				сжиженный газ	сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	3109.0				3109.0									3109.0	3109.0				3109.0		3109.0	
Основная (нормируемая) площадь	2314.1				2314.1									2314.1	2314.1				2314.1		2314.1	
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>Блочный ленточный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>
	Б. Перегородки	<i>Кирпичные</i>
3	Перекрытия	<i>Ж/б плиты</i>
	чердачные	<i>Ж/б плиты</i>
	междуэтажные	<i>Ж/б плиты</i>
	подвальные	<i>Ж/б плиты</i>
4	Крыша	<i>Плоская совмещенная с рулонным покрытием</i>
5	Полы	<i>Бетонные, плиточные</i>
6	Проемы	<i>ПВХ стеклопакеты, витражи</i>
	оконные	<i>Металлически, деревянные двери, металлические ворота</i>
7	Отделочные работы	<i>Штукатурка, побелка, покраска, облицовка плиткой</i>
	наружная отделка: а) цоколя	
	б) стен	
8	Инженерное оборудование	<i>Центральное, стальные трубы</i>
	отопление	<i>Скрытая проводка,</i>
	электроснабжение	<i>Центральный, стальные трубы</i>
	водопровод	<i>Центральная, чугунные трубы</i>
	канализация	<i>От бойлера, стальные трубы</i>
	горячее водоснабжение	<i>Стальные трубы</i>
	ванные (души)	<i>да</i>
	газоснабжение	<i>Естественная, приточно-вытяжная</i>
	напольные электроплиты	
	вентиляция	
	радио	
	телевидение	<i>Кабельный ввод</i>
	телефон	
	мусоропровод	<i>Грузовые лифты</i>
лифты	<i>Бетонная отмостка</i>	
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2007	01.01	2955267797
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах
 2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: « 23 » 07 2007 г. *Мороз*
 (подпись)

(Мороз В.И.)
 (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 25 » 07 2007 г. *Вашкевич*
 (подпись)

(Вашкевич В.Б.)
 (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



(Вашкевич В.Б.)
 (Фамилия, инициалы)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 1152:279/18 из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

220089 г. Минск, ул. Папанина, 7

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 623686605101000349

Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница

Площадь (га): 0.5973

Категория: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Целевое назначение: Содержание и обслуживание здания торгового центра

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов
недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

Дата государственной регистрации создания: 20.01.2004

Дата государственной регистрации последнего изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: 600/С-100734

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 25.07.2003

Право постоянного пользования

Описание права, ограничения (обременения) прав: площадь 0.5973 га

Идентификационные сведения о правообладателе: Минское районное потребительское
общество, зарегистрирован(о) 29.09.1999 за номером 01797420, УНП 600037767, 220052
Минский район, п. Лесной, здание универсама, ком. 1,2,3,4

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 25.07.2003

Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и
распорядительного органа (Сеницкий сельский исполнительный комитет) от 20.08.2003 №84
О передаче земель

Актуальные отметки

Нет

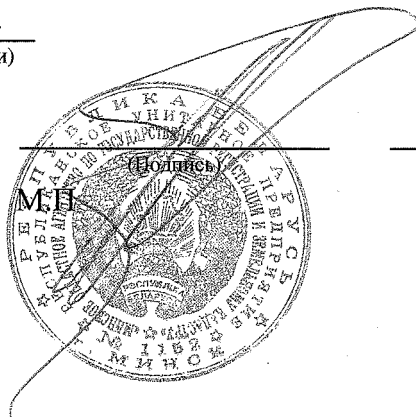
Примечания

Нет

22.12.2018 14:46:14

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Анастасия Анатольевна Жидолович

(инициалы, Фамилия)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/192-4453
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 94408/07:192 от 23 ноября 2007 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
600/С-100734, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сениц-
кий с/с, д.Сеница, площадь - 3109.6 кв.м., назначение - здание специализиро-
ванное розничной торговли, наименование - здание торгового центра

произведена государственная регистрация:

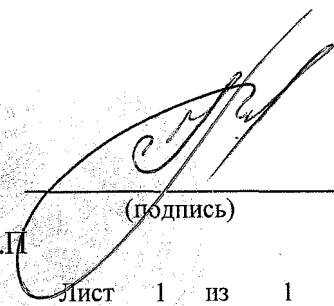
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, право-
обладатель - юридическое лицо Республики Беларусь (резидент РБ) Минское
районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 ноября 2007 года

Регистратор *Губаревич Наталья Павловна 192*



(подпись)
М.П.
Лист 1 из 1