

**Технический паспорт**  
**на нежилое здание (сооружение)**

составлен по состоянию " 30 " февраля 2008 г.

**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации**

**и земельному кадастру"**

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер	200/с-62701
-------------------	-------------

**Здание компрессорной ТП-436 г. Витебск**  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Витебск

Улица Двинская

Номер дома 23-а

Номер корпуса \_\_\_\_\_

**Отметки о производственных обследованиях:**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. " Изменений нет" \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. " Изменений нет" \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Лейкина Г.А. Ципорина Л.Р.

## Республика Беларусь

1. Область	<i>Витебская</i>
2. Район	
3. Сельский совет	
4. Населенный пункт	<i>г.Витебск</i>
5. Район в городе	<i>Железнодорожный</i>
6. Улица	<i>Двинская</i>
7. Геокод	

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<i>В1/к</i>

### 1. Общие сведения о здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки	<i>121</i>	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>702</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>99.8</i>	14. Год постройки	<i>1973</i>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>96.2</i>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м <sup>2</sup>			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
<i>121</i>	<i>121</i>		

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование Площадь	Административные	Торговые	Лечебно- санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно- воспитательные, научные	Бытового обслужи- вания	Культурно - просветительские		
									1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>										
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>										
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>										
Итого										
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>			96.2							96.2
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>			3.6							3.6
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>			99.8							99.8

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	

Лейкина Г.А. Ципорина Л.Р.



## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат											Итого в отдельн. квартирах	Итого в общежитиях
	Однокомнатные	Двухкомнатные	Трехкомнатные	Четырехкомнатные	Пятикомнатные	Более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельн. квартирах			
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Количество жилых комнат													
Жилая площадь, м <sup>2</sup>													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>													
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>													

Таблица 5

## 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Наименование	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт	
	1	2	3	4	центральное						11	12	13	14	15	16				17
					от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной											
					на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе			местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
Общая площадь здания																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Таблица 6


Лейкина Г.А. Ципорина Л.Р.



## Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>ж/бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>ж/бетонные плиты</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>рулонная</i>	
5	Полы	<i>металлические, бетонные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>простой работы</i>
		дверные	<i>простой работы</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>простая штукатурка</i>
		внутренняя отделка	<i>простая штукатурка, побелка</i>
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	<i>открытая проводка</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
	лифт		
9	Прочие работы		

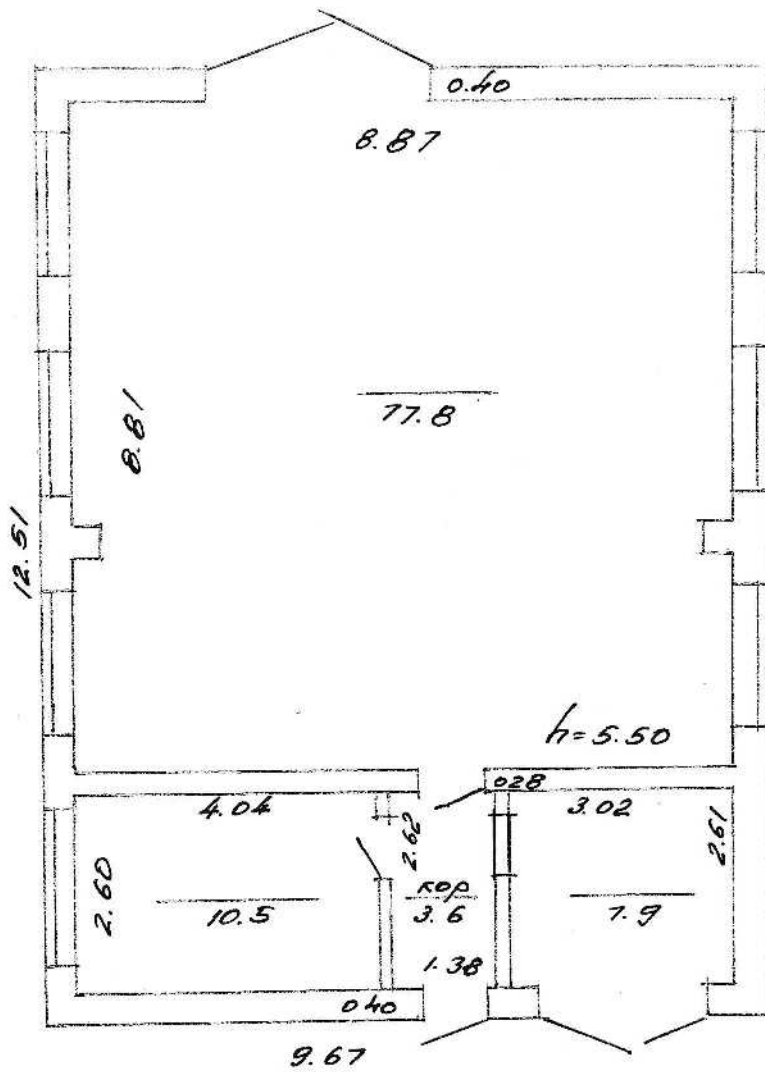
Лейкина Г.А. Ципорина Л.Р. 





*Фотоприложение к техпаспорту*





$\frac{96.2}{99.8}$

УО "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
АДРЕС гор. <i>Витебск</i>		Объекта ул. <i>Литовская, 23а</i>	
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил <i>Ильин</i>
		<i>В/к</i>	Проверил _____
" "	<i>02</i>	2008 г.	Масштаб 1:100