

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Магазин №82

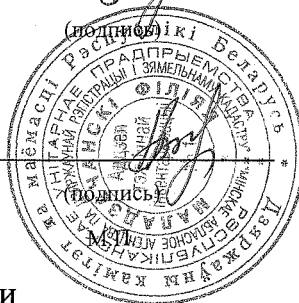
Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 630/С- 77682

Адрес: 222323, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б

Составлен по состоянию на: 22.07.2016

Составил	<u>30.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.К. Касперович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>30.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.В. Гунович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>30.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.В. Гунович</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623883004601000696 (0.0476)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	43
8. Объем здания, куб. м.	318
9. Наружная площадь, кв.м.	114
10. Общая площадь здания, кв. м.	88.7
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	80.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.2017 (уровень цен Нет сведений)	2540.05	справка Молодечненское районное потребительское общество Минского облпотребсоюза от №
Первоначальная стоимость	01.08.2017 (уровень цен Нет сведений)	5121.36	справка Молодечненское районное потребительское общество Минского облпотребсоюза от №

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	41.9	38.9	80.8
Общая площадь, кв. м	49.8	38.9	88.7

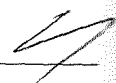
3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	Печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Деревянный профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлический профиль, Деревянный профиль, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Оштукатурено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Магазин №82	1977	43	114	318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Погреб	1977	45	21	41	-	бл.	-	ж/б	волн. шифер	бет.	-	п/ф дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

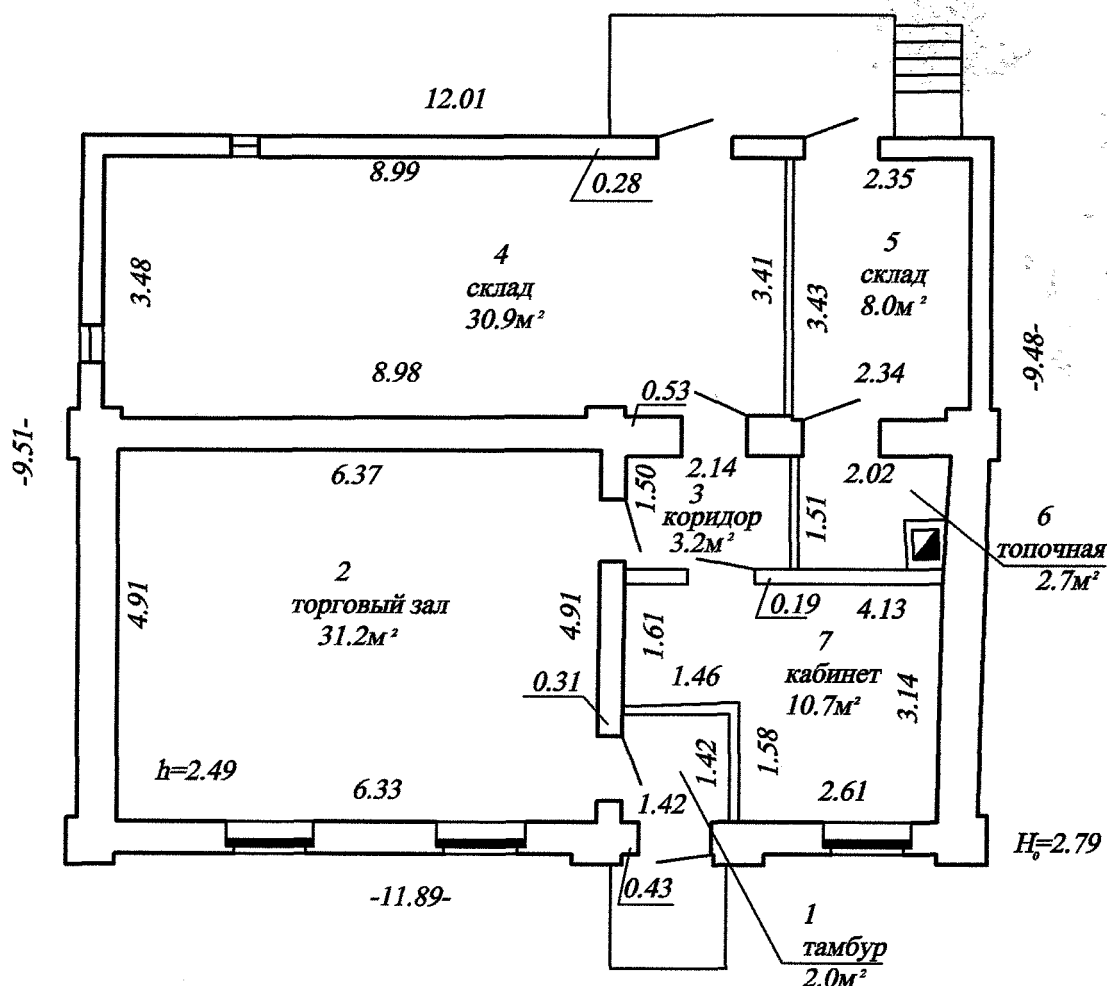
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя

ПЛАН МАГАЗИНА



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Молодечненский филиал

Магазин №82

Адрес : 222323, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б

Литер А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на : 22.07.2016

Масштаб

Лист 1

Листов 1

Стр.

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

М.К. Касперович

28.07.2016

Изготовил

М.К. Касперович

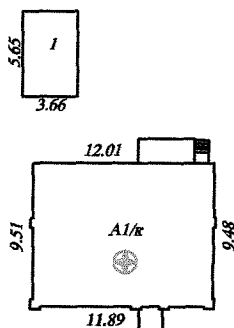
30.08.2017

Проверил

Л.В. Гунович

30.08.2017

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



ул.Вокзальная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● Точка геокода

A1/к- Литер строения

— Контур строения

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Молодечненский филиал			
Магазин №82			
Адрес: 222323, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б			
Система координат 1963 года			
Составлен по состоянию на 22.07.2016			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы. Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.К. Касперович		28.07.2016
Изготовил	М.К. Касперович		30.08.2017
Проверил	Л.В. Гунович		30.08.2017

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1048-8449
о государственной регистрации**

По заявлению от 27 января 2021 г. № 297/21:1048

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623883004601000696, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б, площадь - 0.0476 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания магазина №82

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 630/С-77682, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б, площадь - 88.7 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - магазин №82

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество (форма собственности - частная).

Приложения:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель

Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0.0476 га.

Регистратор *Литвиненко Марина Геннадьевна 1048*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

Свидетельство составлено 28.01.2021 г.

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623883004601000696

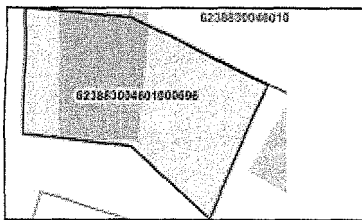
Площадь участка: 0.0476 га

Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б

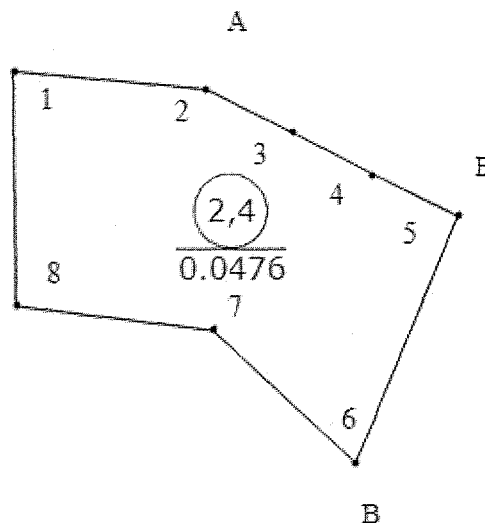
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания магазина №82

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	
1 - 2	
2 - 3	
3 - 4	
4 - 5	
5 - 6	
6 - 7	
7 - 8	
8 - 1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
0.2500 - граница земельного участка
● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Литвиненко М. Г.

28.01.2

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:296
Б	В	1:695
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1187-7403
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 15255/17:1187 от 14 июля 2017 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623883004601000696, расположенного по адресу: Минская обл.,
Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул.
Вокзальная, 8Б, площадь - 0.0476 га, целевое назначение - Земельный
участок для обслуживания магазина №82

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Молодечненское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов).

Приложения:

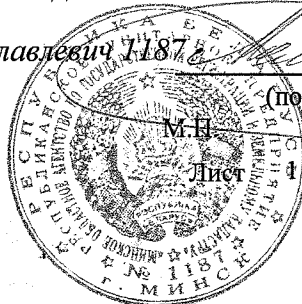
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0.0476 га.

Свидетельство составлено 19 июля 2017 года

Регистратор

Мелюк Артём Станиславлевич 1187



(подпись)

Лист 1 из 1

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623883004601000696

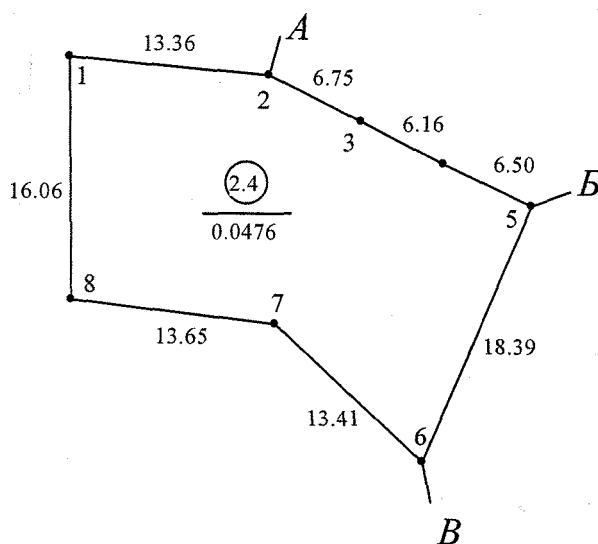
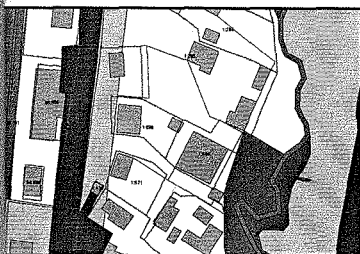
Площадь участка: 0.0476 га

Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б

Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания магазина №82

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2.4)

0.0476

•

- код охранной зоны и ее площадь

- граница охранной зоны

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:296
Б	В	1:695
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Молодечненский филиал РУГ, "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Мельник А.С. 19.07.2017

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1187-7579
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 20256/17:1187 от 18 сентября 2017 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
630/С-77682, расположенного по адресу: Минская обл.,
Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул.
Вокзальная, 8Б, площадь - 88.7 кв.м., назначение - Здание
специализированное розничной торговли, наименование - магазин
№82

произведена государственная регистрация:

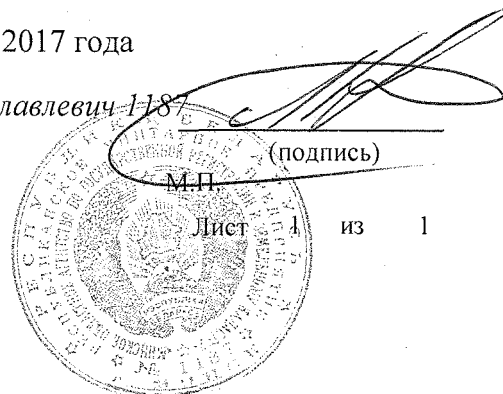
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Молодечненское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 22 сентября 2017 года

Регистратор *Мелюк Артём Станиславлевич 1187*



Лист 1 из 1