

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на здание

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №82

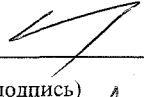
Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный  
номер: 630/С- 77682

Адрес: 222323, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н,  
Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б

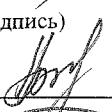
Составлен по  
состоянию на: 22.07.2016

Составил 30.08.2017  
(дата)



М.К. Касперович  
(инициалы, фамилия)

Проверил 30.08.2017  
(дата)



Л.В. Гунович  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 30.08.2017  
(дата)



Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623883004601000696 (0.0476)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	43
8. Объем здания, куб. м.	318
9. Наружная площадь, кв.м.	114
10. Общая площадь здания, кв. м.	88.7
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	80.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.2017 (уровень цен Нет сведений )	2540.05	справка Молодечненское районное потребительское общество Минского облпотребсоюза от №
Первоначальная стоимость	01.08.2017 (уровень цен Нет сведений )	5121.36	справка Молодечненское районное потребительское общество Минского облпотребсоюза от №



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат						Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в специальных зданиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНиБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.			склад.	Всего
	1	2	3		
Нормируемая площадь, кв. м	41.9	2	3	4	4
Общая площадь, кв. м	49.8	38.9	38.9	80.8	80.8
				38.9	88.7

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Канализация	Горячее водоснабжение	Ванны (душев)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Центральное от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	Водопровод	Центральная (уличная)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Деревянный профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлический профиль, Деревянный профиль, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Оштукатурено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльца(а)

#### 4.4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

\* Ля везаповненням відповіді вважають готовістю

THE CONSTITUTION OF THE UNITED STATES OF AMERICA

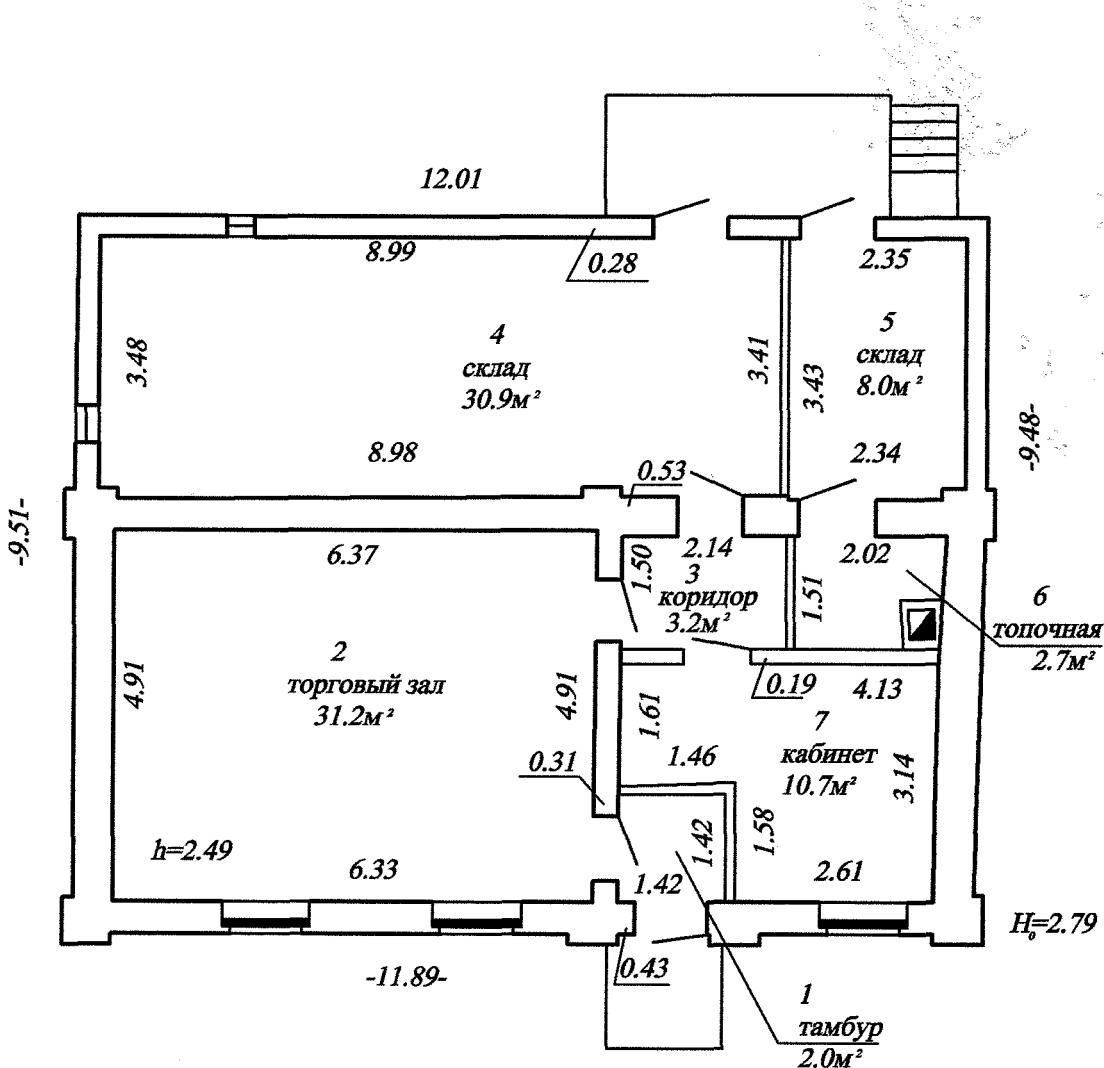
III

THEATRUM ALEXANDRI.

Причины, побудившие крестьян к выселению из деревни, включали: 3

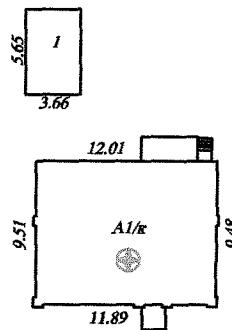
Подпись исполнителя

## ПЛАН МАГАЗИНА



РУП"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "Молодечненский филиал			
Магазин №82			
Адрес :222323, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б			
Составлен по состоянию на : 22.07.2016			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.К.Касперович		28.07.2016
Изготовил	М.К.Касперович		30.08.2017
Проверил	Л.В.Гунович		30.08.2017

# ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



ул.Вокзальная

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

◎ Точка геокода

A1/к- Литер строения

\_\_\_\_\_ Контуры строения

РУП"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"Молодечненский филиал			
Магазин №82			
Адрес:222323,Республика Беларусь,Минская обл., Молодечненский р-н,Олехновичский с/с,аг.Олехновичи, ул.Вокзальная,8Б			
Система координат 1963 года			
Составлен по состоянию на 22.07.2016			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы. Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.К.Касперович		28.07.2016
Изготовил	М.К.Касперович		30.08.2017
Проверил	Л.В.Гунович		30.08.2017

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Молодечненский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1048-8449  
о государственной регистрации**

По заявлению от 27 января 2021 г. № 297/21:1048

в отношении земельного участка с кадастровым номером 623883004601000696, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б, площадь - 0.0476 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания магазина №82

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

в отношении капитального строения с инвентарным номером 630/С-77682, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б, площадь - 88.7 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - магазин №82

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество (форма собственности - частная).

Приложения:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель

Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0.0476 га.

Регистратор Литвиненко Марина Геннадьевна 1048

М.П.

  
(подпись)  
Лист 1 из 2

Свидетельство составлено 28.01.2021 г.

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **623883004601000696**

Площадь участка: **0.0476 га**

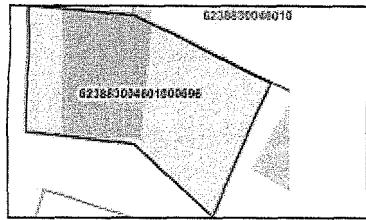
Адрес:

*Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б*

Целевое назначение: *Земельный участок для обслуживания магазина №82*

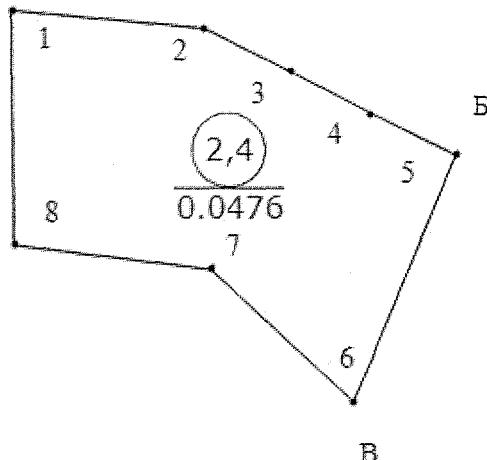
Категория земель: *Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов*

Масштаб плана: **1:500**



Номера точек
1 - 2
2 - 3
3 - 4
4 - 5
5 - 6
6 - 7
7 - 8
8 - 1

**A**



**B**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**(2)** - код охранной зоны и ее площадь  
0.2500 - граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Молодечненский филиал Республиканского  
унитарного предприятия "Минское областное  
агентство по государственной регистраци-  
и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Литвиненко М. Г.

28.01.12

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
A	Б	1:296
Б	В	1:695
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и**  
**земельному кадастру"**  
**Молодечненский филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1187-7403  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 15255/17:1187 от 14 июля 2017 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 623883004601000696, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б, площадь - 0.0476 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания магазина №82

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
  2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
  3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Молодечненское районное потребительское общество;
  4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов).

## Приложения:

- ## 1. земельно-кадастровый план земельного участка

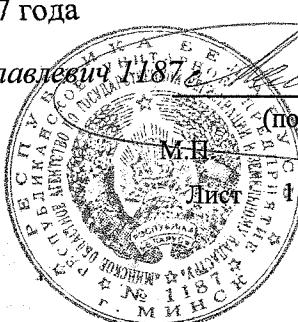
Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0.0476 га.

Свидетельство составлено 19 июля 2017 года

Регистратор *Мелюк Артём Станиславович 1187*

(подпись)

1



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

кадастровый номер: 623883004601000696

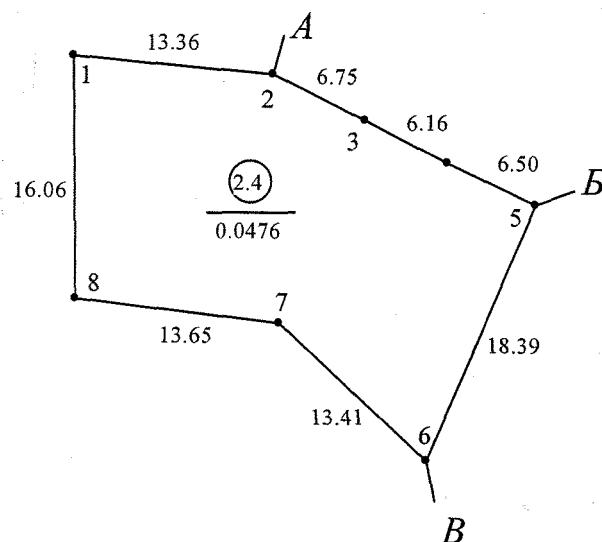
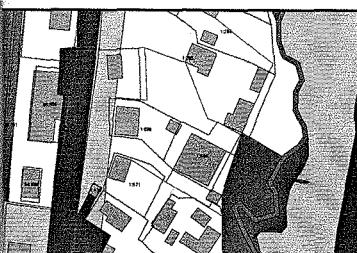
площадь участка: 0.0476 га

адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Вокзальная, 8Б

назначение: Земельный участок для обслуживания магазина №82

категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



0.0476 - код охранной зоны и ее площадь

----- - граница охранной зоны

— граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Молодечненский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Мелюк А.С. 19.07.2017

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:296
Б	В	1:695
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Молодечненский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1187-7579  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 20256/17:1187 от 18 сентября 2017 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
630/С-77682, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул.  
Вокзальная, 8Б, площадь - 88.7 кв.м., назначение - Здание  
специализированное розничной торговли, наименование - магазин  
№82

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Молодечненское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 22 сентября 2017 года

Регистратор *Мелюк Артём Станиславлевич-1187*

