

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Рыбный цех

Назначение: 2 25 01 - Здание специализированное для производства продуктов
питания, включая напитки, и табака

Инвентарный
номер: 200/С-42647

Адрес: 210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Двинская, 21А

Составлен по
состоянию на: 16.01.2004

Составил	<u>22.10.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.В. Зарецкий</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>22.10.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.Г. Степанова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>22.10.2019</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002000641 (0.2780)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	42
8. Объем здания, куб.м	3407
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	501 (549)
10. Общая площадь здания, кв.м	709.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	538.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения						
								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	адм.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	386.1	25.5	126.4		538.0
Общая площадь, кв. м	386.1	25.5	126.4	171.5	709.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электролиты (варочные панели)				
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		центральная (уличная)	местная								
										от индивидуальных отопительных устройств			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перскрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Линолеум, Доска , Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Рампа(ы)



4.2 Техническое описание основных сооружений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																			
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие				
1	2	1962	42	386 (434)	1633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(А2/к)	Цокольный этаж	1962	42	400 (400)	1348	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	-	лин., доска, пл. кер., бет.	дер.	дер. штукат. окр.	Нар.: штукат. ; Вн.: штукат. окр.	центр.	центр.	центр.	центр.	центр.	центр.	центр.	центр.	центр.	центр.	
1	Пристройка	1973	50	115 (115)	426	бет.	кирп.	нет	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет., нет	дер.	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
а	Дорога	2001	20																						
б	Площадка	-	50																						
в	Ограждение	-	-																						
-	участок 1	-	40																						
-	участок 2	-	40																						
-	участок 3	-	40																						
-	участок 4	-	40																						
г	Ворота	2001	40																						
д	Контейнерная площадка	-	40																						

Дорога: Площадь: 301,1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Площадка: Площадь: 254,6 кв.м. Материал покрытия (основания): Щебень, Асфальтобетон.

Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные, Металл, Дерево. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Нет. Длина: 110,14 м.

участок 1: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,10 м. Длина: 99,20 м.

участок 2: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 2,35 м. Длина: 2,21 м.

участок 3: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,60 м. Длина: 0,61 м.

участок 4: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,10 м. Длина: 8,12 м.

Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,73 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1,80 м.

Контейнерная площадка: Площадь: 9,6 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 4,40 м.

* Для незавершенных сооружений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 6

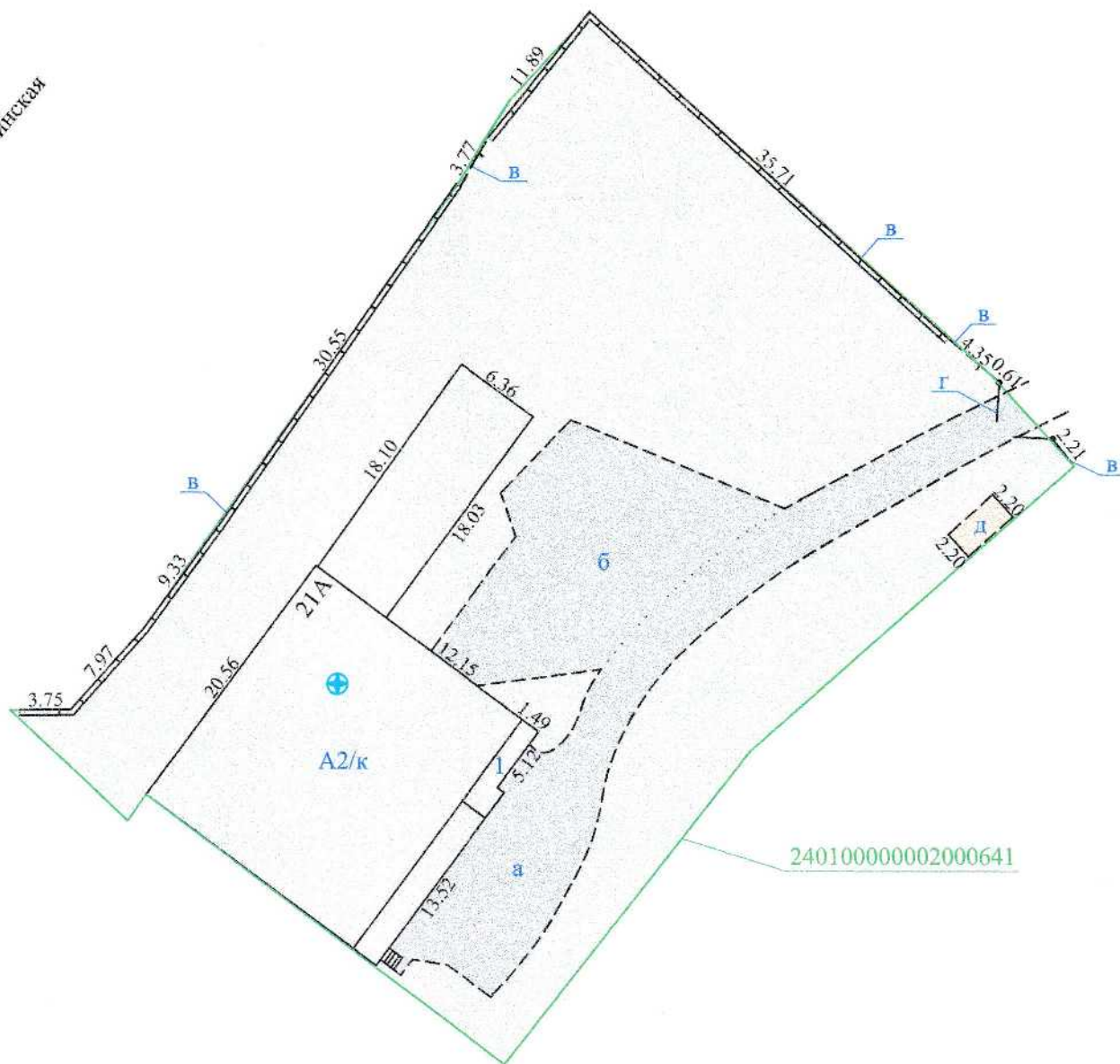
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажные планы на 2 л.

Ситуационный план

Приложение 1



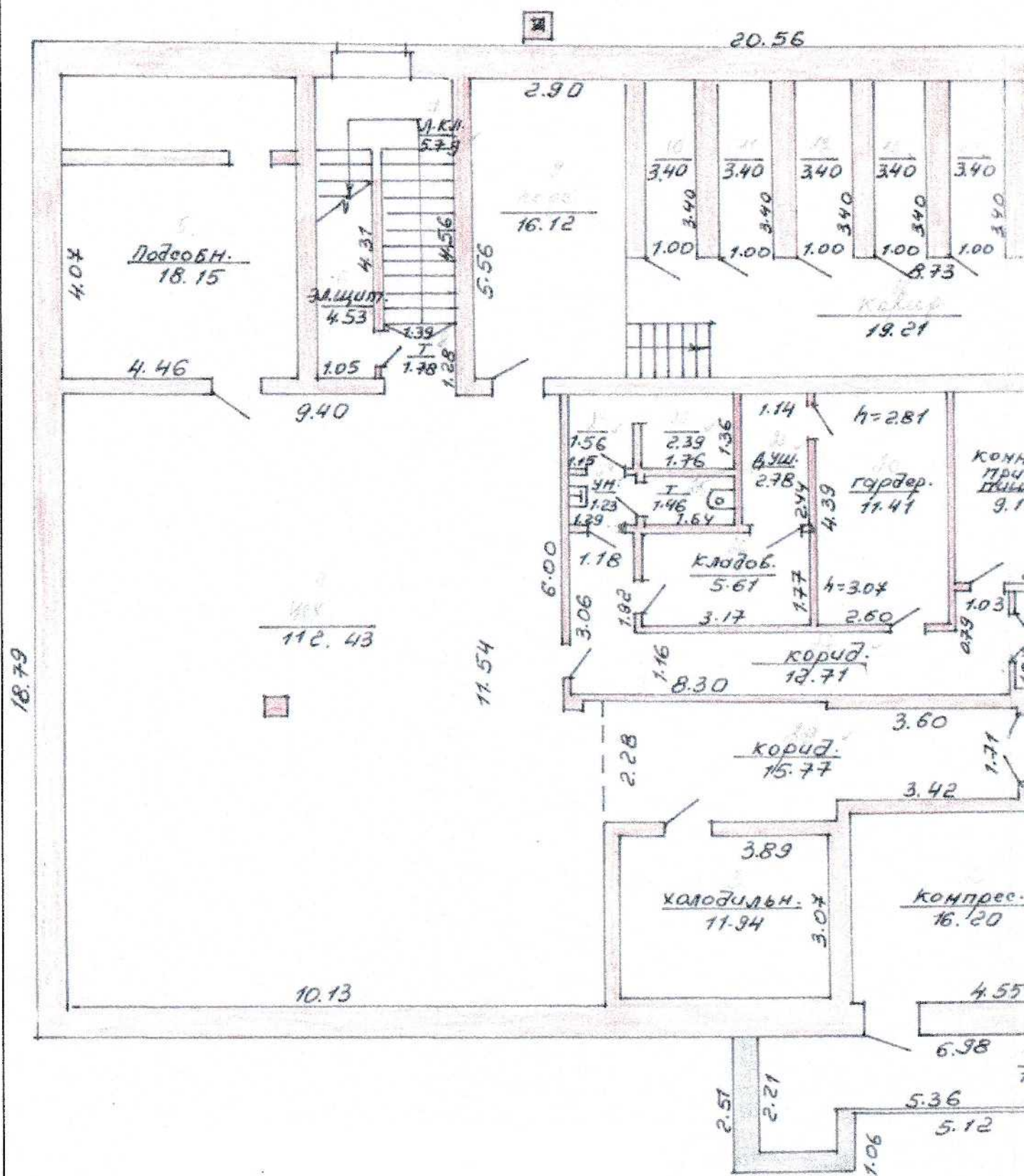
ул. Двинская



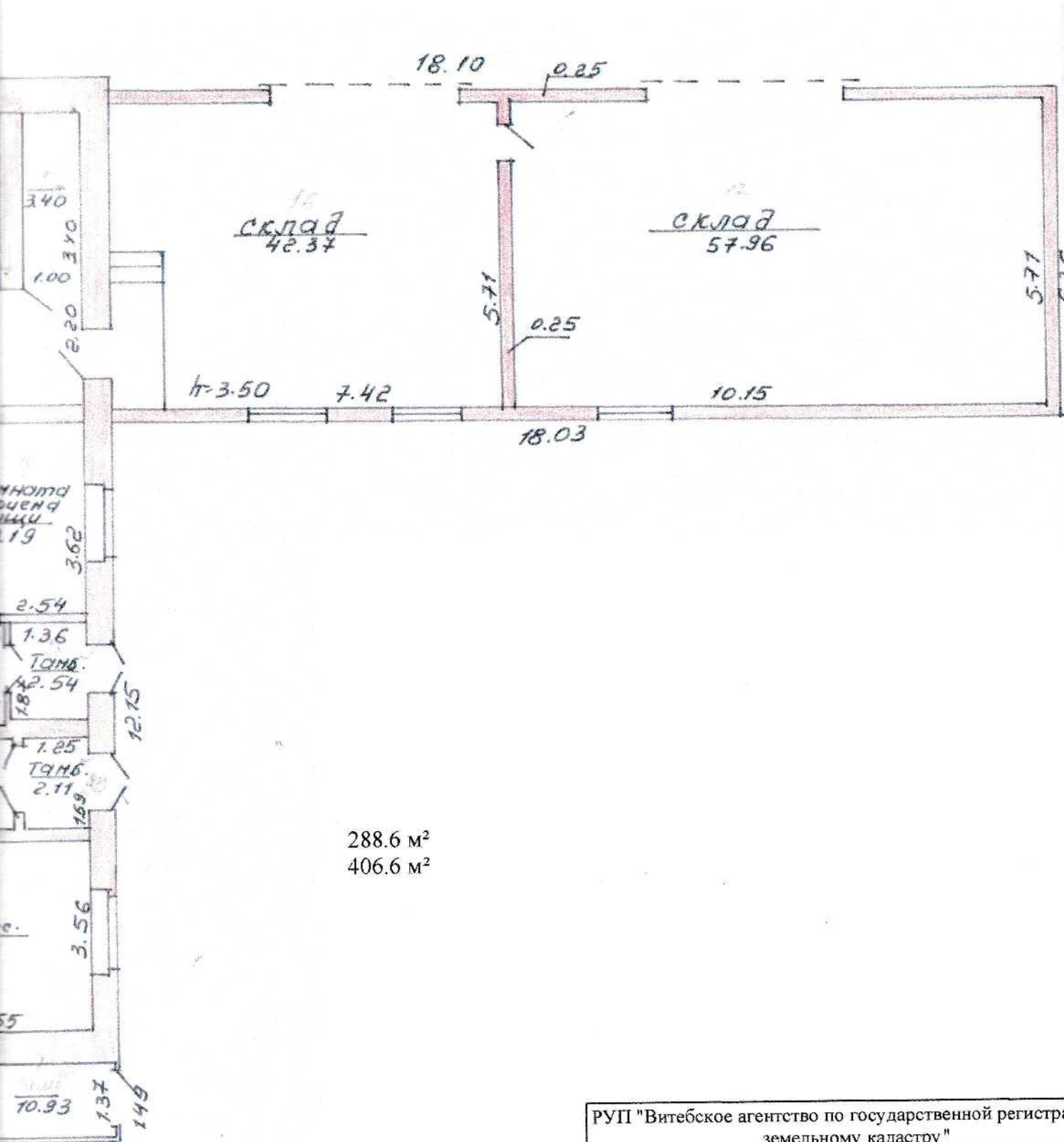
Условные обозначения:

- геокод объекта
- 240100000002000641 - кадастровый номер земельного участка
- A2/к - литер строения
- 1, а - литер
- асфальтобетон
- бетон
- асфальтобетон
- ограждение деревянное
- ограждение металлическое
- ограждение из ж/б плит
- земельный участок

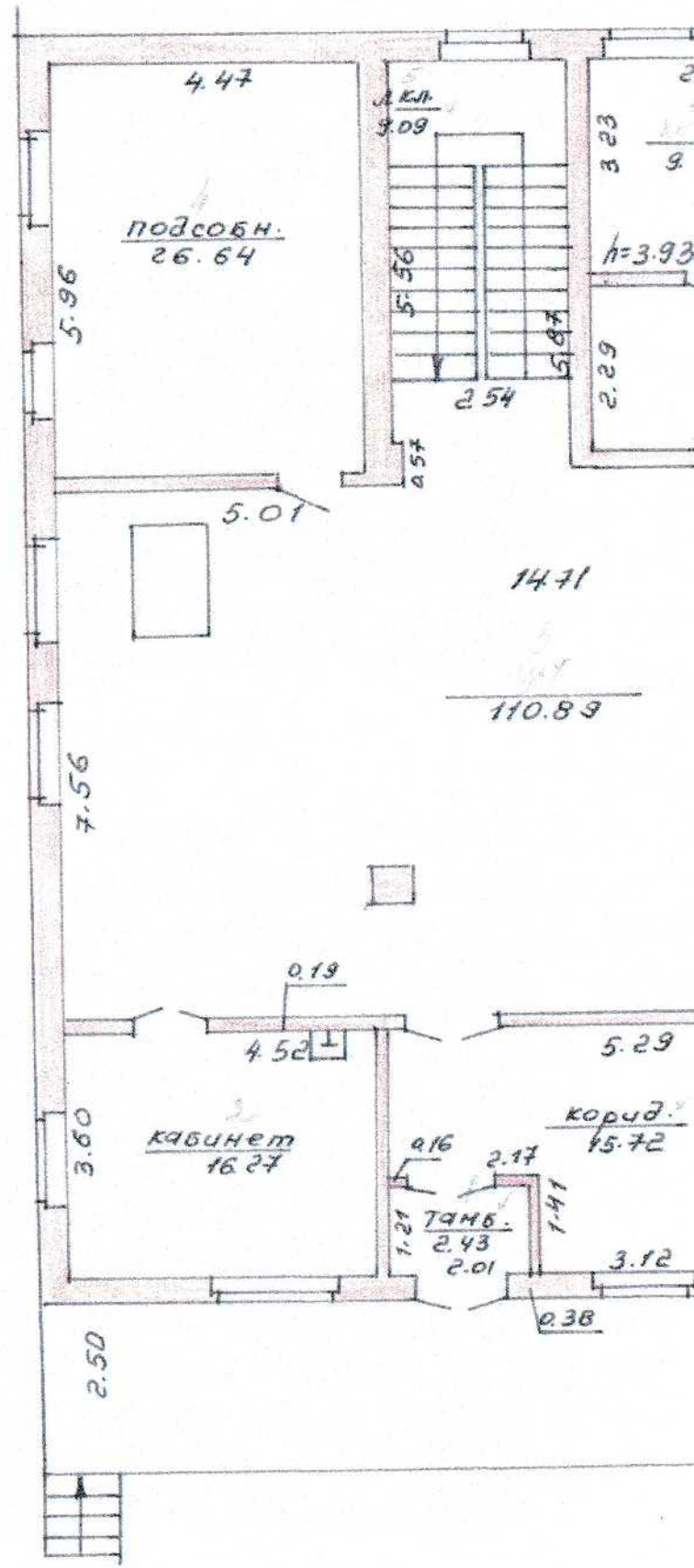
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Рыбный цех			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Двинская, 21А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 17 октября 2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Зарецкий		18.10.2019
Изготовил	Д.В. Зарецкий		18.10.2019
Проверил	Е.Г. Степанова		22.10.2019



ПЛАНЫ
ЦОКОЛЬНЫЙ

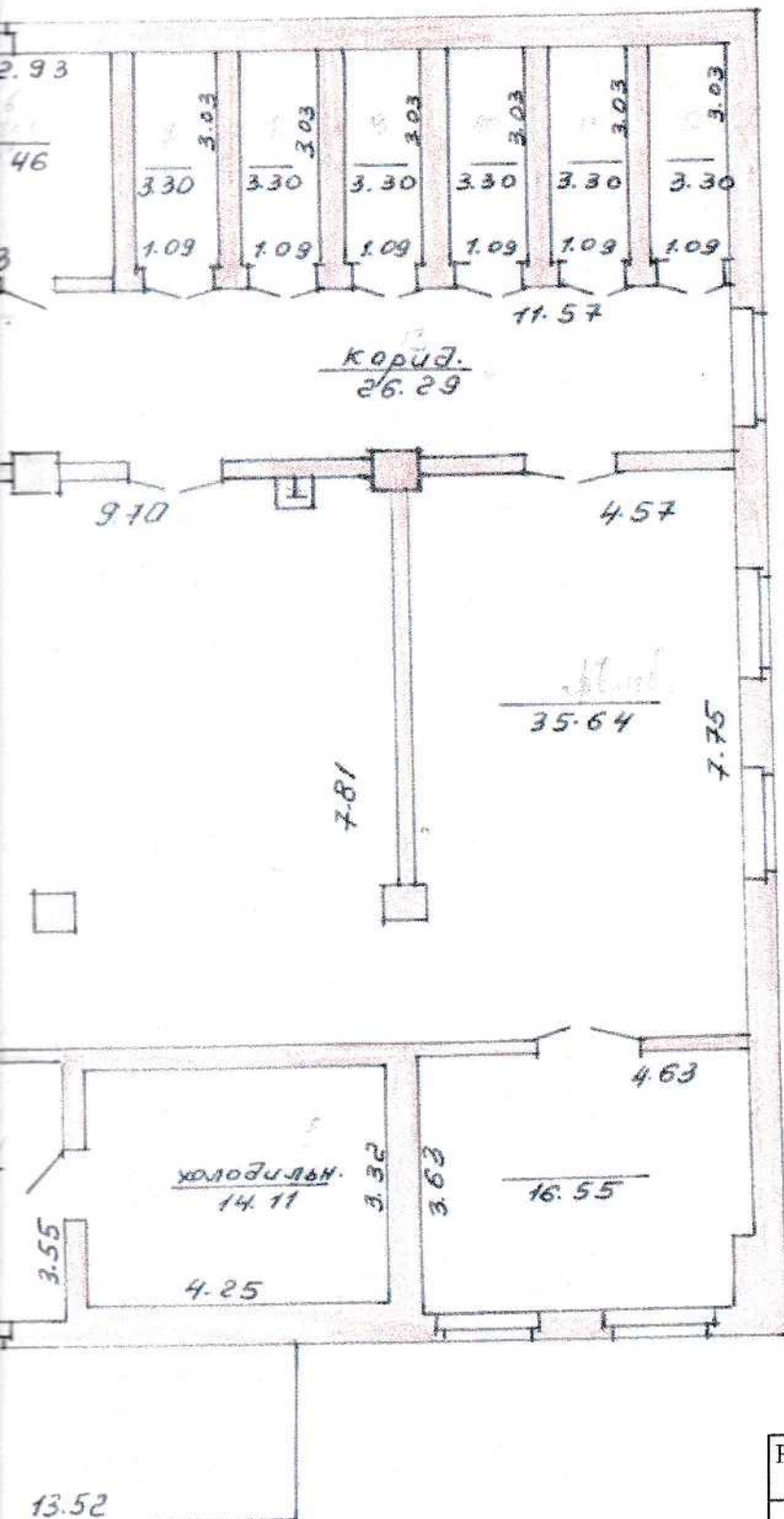


РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Рыбный цех			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Двинская, 21А			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: цокольный	
Составлен по состоянию на: 16.01.2004			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Шафранская	<i>[Signature]</i>	17.10.2019
Изготовил	А.В.Шафранская	<i>[Signature]</i>	17.10.2019
Проверил	Ж.А.Никифоровская	<i>[Signature]</i>	22.10.2019



ный план

ж: 1



249.4 м²
302.9 м²

Всего : 538.0 м²
709.5 м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Рыбный цех			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул.Двинская, 21А			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 16.01.2004			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Шафранская	<i>[Signature]</i>	17.10.2019
Изготовил	А.В.Шафранская	<i>[Signature]</i>	17.10.2019
Проверил	Ж.А.Никифоровская	<i>[Signature]</i>	17.10.2019

Фотоприложение



17.10.2019

а, б

Дорога, площадка

Дата фотографирования

Литер

Наименование строения (составного элемента или принадлежности)



17.10.2019

д

Контейнерная площадка

Дата фотографирования

Литер

Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1		Листов 1
Составил	Зарецкий Д.В.	