

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: здание магазина "Престиж"

Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 112490

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, пл. Свободы, 9

Составлен по состоянию на: 06.04.2017

Составил	<u>10.08.17</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.С. Жукьян</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.07.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.07.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001002370 (0.0299)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
6. Год реконструкции	2017
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб. м.	560
9. Наружная площадь, кв.м.	182
10. Общая площадь здания, кв. м.	130.3
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	112.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Восстановительная стоимость	-	11316.00	Справка о балансовой стоимости Миорское районное потребительское общество от №

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	80.1	32.5	112.6
Общая площадь, кв. м	97.8	32.5	130.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

5.3. Владоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлические кровельные листы
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Мойка, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	здание магазина "Престиж"	1989	38	162	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	пристройка	-	30	6	15	бет.	кирп.	нет	дер.	мет. кров. л.	пл. кер.	дер.	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
2	пристройка	-	30	6	15	бет.	кирп.	нет	дер.	мет. кров. л.	пл. кер.	дер.	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
3	пристройка	-	30	8	20	бет.	кирп.	кирп.	дер.	мет. кров. л.	пл. кер.	нет	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении потребов и т.л. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

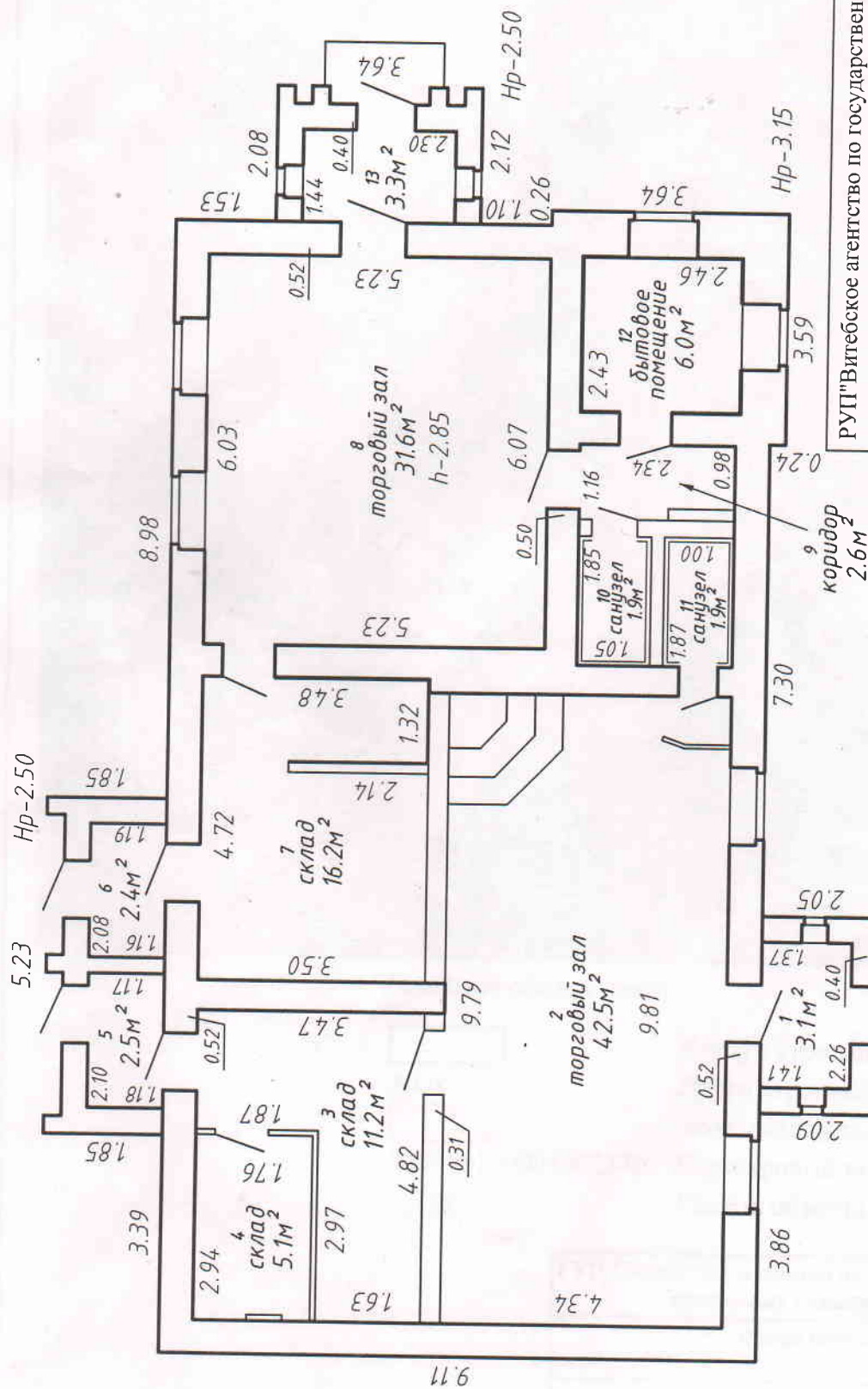
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план

Приложение



С_{норм.} - 112.6 м²
С_{общ.} - 130.3 м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Полоцкий филиал

здание магазина "Престиж"

г. Миноры, пл. Свободы, 9

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на 06.04.2017г

Масштаб	Лист	Листов	1	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись		Дата
Составил	О.С.Жукьян			07.07.2017
Изготовил	О.С.Жукьян			07.07.2017
Проверил	С.В.Буракова			07.07.2017

Ситуационный план



Условные обозначения:



A1/к



223350100001002370



Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Полоцкий филиал

здание магазина "Престиж"

г. Миоры, пл. Свободы, 9

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на 06 апреля 2017г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	О.С.Жукьян		07.07.2017
Изготовил	О.С.Жукьян		07.07.2017
Проверил	С.В.Буракова		07.07.2017

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**

Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**

Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-13/348 от 10.06.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребителскому обществу
в том, что по заявлению от 09.06.2021 года № 1237/21:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:
- земельного участка с кадастровым номером 223350100001002370 на
основании справки от 04.06.2021 года № 496689, составленной Полоцким
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

вместо: Витебская обл., Миорский р-н, г.Миоры, пл.Свободы

читать: Витебская обл., Миорский р-н, г.Миоры, пл.Свободы, 9.

Уведомление составлено 10 июня 2021 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15463
о государственной регистрации

По заявлению от 09 июня 2021 года № 1238/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112490, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, г. Миоры, пл. Свободы, 9, площадь - 130.3 кв.м., назначение -
Здание специализированное розничной торговли, наименование -
здание магазина "Престиж"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 июня 2021 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583

М.П.

(подпись)

Копия

МІЁРСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИОРСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

17 мая 2021 г. № 402

г. Миёры

г. Миоры

О подтверждении
приобретательной давности

Рассмотрев ходатайство Миорского районного потребительского общества, на основании представленных материалов, статьи 235 Гражданского кодекса Республики Беларусь, статьи 56 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав не него и сделок с ним», в соответствии с пунктом 17.17¹ единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156, Миорский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Подтвердить Миорскому районному потребительскому обществу приобретательную давность на недвижимое имущество – капитальное строение, расположенное в г. Миоры, пл. Свободы, 9 (магазин «Престиж»).

Председатель

И.В.Кузнецов

Управляющий делами –
начальник управления делами

Н.М.Бродницкая



Віцебскі абласны саюз
спажывецкіх таварыстваў
Міёрскае РАЙПА

211930, г. Міёры, вул. Камуністычная, 14.
Тэлефон-факс (02152) 5-63-47.
E-mail: miory_r@vitops.bks.by
Разліковы рахунак № 3015028700017
У ЦБУ №213 філіяла №214 АСБ «Беларусбанк»
г.Наваполацк, код 660 МФО 150801660
УНП 300337593 ОКПО 01793161



Витебский областной союз
потребительских обществ
Миорское РАЙПО

211930, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 14.
Телефон-факс (02152) 5-63-47.
E-mail: miory_r@vitops.bks.by
Расчетный счет № 3015028700017
в ЦБУ №213 филиала № 214 АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660 МФО 150801660
УНП 300337593 ОКПО 01793161

Ад «31» мая 2020 г. №01- 673/1

Полоцкий филиал РУП
«Витебское агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»

СПРАВКА об эксплуатируемом капитальном строении

Капитальное строение «Здание магазина «Престиж» (местонахождение - 211287 Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г.Миоры, пл.Свободы, 9) эксплуатировалось до 08 мая 2003 года.

По результатам последних проверок замечания органов государственного надзора по указанному объекту отсутствуют.

В соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества сооружение «Здание магазина» фактически используется по назначению: «Здание специализированное розничной торговли» (2 29 03).

Управляющий в производстве
по делу о банкротстве
Миорского райпо
Директор ООО «ВитЮрком»

Главный бухгалтер



Н.Н. Кротов

Г.В. Лакотко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-10328
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 333/17:583 от 10 февраля 2017 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001002370, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, пл.Свободы, площадь - 0.0299 га, целевое
назначение - земельный участок для обслуживания магазина
"Престиж"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2.4, площадь - 0.0299 га.
Свидетельство составлено 13 февраля 2017 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583

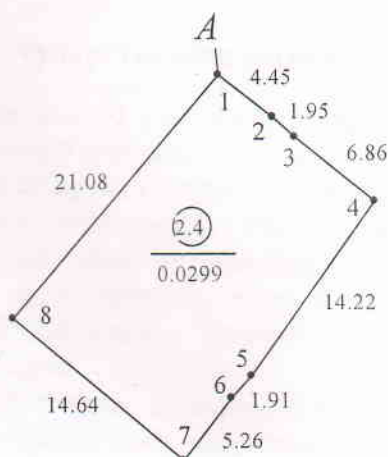
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **223350100001002370**
 Площадь участка: **0.0299 га**
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, пл.Свободы**
 Целевое назначение: **Земельный участок для обслуживания магазина "Престиж"**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- код охранной зоны и ее площадь
 0.0299
 - граница охранной зоны
 - граница земельного участка
 - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, издавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала РУП
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Кашкур Л.Н. 13.02.2017



ДОГОВОР
аренды земельного участка

12 января 2017 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета **Кузнецова Игоря Валерьевича**, гражданина Республики Беларусь, 27.10.71 г.р., проживающего в г. Миоры, ул. Северная, 47, личный номер 3271071E040PB7, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и

Миорское районное потребительское общество, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 (далее – Арендатор), в лице председателя правления **Росова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок площадью **0,0299 га**, расположенный по адресу: **Витебская область, г. Миоры площадь Свободы**, а арендатор принимает указанный земельный участок для обслуживания магазина «Престиж».

2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании: земли, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (озеро Миорское) площадью 0,0299 га.

3. Кадастровый номер земельного участка 22 33 01 000 00 001 940.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 21 декабря 2066 г. (решение Миорского районного исполнительного комитета от 22 декабря 2016 года № 880).

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до

истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора при акте законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

Арендная плата

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет **164 белорусских рубля 26 копеек** (сто шестьдесят четыре рубля двадцать шесть копеек) {= 299 кв. (площадь земельного участка) * 20,4 Usd (кадастровая стоимость 1 кв.м. 11 О. г. Миоры) * 0,0055 (коэффициент к кадастровой стоимости, согласно Указа Президента 01.03.2010 г. №101) * 2,5 (коэффициент, согласно решения Миорского районного исполнительного комитета от 28 октября 2016 г. №738) * 1,9585 бел. руб. (курс доллара НБРБ на 01.01.2017г.)}.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы. В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется ежегодно в районный бюджет на счет № 3600321000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, ГУ МФ по Витебской области 153001795, УНП 300594330, код платежа 0400 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения; доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

при отчуждении капитального строения на земельном участке договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению Арендодателя;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) страницах и подписан сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один - у Арендодателя, один - в Миорском бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один - у Арендатора, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один - в землеустроительной службе Миорского райисполкома.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
**Миорский районный
исполнительный комитет**
211287 Витебская область Миорский р-н
г. Миоры, ул. Дзержинского, 17
Расчетный счет: 3604000001839
в ЦБУ № 213 филиала № 214
ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660
УНП 300071397 ОКПО 04063138
8 (02152) 4 17 46, 8 (02152) 4 97 72ф

И.В.Кузнецов

Арендатор:
**Миорское районное потребительское
общество,**
211287, г.Миоры, ул. Коммунистическая, 14
Расчетный счет: 3015028700017
В ЦБУ № 213 филиала № 214
ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660
УНП 300337593 ОКПО 01793161

8 (02152) 5 63 47 ф, 8 (02152) 5 63 30

С.Н.Росов

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие «Белгосагентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
Полоцкий филиал Минорское бюро

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном регистре недвижимого имущества,
прав на него и сделок с ним

10. 02. 20 14. 393/14: 585

Даров Алексей
Земельного участка

Код регистратора 585 Подпись регистратора





Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Полоцкий филиал

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 880

Дана настоящая в том, что по заявлению № 5947 от 20.03.2017
Капитальному строению (здание магазина «Престиж»)
с кадастровым/инвентарным номером
расположенному: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, пл. Свободы
присвоен/изменен/ аннулирован адрес: 211287, Республика Беларусь,
Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, пл. Свободы, 9

Дополнительные сведения:

Справка составлена

13.04.2017

Составил:



Бондаренко М.Е.