

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
Березинского райпо
В.И.Борисевич



ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА №12257

Здание магазина №25 «Уголок минщины»

Инвентарный номер	12257	Код затрат: счет. субсчет	443
Дата ввода в эксплуатацию	01.1979	Амортизируемая ст-ть	1283,02
Первоначальная стоимость	22044,96		
Сумма износа с нач.экспл.	20761,94	Год выпуска	1979
Остаточная стоимость	1283,02	Сумма износа на 01.01.2025	20761,94
Код нормы амортиз.отчисл.	10004	Сумма на полное восстан.	
Норма на полное восстан.		Заводской номер	
Поправочный коэффициент	1.00	Вид собственности	000001

Главный бухгалтер
Березинского райпо



А.В.Нестерович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Березинское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №25 "Уголок минщины"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 611/C-39571

Адрес: 223311, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Комсомольская, 26

Составлен по состоянию на: 24.03.2021

Составил 30.03.2021 А.Н. Нестерович

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 31.03.2021 Е.Е. Жданович

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 31.03.2021 Е.Е. Жданович

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620450100001003833 (0.0340)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	429
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	116 (137)
10. Общая площадь здания, кв.м	87.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	83.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2020 (уровень цен Нет сведений)	4525.70	Справка Березинский филиал Минского ОблПО от 10.03.2021 № 6/н
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.2020 (уровень цен Нет сведений)	19428.01	Справка Березинский филиал Минского ОблПО от 10.03.2021 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Соличество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	59.8	24.1		83.9
Общая площадь, кв.м	59.8	24.1	3.5	87.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой, Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин №25 "Уголок минщины"	1979	33	109 (130)	407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1979	40	7 (7)	22	бут.	кирп.	-	дер.	рул. кров. мат.	бет.	-	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

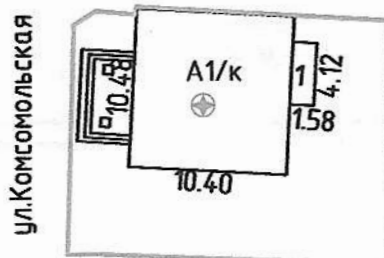
Подпись исполнителя





Ситуационный план

Приложение 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

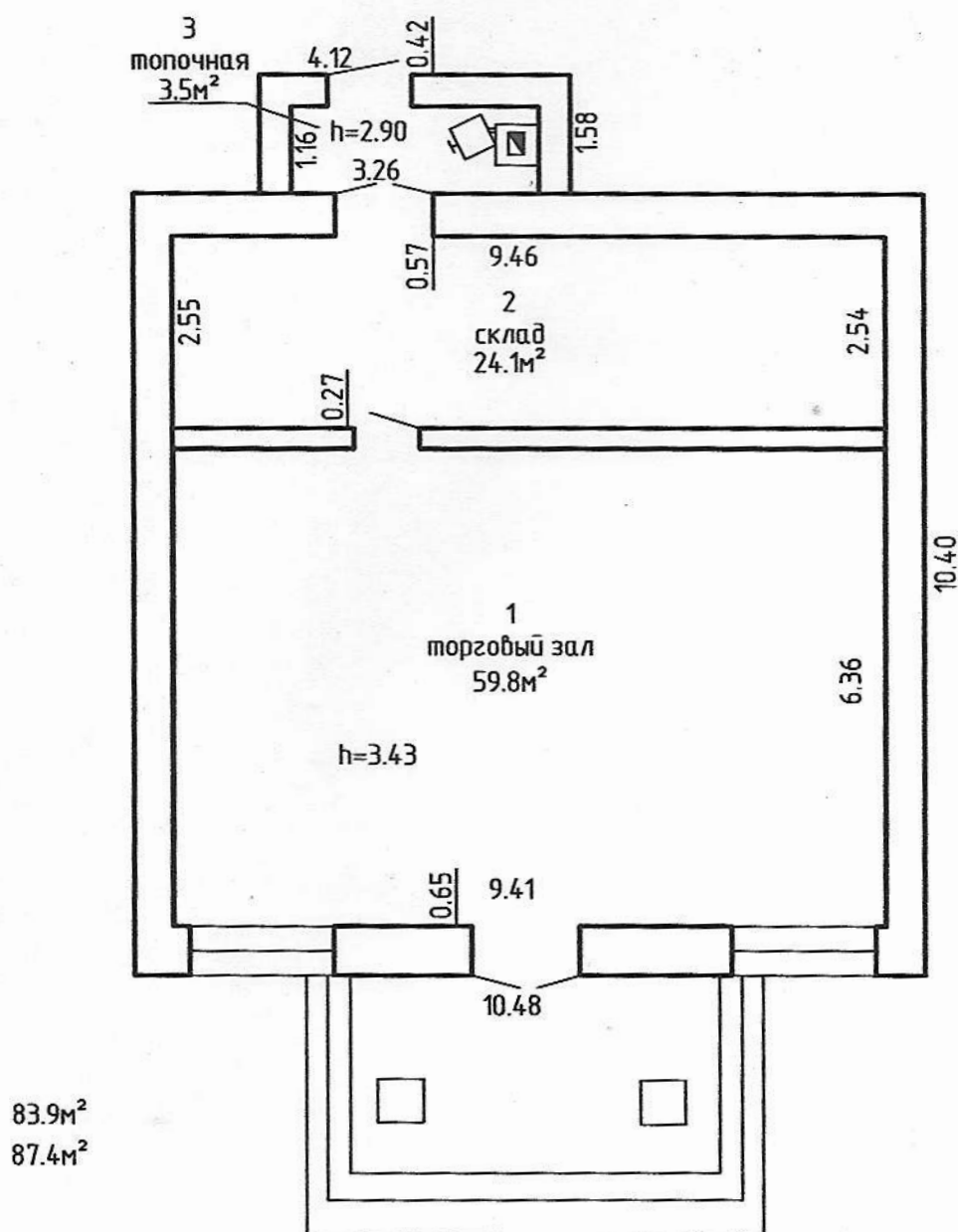
A1/к	Литера строений
-----	Линии контуров строений
————	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

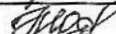
Березинское бюро Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин №25 "Уголок Минщины"			
223311, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н г.Березино, ул.Комсомольская, 26			
Система координат: 1963года			
Составлен по состоянию: 24.03.2021			
Масштаб	Лист- 1	Листов- 1	Стр.-3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Нестерович А.Н.	<i>А.Н. Нестерович</i>	24.03.2021
Изготовил	Нестерович А.Н.	<i>А.Н. Нестерович</i>	24.03.2021
Проверил	Е.Е.Жданович	<i>Е.Е. Жданович</i>	31.03.21

Поэтажный план

Этаж 1

Приложение 2



Березинское бюро Борисовского филиала РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин №25 "Уголок Минщины"			
223311, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н г.Березино, ул. Комсомольская, 26			
Литер- А1/к		Секция(подъезд):-	Этаж:- 1
Составлен по состоянию на: 24.03.2021			
Масштаб	Лист- 1	Листов-1	Стр.-4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Нестерович		24.03.2021
Изготовил	А.Н. Нестерович		24.03.2021
Проверил	Е.Е. Жданович		24.03.21