



1109

1

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЕЛОРУССКОЙ ССР

УДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Б Ю Р О

технической инвентаризации

Форма технического паспорта утверждена приказом министра коммунального хозяйства БССР 5 марта 1968 года №10.

Дзержинск			
Инвентарный номер			
Картогра м.	Квартал	Участок	Реестр

Гор. (пос.) г. Томковичи
Район Дзержинский
Литер по плану зем. участка 1.57

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение

по состоянию на 11 мая 19 71 г.Адрес Дзержинский р-н, г. Томковичи, 79Владелец Райпо

Основание владения

Год постройки 1967

Построено по проекту:

Привязка произведена:



М. П. _____

Филиппов / *Ф. Шурко*

1. Экспликация земельного участка (квартала) в кв. м

[illegible]

2. Общие сведения по торговому строению лит. 15¹/_к

1. Количество этажей 1, кроме того, имеется: подвал _____

ПОЛУПОДВАЛ _____ В НИХ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ _____ КВ. М

Мезонин _____, мансарда _____ и в ней жилой площади _____ кв. м
(есть, нет) (есть, нет)

2. Площадь застройки 128 кв. м

б. Строительный объем 456 куб. м, в т. ч. подвала _____ куб. м

4. Лестничные клетки _____ их уборочная площадь _____ кв. м

Б. Помещения общего пользования (уборочная площадь) _____ кв. м

6. Площадь тротуаров на проезде _____ кв. м

7. Источники теплоснабжения печное

3. Стоимость основных фондов

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Един. измер.	1971	Изменения по годам		
				19 г.	197 г.	197 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Восстановительная стоимость	руб.	11554			
2	Износ здания	в % %	661			
3	Действительная стоимость	руб.	10893			
4	Капитальный ремонт	руб.				
5	Капитальные вложения	руб.				
6						

4. Благоустройство жилой площади

[illegible]

5. Характеристика помещений

Жилые помещения их площадь в кв. м.

Дата	полезная площадь	в т. ч. жилая площадь	жилые квартиры												Отдельн. жил. комн.		Общжит. в бараки	
			количество квартир	количество жил. комнат	1-комн.		2-комн.		3-комн.		4-комн.		5-комн.		колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь
					колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
11.5.74	99																	

Гостилыны в кв. м.

Не жилые помеще-

всего номеров	в том числе							учрежденч.	школьная		торговая — (наименов.)						
					всего мест	полезная площадь	площадь номеров		— мест		полезная площадь	площадь основного назначен.	полезная площадь	в том числе			
	1-местн.	2-местн.	3-местн.	4-х и более мест					торгов. зал	буфет				складск.	адм.- истр.		
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
													99	69		22	

ния, сдаваемые в аренду в кв. м.

обществ. питания

коммун. бытов.

детсад-ясли

(наименов.) на — мест

(наименов.) на — мест

на — мест

полез. площадь	в том числе				полез. площ.	в том числе				полез. площ.	площадь основ. назнач.						
	торгов. зал	складск.	администр.	для при- готов. пищи		полез. основ. назнач.											
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	

Нежилые помещения, используемые для своих нужд №

конторы		дет. комнаты, дружны и др.		клубы, библиотеки		мастерские	склады	теплоузел	котельная	прачечные постироч.	сарай для квартир	Всего полез. площ.
полез. площ.	площадь основ. назнач.	полез. площ.	площадь основ. назнач.	полез. площ.	площадь основ. назнач.							
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
												99

6. Полы основного строения в кв. м

Дата	Дощатые	Паркетн.	Линолеум (релин)	Цемент.	Плиточн.	ДСП	
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.74г.				28	771		

7. Техническое описание

№ п.п.	Наименов. конструктив. элементов	Описание конструктивных элементов	Един. изм.	Кол-во	Техническое состояние	Износ в %	Дата капит. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бутов. ленточн.	×	×	хорошее	5	
	Цоколь	бутовый	м²	23	хорошее	5	
2	Подвал		м²				
3	Стены	Наружные	кирпичные	×	×	хорошее	5
				×	×		
	Внутренние	кирп. оштук.	м²	75	хорошее	0	
		Перегород	м²	121	хорошее	0	
4	Фасады	кирпичные	м²	185 156	хорошее	0	
	В т. ч. главный	кирпичные	м²	52 33	хорошее	0	
	Балконы		м²				
	Карнизы		×	×			
	Пож. лестницы		п/м				
5	Перекрытие	Над. подвал.		×	×		
		Междуэтаж.		×	×		
		Чердачное	Дерев. чист. ошт.	×	×	хорошее	5
6	Кровля	Шиферная	м²	150	хорошее	5	
	Стропила	Деревянные	×	×	хорошее	5	
	Водосточные трубы		п/м				
	Парапеты и решетки		п/м				
7	Полы	Подвала		×	×		
		1-го этажа	Метлахская плитка	×	×	хорошее	5
		Послед. этажей		×	×		
8	Проемы	Окна	Створч. окрашен.	шт/м²	5/19	хорошее	5
		Двери балконные		шт/м²			
		Двери наружные	Фигурч. окрашен.	шт/м²	4/10	хорошее	5
		Двери внутренние		шт/м²	2/5	хорошее	5
9	Отопление	Центральн.		×	×		
		Нагреват. приборы		×	×		

№ п-п	Наименов. конструктив. элементов	Описание конструктивных элементов	Един. измер.	Колич.	Техническое состояние	Износ в %	Дата капит. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	Печи	кирп. облиц. изразц.	шт.	2	хорошее	5	
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Водопровод		×	×			
	Раковины		шт.				
	Умывальн.		шт.				
	Канализаци.		×	×			
	Унитазы		шт.				
	Смывные бачки		шт.				
	Газоснабж.		×	×			
	Центр. устан.		шт/м³				
	Балон. уст.		шт.				
	Вентиляц.	Естественная	×	×	хорошее	0	
	Электрообор.		×	×			
	Лифты		шт.				
	Радио		точек				
	Телеустр.		шт.				
	Телефониз.		×	×			
	Горячее водоснабж.		×	×			
	Ванны		шт.				
	Души		шт.				
	Водогрейни колонки		шт.				
	Бойлеры		шт.				
	Котельная		×	×			
	Котлы		шт.				
	»		»				
	»		»				
	Насосы		шт.				
	Электро- двигатели		шт.				
	Вентилят.		шт.				

9. Оценка строений и сооружений

[illegible]

10. Записи об осмотрах

[illegible]

Приложение:

Поэтажные планы на 1 листах.

План земельного участка на 1 листе.

Составил « 11 мая 1971 г. Р. Г. Чубенко »

Проверил « 20 » мая 1971 г. *Фаллер* (Шурко)

Изменения внес « — — — » — — — — — 19 — — — г. — — — — — (— — — — —)

Провел « — » — 19 г. (—)

Расчет общего процента износа основного строения

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес в %	Поправки к удельн. весу в %	Удельн. вес с поправк. в %	Износ в %	Средневзвеш. % износа (гр бхгр б)	Текущая регистрация				
							удельный вес в проц.	поправки к удельн. весу в проц.	удельный вес с поправ. в проц.	износ в проц.	средневзвеш. проц. износа (гр бхгр б)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты	6		6	5	30					
2	Стены	24		24	5	135					
3	Перекрытие	7		7	5	35					
4	Кровля	7		7	5	35					
5	Полы	9		9	5	45					
6	Проемы	20		20	5	100					
7	Внутренние сантех- нические устройства и электроосвещение	7	-1	6	5	30					
8	Прочие работы	6		6	5	30					
9	<i>Отделка работ</i> Итого	11		11	5	55	100				

X100

X100

Расчет стоимости I м³

99

Схема

земельного участка

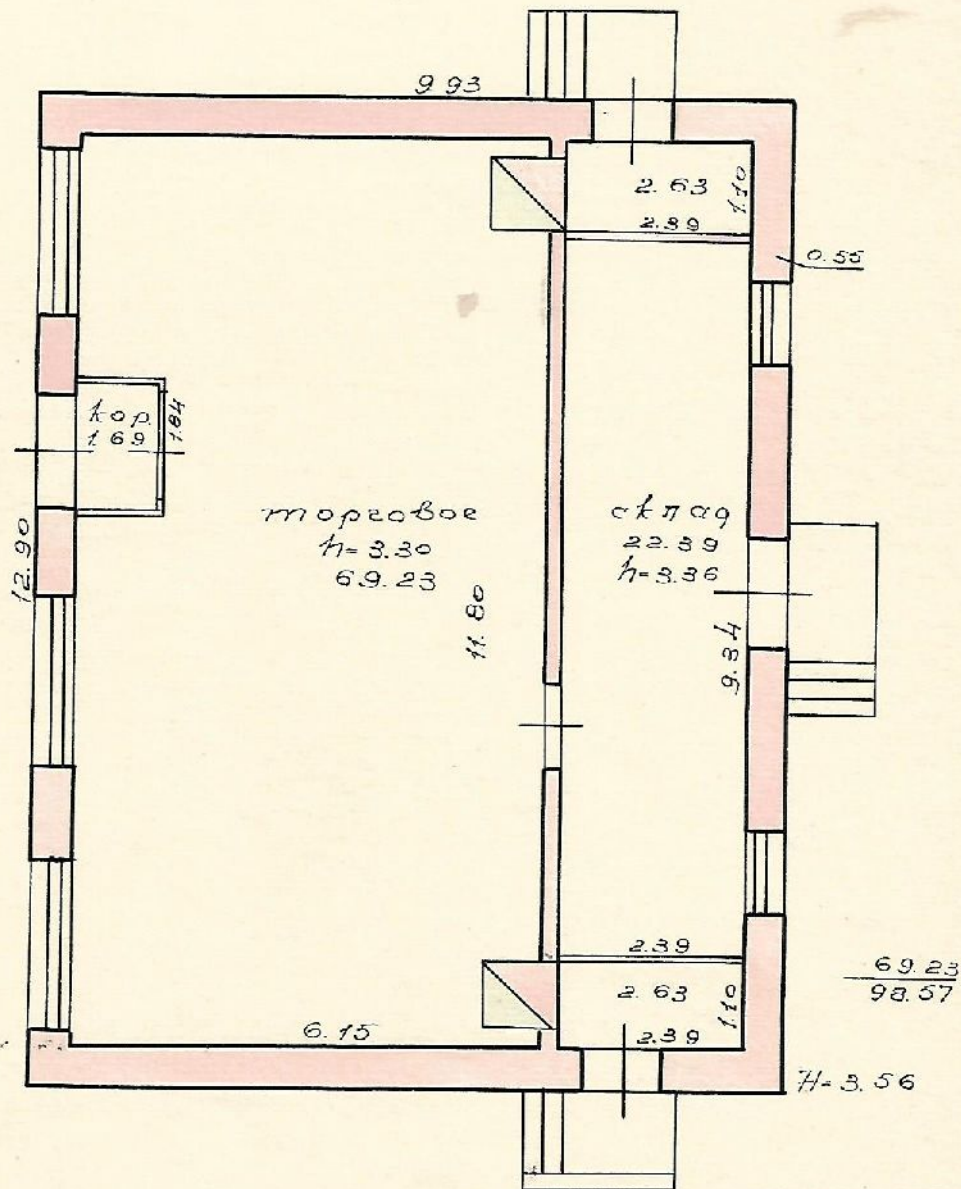
Стоимость измерителя

21.9

Поправки:

коэф.

Группа капитальности		
Отделка		
Разновидность благоустройства	0.99	
Средняя площ. квартир		
Полезная высота комнат		
Наим. встроенных помещений		
Общая поправка „К“	0.99	
Стоимость измер. с поправками	21.68	



Дзержинское

И Б Т И

л.т.
154

Масштаб 1:100

проект

ПЛАН СТРОЕНИЯ

Адрес Дзерж. р-н
г. Момковичи, 79

Составил 11.5 71г. 448.
Вычертил 10.7 71г. 425.
Проверил 20.7 71г.