

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1048-8454
о государственной регистрации**

По заявлению от 27 января 2021 г. № 302/21:1048

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 630/С-71548, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Мясотский с/с, 27/6, площадь - 1023.3 кв.м., назначение - Здание специализированное, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Здание склада

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество (форма собственности - частная).

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623882700098000061, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Мясотский с/с, 27/6, площадь - 0.2243 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания склада

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

Приложения:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель

Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0329 га.

Регистратор *Литвиненко Марина Геннадьевна 1048*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

Свидетельство составлено 28.01.2021 г.

Прошито, пронумеровано,
сверено по подписи

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Строительный номер: 623882700098000061

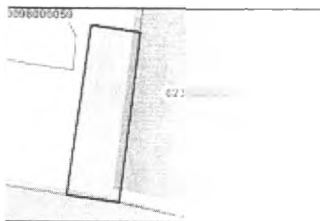
Площадь участка: 0.2243 га

Местоположение: Минская обл., Молодечненский р-н, Мяотский с/с, 27/6

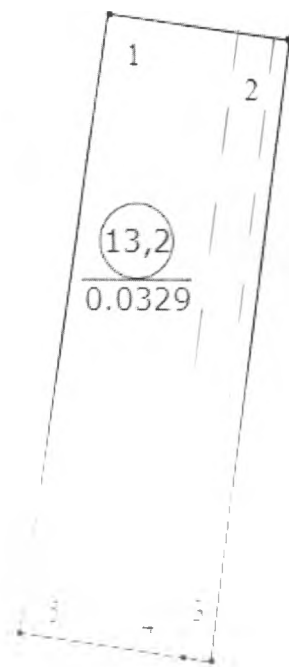
Вид назначения: Земельный участок для обслуживания здания склада

Вид земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:1000



Номера по-сек	Месяц гг-мм-чч
1 - 2	25.3
2 - 3	86.21
3 - 4	4
4 - 5	22.75
5 - 6	86.19



Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

2

0.2500 - код охранной зоны и ее площадь

- граница земельного участка



- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Молодечненский филиал Республиканского
унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Литвиненко М. Г.

28.01.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
Б	98.2194
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «29» 03 2012г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Молодечненский

ФИЛИАЛ

БЮРО

Наименование: Здание склада

Назначение: Здание специализированное складов, хранилищ

Инвентарный номер: 630/К - 71548

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский район, Мясовский с/с, 27/6

Геокод: X:6009266.74 Y:2183208.20

Паспорт составил

(подпись)

Гунович Е.В.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

«18» апреля 2012г.

Паспорт проверил

(подпись)

Гунович Л.В.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

«18» апреля 2012г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

Гунович Л.В.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

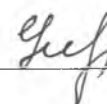
1. Литер	И1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1125	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	5580	13. Материал стен	Кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	1023,3	14. Год постройки	1985
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1023,3	15. Физический износ, %	38
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
623882700098000061	0.2243	1125	1125	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административное помещение	Торговые помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²					1023,3			
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²					1023,3			

продолжение таблицы 3

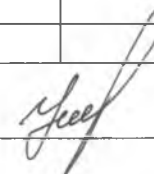
		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										1023,3
										1023,3

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

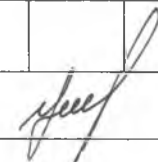
Наименовани е	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомн атные	двухкомн атные	трехкомн атные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электрооснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания																			1023,3				
Основная (нормируемая) площадь																			1023,3				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	блочные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонное
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	
7	Полы	бетонный
8	Проемы оконные	-
9	Проемы дверные	металлические ворота
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	-
10.2	наружная отделка стен	-
10.3	внутренняя отделка	-
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	-
11.2	водопровод	-
11.3	канализация	-
11.4	электроснабжение	открытая проводка
11.5	газоснабжение	-
11.6	горячее водоснабжение	-
11.7	ванные (души)	-
11.8	напольные электроплиты	-
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	-
11.11	телевидение	-
11.12	телефон	-
11.13	мусоропровод	-
11.14	лифты	-
12	Прочие	-

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечания

Подпись исполнителя

Free

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	первоначальная	01.12.2011г.		125159509
2	остаточная	01.12.2011г.		96167728

Приложение: 1. Позтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на листе

Подпись исполнителя

