

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин № 29

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 620/С-41405

Адрес: 222750, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Комсомольская, 10А

Составлен по состоянию на: 22.07.2019

Составил	<u>31.07.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.А. Войтехович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>31.07.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.О. Филипович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>31.07.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.О. Филипович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

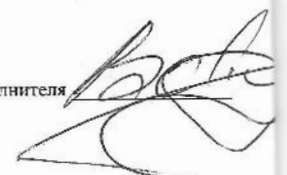
1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622255900001000340 (0.0736)
2. Литер	A1/сп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	2017
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	519
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	168 (193)
10. Общая площадь здания, кв.м	160.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	152.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.07.19	150259.93	Справка ДЗЕРЖИНСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 22.07.2019 № 226/3-14

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	СИП - панели
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	СИП - панели
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металлический профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Электрические системы отопления
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/сп	Магазин № 29	1985	5	151 (176)	468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	2017	0	17 (17)	51	столб мет., бет.	п/ф мет.	-	-	п/ф мет.	бет.	-	п/ф мет.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

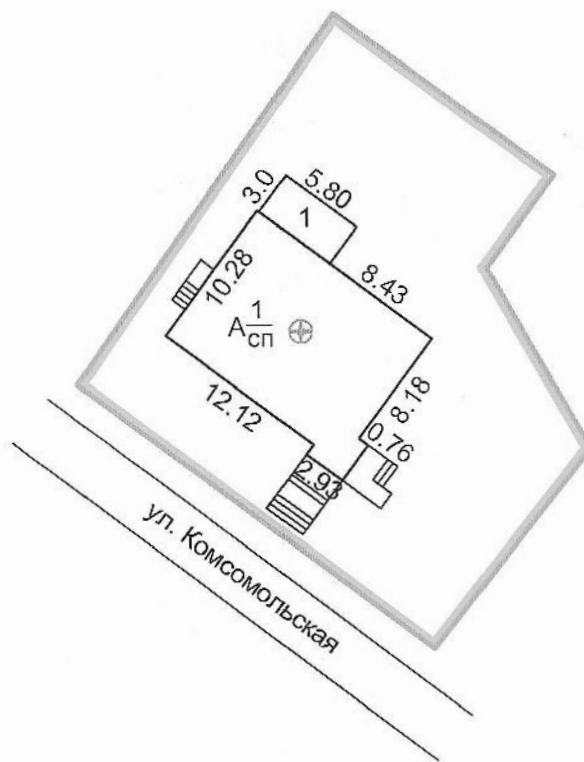
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план

приложение 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал бюро

Наименование объекта недвижимого имущества:
Магазин № 29

Адрес(местонахождение) недвижимого имущества:
222750, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н,
г. Фаниполь, ул. Комсомольская, 10А

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 22 июля 2019 г

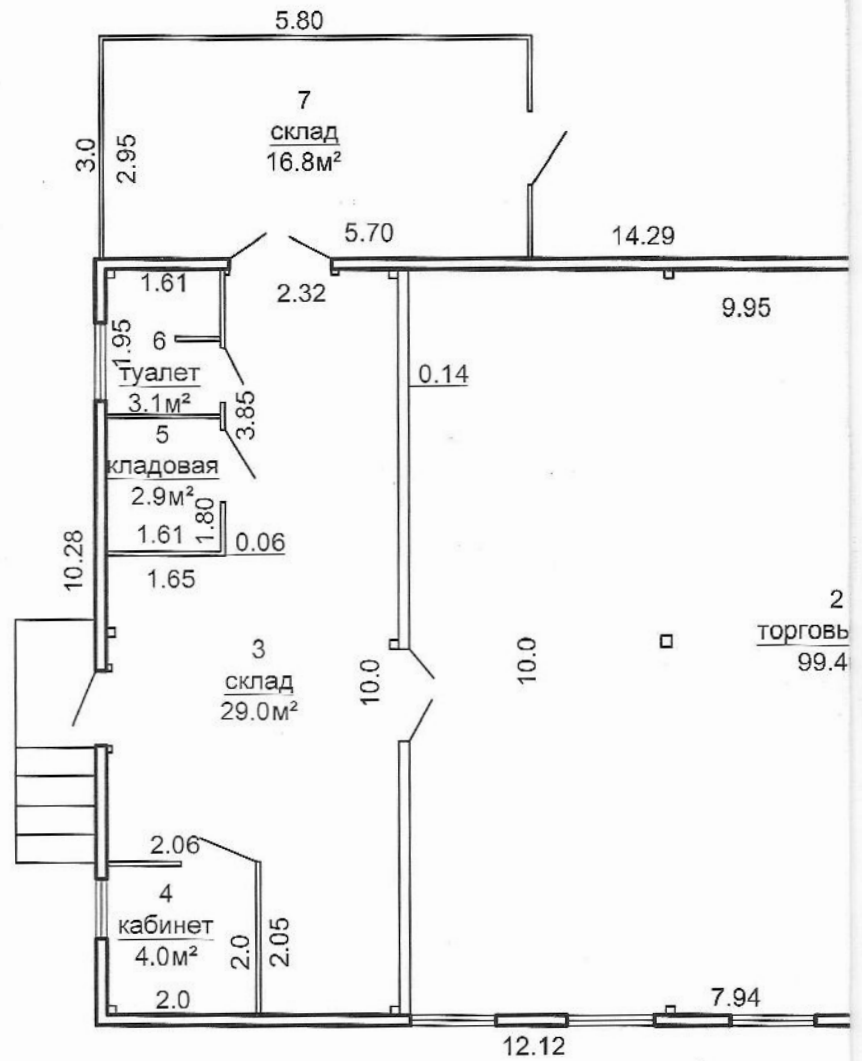
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

40/сн,1	Литера строений
— — —	Линии контуров строений
— — — —	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

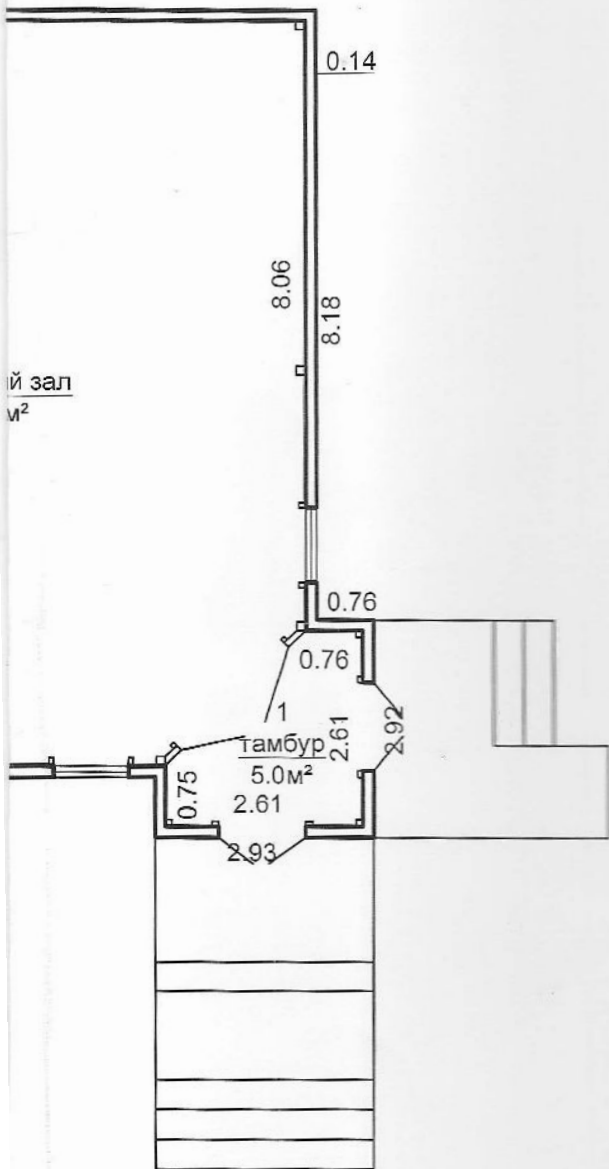
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Войтехович А.А.	<i>Войтех</i>	31.07.2019
Изготовил	Войтехович А.А.	<i>Войтех</i>	31.07.2019
Проверил	Филипович Т.О.	<i>Филипович</i>	31.07.2019

Поэтажный

Первый этаж



Норм. пл.: 152.1 м²
Общ. пл.: 160.2 м²



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Дзержинский филиал бюро			
Наименование объекта недвижимого имущества: Квартира № 29			
Адрес(местонахождение) недвижимого имущества: 222750, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаншпаль, ул. Канюньская, 10А			
Литер А1/сп	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 22 июля 2019 г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Войтенкович А.А.	<i>[Signature]</i>	31.07.2019
Изготовил	Войтенкович А.А.	<i>[Signature]</i>	31.07.2019
Проверил	Филипович Т.О.	<i>[Signature]</i>	31.07.2019

Прочитано, пронумеровано, сфенелено подліською
и печатью () листів
№ 1
Возвращено
Фамилия И.О.

