

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

Марьиногорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-21318
о государственной регистрации

По заявлению от 04 июня 2026 года № 1490/26:1339

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 624484005101000116, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, Новопольский с/с, аг. Новополье, ул. Молодёжная, 2, площадь - 0.306 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания здания торгового центра

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код - 2; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6

Свидетельство составлено 09 июня 2026 года
Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 600-02-25-14297 из регистрационной книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
г. Минск, ул. Папанина, 7

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 602/С-22080

Адрес (местоположение): Минская обл., Пуховичский р-н, Новопольский с/с, д.Новополье,
ул. Молодежная

Общая площадь (протяженность): 490.1

Назначение: Здание нежилое

Наименование: Торговый центр

Составные части и принадлежности: Торговый центр

Дата государственной регистрации создания: 28.07.1998 00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
624484005101000116

Право собственности (Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Минское районное потребительское
общество, дата регистрации 31.07.2025, регистрационный номер 600037767, УНП
600037767

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 29.04.2021 11:35

Основание государственной регистрации: Передаточный акт (разделительный баланс)
(Пуховичское районное потребительское общество; Минское областное
потребительское общество) от 01.03.2021 №б/н передаточный акт с приложением,
Иной документ (Внеочередное собрание уполномоченных Пуховичского районного
потребительского общества) от 21.01.2021 №б/н постановление о присоединении, Иной
документ (Внеочередное Собрание уполномоченных Минского областного
потребительского общества) от 22.01.2021 №б/н постановление о реорганизации путем
присоединения

Актуальные отметки:

Нет

Регистратор
(уполномоченное лицо)

(Подпись)
М.П.

Продолжение на странице 2

Дарья Олеговна Богданова

(собственное имя, отчество (если
таковое имеется), фамилия)

Примечания:

Нет

30.12.2025 09:56

(дата и время выдачи выписки)

Регистратор

(уполномоченное лицо)

(Подпись)

М.П.

Дарья Олеговна Богданова

(собственное имя, отчество (если
такое имеется), фамилия)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

государственного, общественного жилищного фонда,
фонда жилищно-строительных кооперативов

6. по улице Молодежная
7. № дома _____
8. № корпуса _____

1. Республика БЕЛОРУССКАЯ ССР 1500000000
2. Область Минская
3. Город (поселок, др.) д. Новополье
4. Район в городе Пуховичский
5. Квартал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО,
ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

6. По улице Молодежная
7. № дома
8. № корпуса
9. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию на 20.07 1995 г.

Начальник БТИ

подпись

1. Категория
фонда

810

2. Литер

Б¹к

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения)

II. Собственники (фондодержатели)

Долевое участие

№ реестра

1

2

3

Руденское потребительское
общество

целое

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей, шт.

3. Площадь за тройки, м²

4. Объем здания, м³

5. Общая площадь, м²

6. Площадь балконов и террас, м²

7. Жилая площадь, м²

8. Число квартир, шт.

9. Число комнат, шт.

10. Площадь нежилых помещ. м²

11. Материалы стен кирпич

12. Год постройки

13. Стоимость восстановления, руб.

14. Стоимость действительная, руб.

15. Физический износ, %

1
498
2129
490.1

1987
207511550

Из общего числа пло-

[illegible]

V. Нежилые помещения

[illegible]

Площадь	Школы и 10	Учебно-научная 11	Лечебно-санаторн. 12	Культурно-просве- дительно-п 13	Театров и зрелищных предприятий 14	Амфи-театры, террасы 15	Прочая 16	Всего 17
Общая основная						54.5	35.6	490.1
Общая вспомо- гательная								

VI. Благоустройство общей площади

(KB. M)

[illegible]

VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, (констр., отделка и пр.)	Износ. %
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/бетонные блоки	
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	ж/бетонные панели, кирпич	
	б. Перегородки	кирпичные оштукатурен.	
3	Перекрытия	ж/бетонные панели	
	Чердачные		
	Междуэтажные		
	Подвальные		
4	Крыша	совмещенная рулонная	
	Полы	мозаика, плитка, бетон	
5	Проемы	двойные окрашенные	
6	Оконные	простые окрашенные	
	Дверные		
7	Отделочные работы		
	Наружная отделка		
	а.		
	б.		
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	
	Центральн. отоплен.	разводка верхняя двухтрубн.	
	Печное отопление		
	Водопровод	трубы стальные окрашен.	
	Электроосвещение	скрытая проводка	
	Радио		
8	Санитарно-т. электротехн. работы		
	Телефон	здание кабл.ировано	
	Телевидение		
	с газ. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горячее водоснабж.		
	Вентиляция	естественная	
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация	трубы чугунные окрашенные	
9	Разные работы		

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. поэтажные планы
 2. Экспликация к поэтажным планам
- Особые отметки:

Паспорт выдан

Начальник БТИ

подпись

Приложение 1
к техническому паспорту на жилой дом

[illegible]

оборудован, и ющадим'

[illegible]

II. Назначения и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

[illegible]

III. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб).

[illegible]

Прилагается план земельного участка

Начальник БТИ

подпись

Эксплуатационные показатели жилого дома (строения)
(заполняются жилищно-эксплуатационной организацией)

по ул.			
1. Проектная организация		13. Средняя площадь квартиры (м²)	
2. Генеральный подряд		14. Количество лестн. клеток (шт.)	
3. Эксплуатационная организация		15. Количество лифтов	
4. Дата принятия в эксплуатацию		16. пассажирских	
5. Оценка приемочной комиссии		17. грузовых	
6. Год последнего капиталь- ного ремонта		18. Высота техподполья	
7. Балансовая стоим. (руб.)		19. Количество кухонь	
8. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (м²)		20. Количество ванных комнат	
9. Уборочная площадь лестниц (м²)		21. Количество туалетов	
10. Средняя внутренняя высота помещения (м)		22. Количество совм. санузлов	
11. Полная норма амортиз. отч., в т. ч. на кап. ремонт		23. Площадь фасадов	
12. Норма отчисл. на текущий ремонт		24. Площадь кровель	
		25. Расход тепла ККАл/ч в т. ч. гор. водоснабж.	
		26. Расход воды расчетный,	
		27. Расчетный расход газа	
		28. Расход эл. энергии, квт.	

Использование жилой площади

№ п.п.		Для по- семейного заселения	Обще- жития	Гостиницы	Маневр. фонд	Служебная фонд. пло- щадь	Нежилая площ. в жилых помещен.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кол-во квартир						
	Кол-во комнат						
	Общая площадь, м²						
	Жилая площадь, м²						

Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

№ п.п.	Площадь, м²	Жилищная контора	Комнаты детских друж	Красные углы, клубы	Магистер- ские	Склад жил. организа- ции	Тепло- узел	Котельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая основн., м²							
	Общая вспомога- тельн., м²							

П.Э. Уборочная площадь земельного участка, м²

№ п.п.	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды		
	в том числе							в том числе						
	асф. покрытие			площад. оборуд.										
	всего	тротуар	прочие замо- щения	детские	спортив.	грунт	зеленые насаж- дения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	всего	асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

№ п.п.	Вид затрат	Суммарные затраты за период	Примечание
	Затраты на кап. ремонт		
	Затраты на содержание зд.		

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п.п.	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	К во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Фундамент	Ленточные	1.	п. м				
			2.	»				
		Под отд. оп.	1.	шт.				
			2.	»				
	Цоколь	С фасада		м²				
		Дворовой		»				
	Стены	Наружные	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
		Внутренние	1.	»				
			2.	»				
		Колонны и столбы	1.	шт.				
			2.	»				
			3.	»				
	Фасады		Фасады лицевые	м²				
			Фасады дворовые	»				
			Карнизы	п. м				
			Балконы	м²				
			Эркеры	шт.				
			Лоджии	»				
			Пож. лест.	п. м				
	Водоотводящие устройства		Трубы стальные	»				
			Трубы чугун.	»				
			Воронки и отм.	шт.				
			Покр. поск. и др.	п. м				
	Крыши		Кровля 1	м²				
			Кровля 2	»				
			Парапеты и решетки	п. м				
			Строп. система	»				
			Обрешетка	м²				

Техническое описание конструктивных элементов и инженерное оборудование

ММ п.п.	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	К-по	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год кол. ст.
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Перекрытия	Чердачные	1.	кв.				
			2.	»				
		Междуэтажные	1.	»				
			2.	»				
		Надподвальные	3.	»				
			1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
	Полы	На перекрытиях	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
		Первого этажа	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
		Подвала	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
	Перегородки	1.	»					
		2.	»					
	Окна и двери	Окна и балк. двери	»					
		Внутрен. двери	»					
		Наружные двери	»					
		Витрины	»					
	Лестницы	Марши	1.	»				
			2.	»				
		Площадки	1.	»				
			2.	»				
		Перила	п. м					
	Благоустройство	Печи	шт.					
		Очаги	»					
		Отмостки	кв.					
		Приямки	»					
		Крыльца	»					
		Спуск в подвал	»					

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п.п.	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год, кол. ст.
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	
	Центральное отопление	Радиаторов Сетей	Секций п. м					
	Котельные	Котлов на газе	кв. м					
		Котлов на угле	»					
		Узлов управления ТЭЦ	шт.					
	Горячее водоснабжение	Сетей	п. м					
		Бойлеров	шт.					
		Газовых колонок	»					
		Дровяных колонок	»					
	Водопровод и канализация	Сетей водопровода	п. м					
		Раковин	шт.					
		Умывальников	»					
		Ванн	»					
		Душевых установок	»					
		Бодомеров	»					
		Сетей канализации	п. м					
		Унитазов	шт.					
	Газоснабжение	Сетей	п. м					
		Счетчиков	шт.					
		Газовых плит	»					
		Агрегатов АГВ	»					
	Вентиляция	Коробов в помещениях	п. м					
	Электрооборудование	Сетей	п. м					
		Счетчиков силов.	шт.					
		Счетчиков общ. польз.	»					
		Счетчиков кварт.	»					
		Щитовых	»					
		Фотоэлект. прибор.	»					
	Прочее оборудование	Лифтов	шт.					
		Мусоропр. стоян.	»					
		Телеантени коллектив.	»					
		Ввод в телефонной сети	»					
	Подкачивающие установки	Насосов	»					
		Баков	»					

Начальник жилищно-эксплуатационной организации

Подпись

Фамилия, И., С.