

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: здание магазина "Стройматериалы"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли


Инвентарный номер: 220/С-16535

Адрес: 211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 2

Составлен по состоянию на: 15.03.2019

Составил 20.06.2019  А.А. Латарцев  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 20.06.2019  Д.О. Трусевич  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 20.06.2019  Г.Э. Бабкевич  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221550100010000563 (0.9238)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0-1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	5512
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1109 (1143)
10. Общая площадь здания, кв.м	1035.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	964.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	12.06.19	108892.30	Справка Глубокское районное потребительское общество от 12.06.2019 № 144/5юр



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения							Жилые помещения в общежитиях
								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	964.6	964.6
Общая площадь, кв. м	1035.9	1035.9

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска , Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

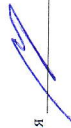


## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	здание магазина "Стройматериалы"	1988	32	218 (252)	769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А1/к)	подвал	1988	35	49 (4)	106	нет	бл. ж/б	нет	плит. ж/б	нет	бет.	дер.	дер.	штукат.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	вход в подвал, прям
1	пристройка	1990	35	891 (891)	4667	бл. ж/б	пан., кирпич.	пан.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	пл., бет.	дер., стек/бл	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	нет
а	Рампа	1990	-			Рампа: Площадь застройки: 258 кв.м. Высота: 3.90 м. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал покрытия (основания): Бетон, Плитка.																
б	Рампа	1990	-			Рампа: Площадь застройки: 99 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																
в	Площадка асфальтобетонная	1990	70			Площадка асфальтобетонная: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 2072.4 кв.м.																
г	Площадка с проездом	1990	65			Площадка с проездом: Площадь: 468.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 468.1 кв.м. Бордюр: Материал: Железобетон. Длина: 124.80 м.																
д	Ограждение металлическое	1990	65			Ограждение металлическое: Заполнение пролета: Металлические изделия. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Барьерное. Высота: 0.74 м. Длина: 38.34 м.																
е	Ворота металлические	1990	40			Ворота металлические: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (капиток): Распашные. Ширина: 5.03 м. Тип привода: Ручной.																
ж	Ограждение	1990	50			Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные, Металлический профилированный настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Нет. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 104.53 м. Участок 1: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 204.72 м. Участок 2: Заполнение пролета: Металлический профилированный настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Нет. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 7.93 м. Участок 3: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 88.26 м. Участок 4: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 4.00 м.																
и	Сеть электроснабжения	1988	65			Сеть электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность подземной прокладки: 20.04 м. Границы: От опоры до здания. Длина кабеля: 56.30 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 20.04 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х16. Границы: От опоры до здания. Глубина прокладки: 1.20 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 56.30 м. Протяженность: 20.04 м. Количество: 2 шт. Защитное устройство инженерной сети: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Местоположение: На опоре. Диаметр: 57 мм. Длина: 2.70 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух).																

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.



\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.  
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

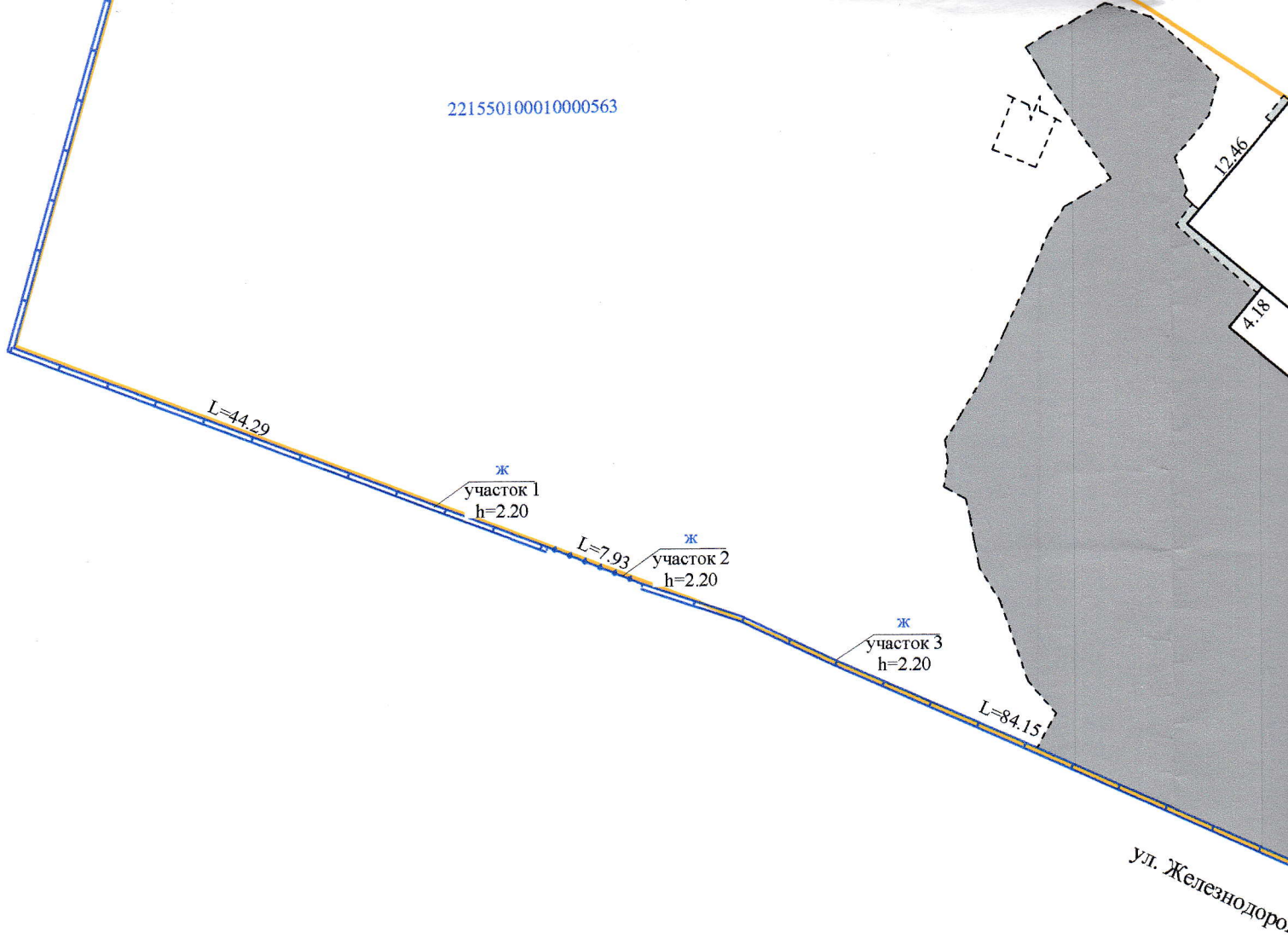
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 2 л.















221550100010000563

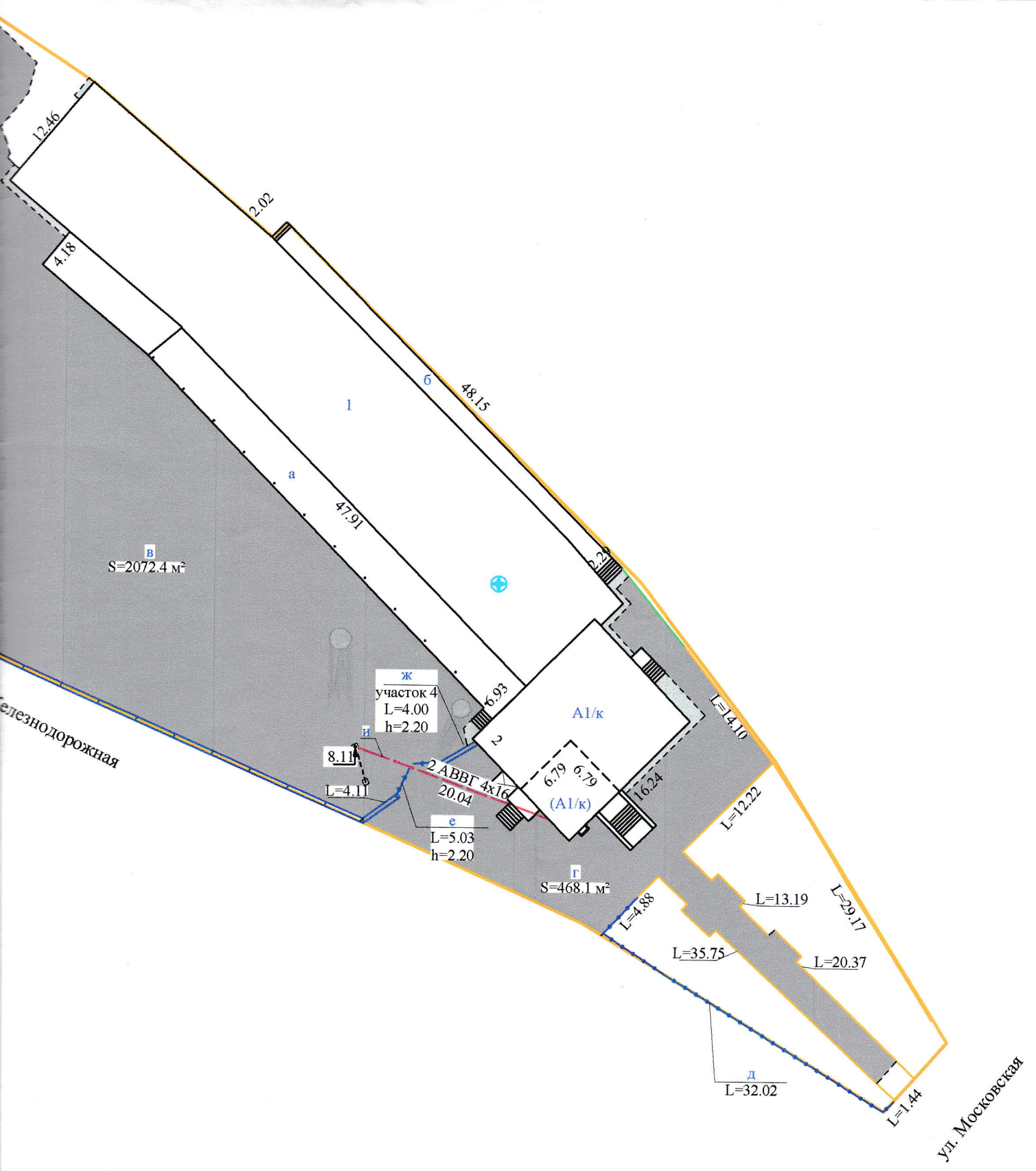


Литеры:

- А1/к - здание магазина "Стройматериалы"
- (А1/к) - подвал
- 1 - пристройка
- а - рампа
- б - рампа
- в - Площадка асфальтобетонная
- г - Площадка с проездом
- д - Ограждение металлическое
- е - Ворота металлические
- ж - Ограждение железобетонное
- и - Сеть электроснабжения

Условные обозначения

-  асфальтобетонное покрытие
-  цементно-бетонное покрытие
-  точка поворота вверх и высота
-  бордюр дорожный
-  сети электроснабжения 0.4 кВ
-  сети наружного освещения
-  линии границы земельного участка
-  кадастровый номер земельного участка
-  указатель сторон света
-  геокод



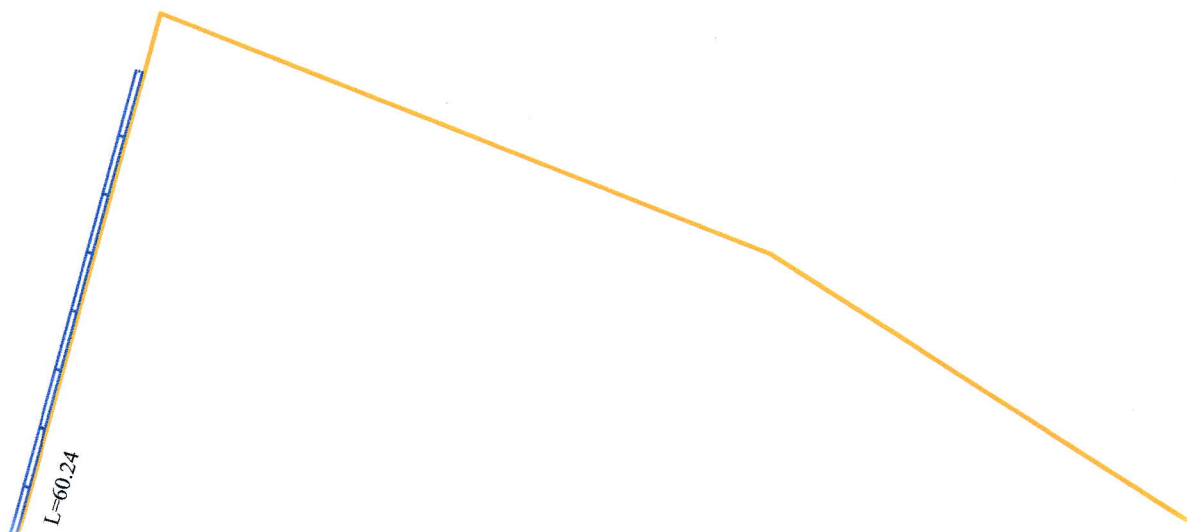
покрытие  
 покрытие  
 х и высота подъема  
 ния 0.4 кВ  
 щения  
 льного участка  
 земельного участка  
 та

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
здание магазина "Стройматериалы"			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 2			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 17.06.2019			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Латарцев	<i>[Signature]</i>	17.06.2019
Изготовил	А.А. Латарцев	<i>[Signature]</i>	17.06.2019
Проверил	Д.О. Трусевич	<i>[Signature]</i>	20.06.2019

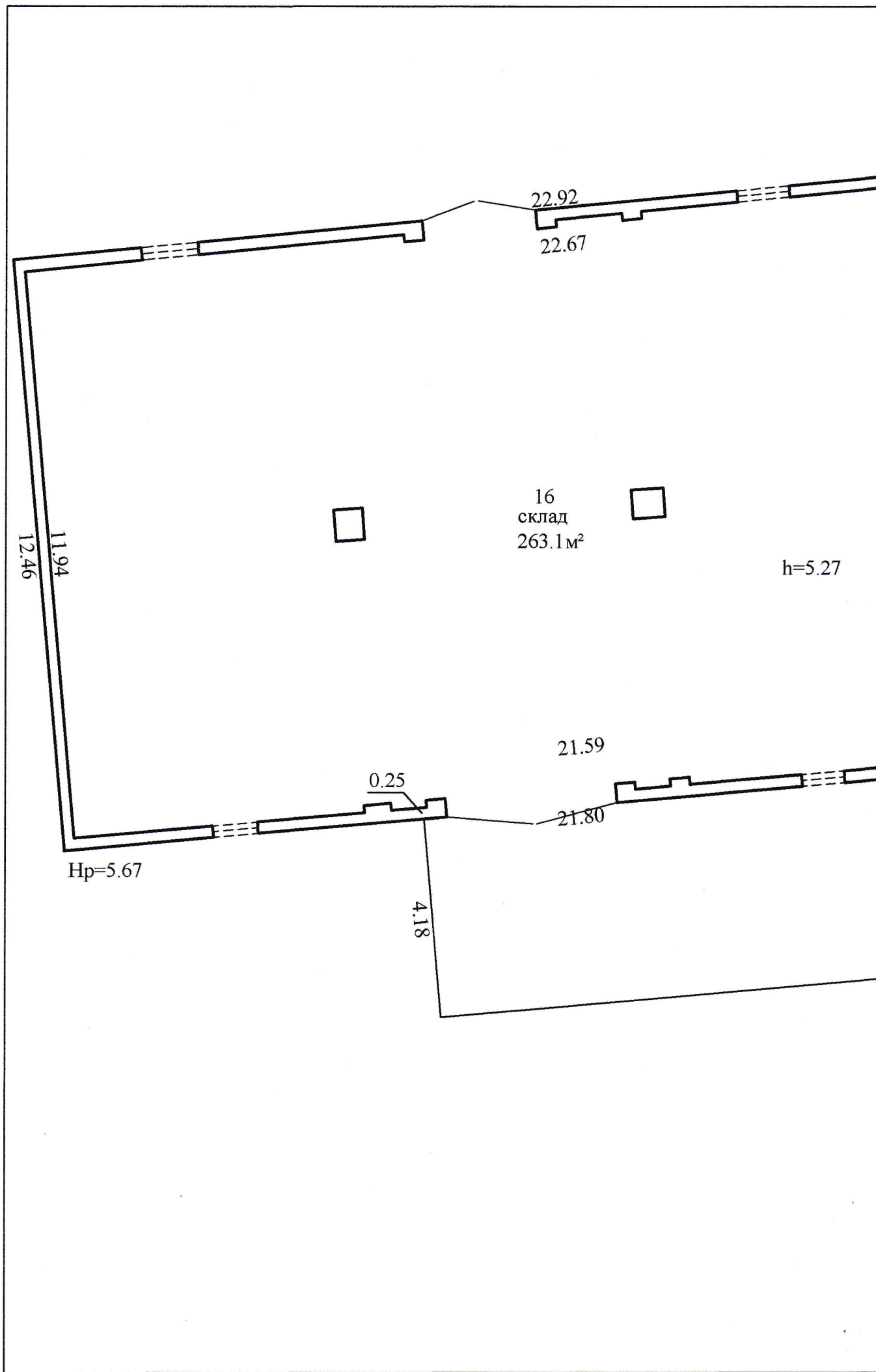




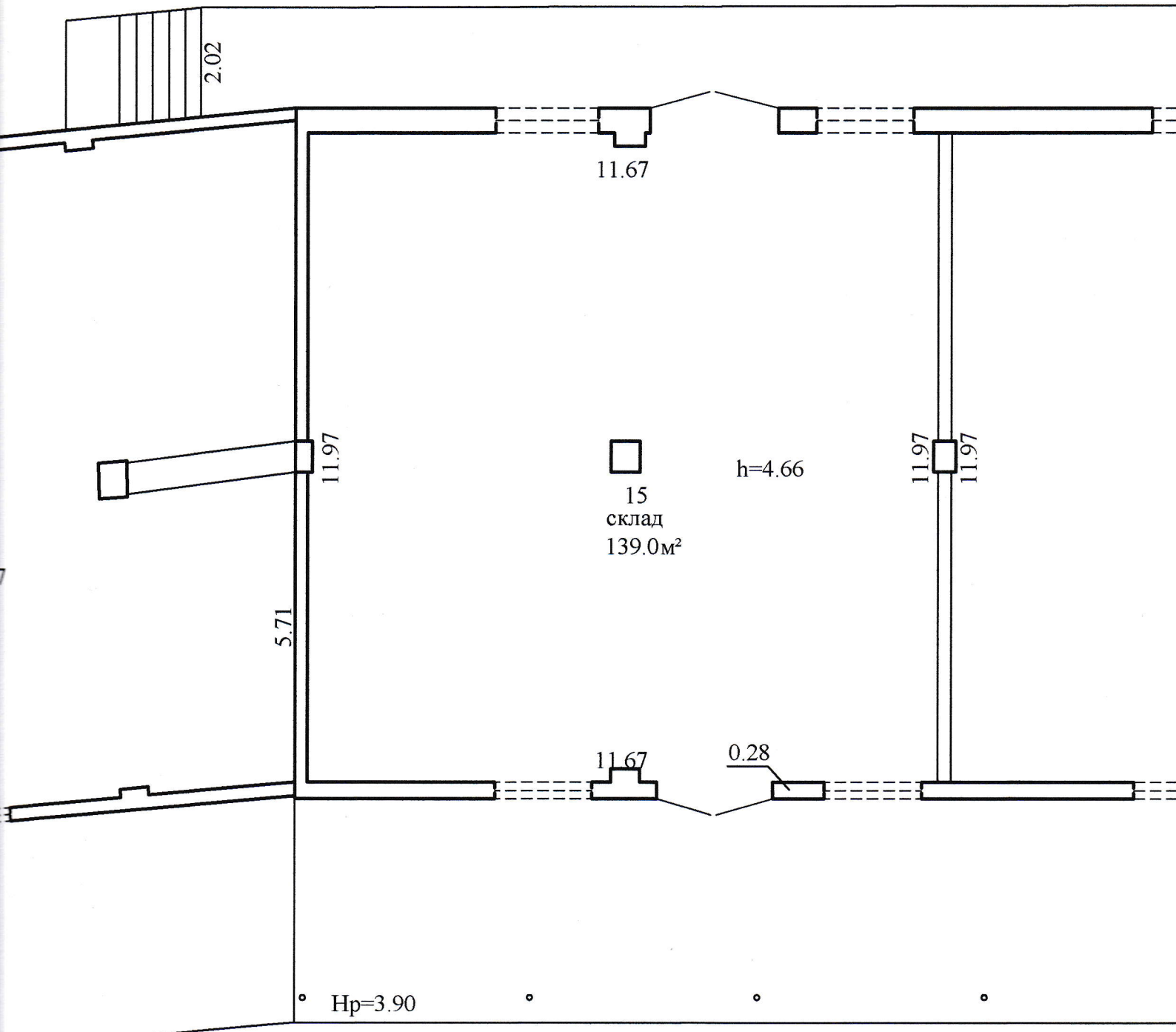
# Ситуационный



*ул. Дзержинского*

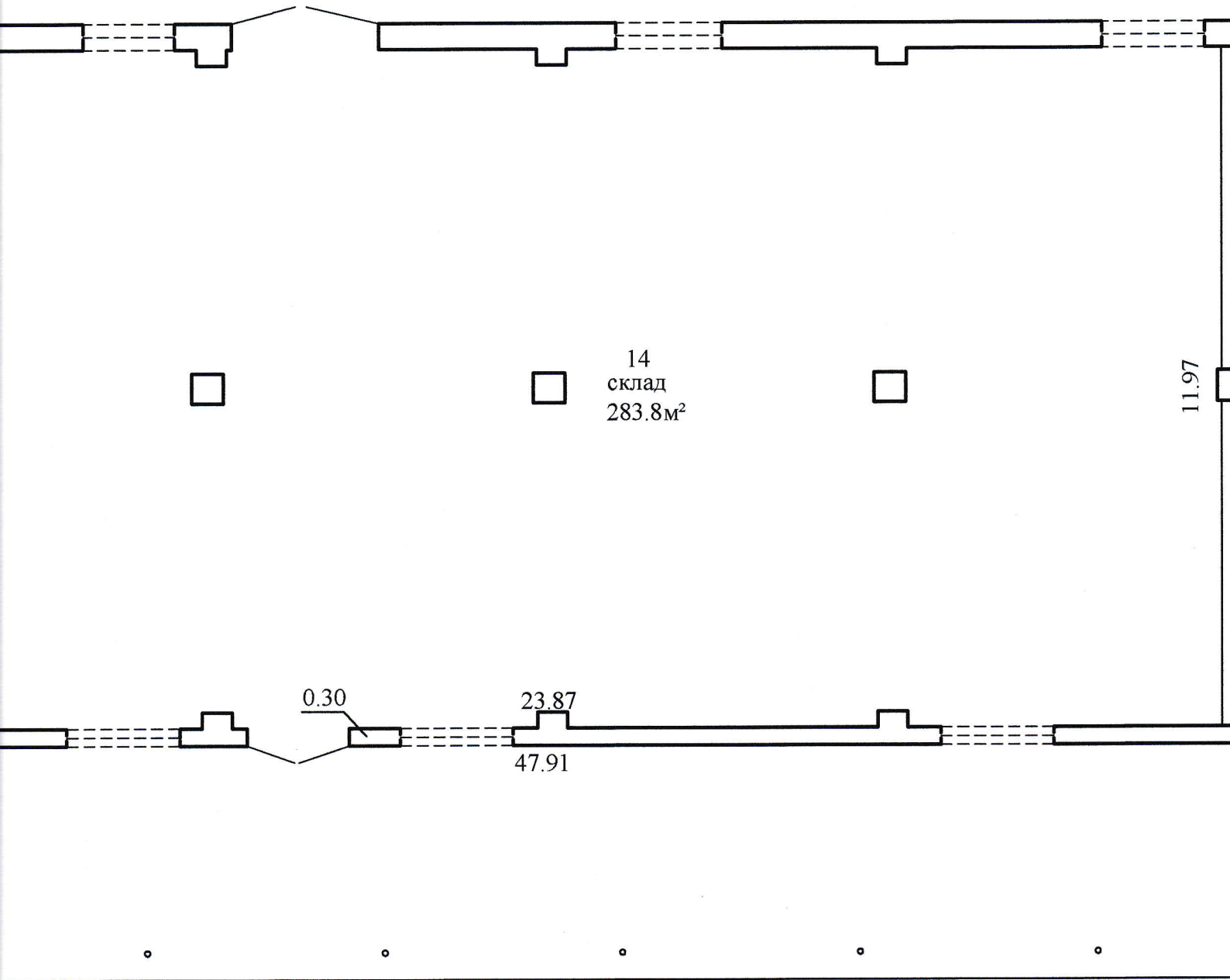






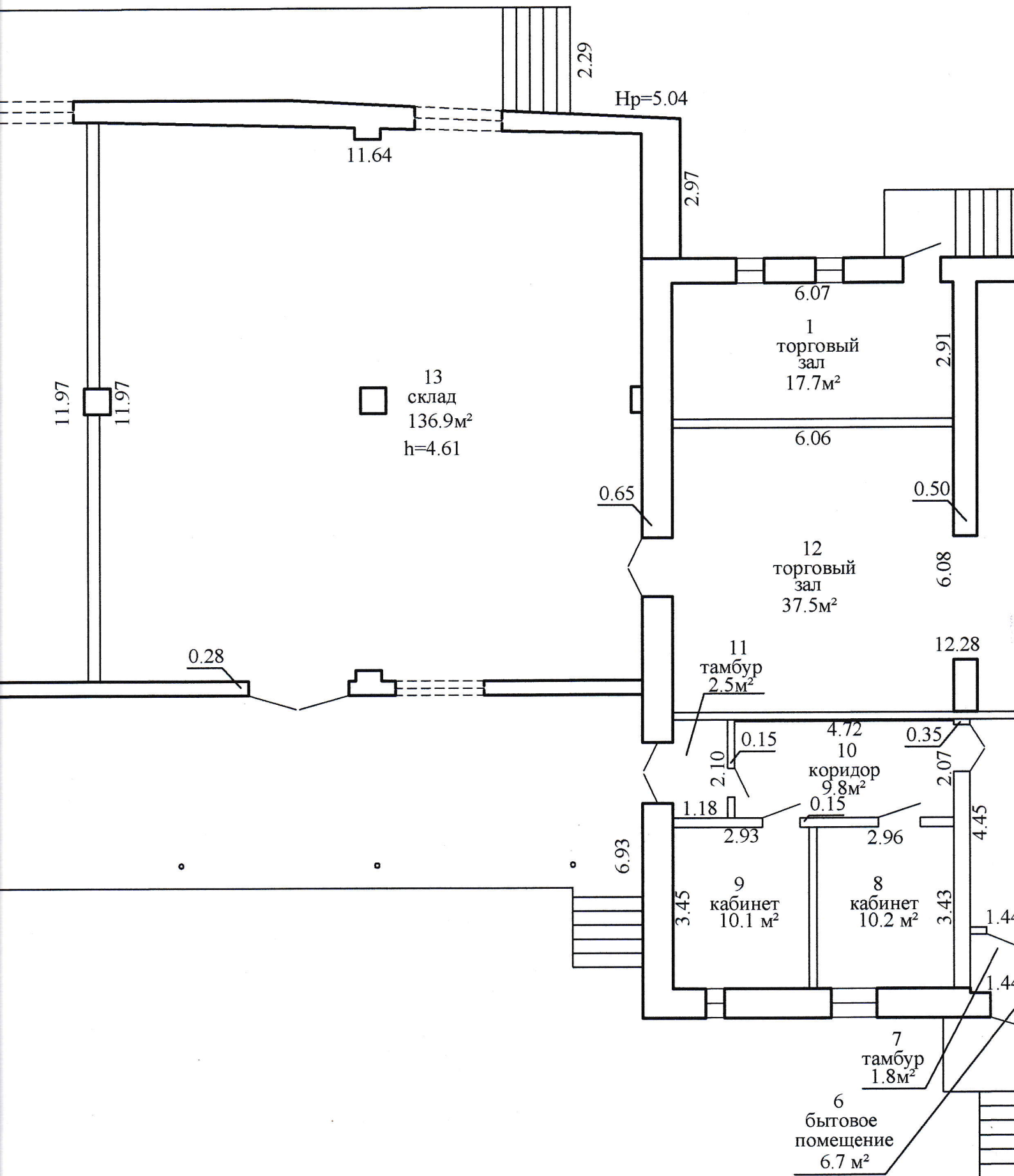
Поэтажный план  
Этаж: 1

48.15

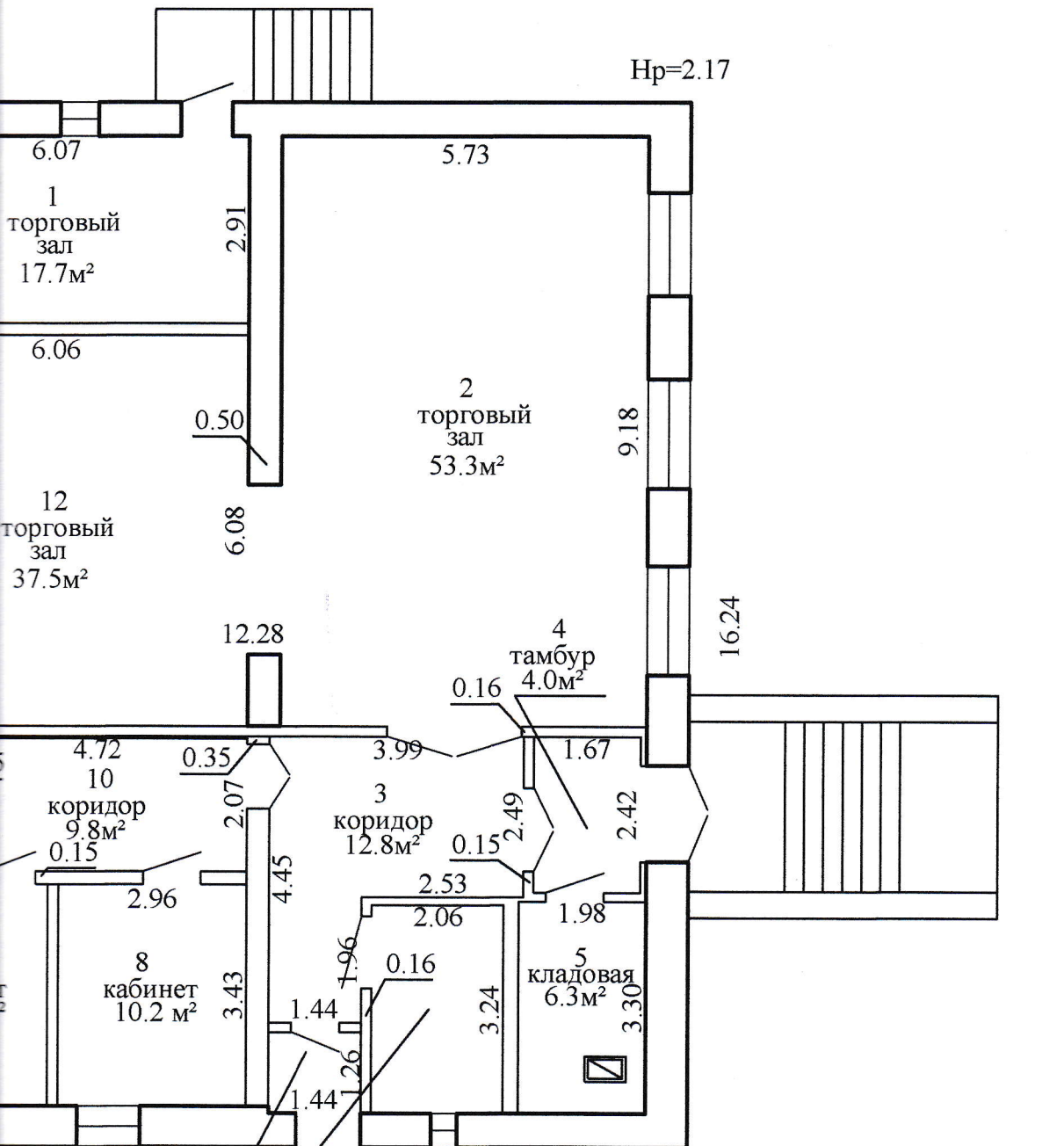


$S_{\text{эт}} = 964.6 \text{ м}^2$   
 $995.5 \text{ м}^2$

$S_{\text{общ}} = 964.6 \text{ м}^2$   
 $1035.9 \text{ м}^2$





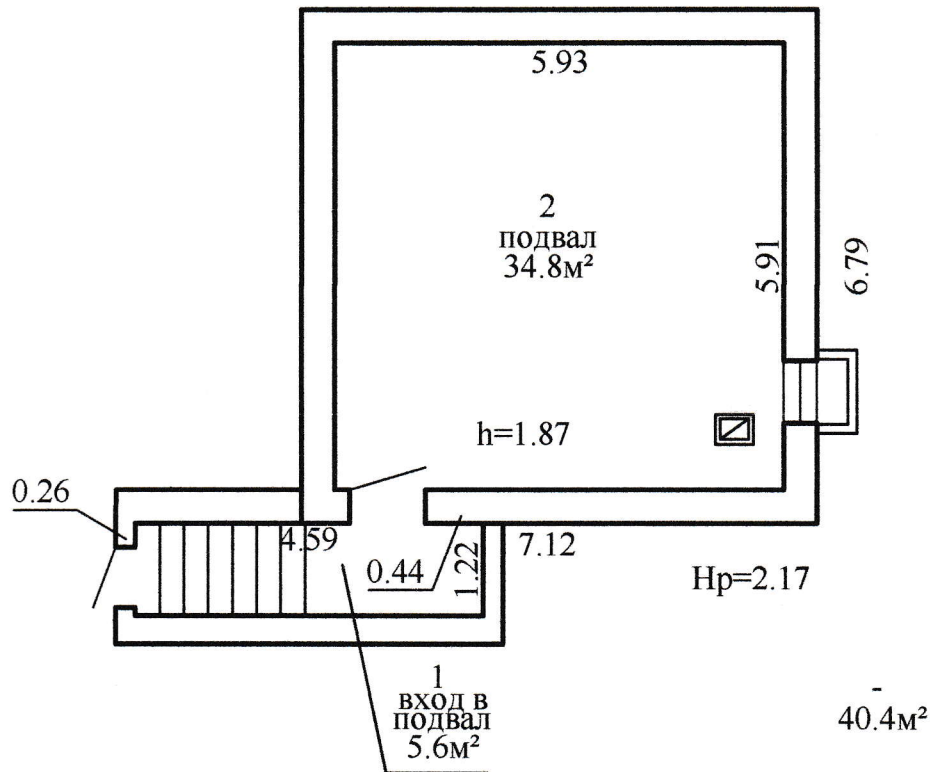


Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина "Стройматериалы"			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 2			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 15.03.2019			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Гридюшко		27.03.2019
Изготовил	А.А. Латарцев		20.06.2019
Проверил	Д.О.Трусевич	<i>[Signature]</i>	20.06.2019

# Поэтажный план

## Этаж: подвал

Приложение 2



Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина "Стройматериалы"			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 2			
Литер (А1/к)	Секция (подъезд): -	Этаж: подвал	
Составлен по состоянию на: 15.03.2019			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Гридюшко		27.03.2019
Изготовил	А.А. Латарцев		20.06.2019
Проверил	Д.О.Трусевич	<i>[Signature]</i>	20.06.2019