

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание склада №1

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 240/С-18945

Адрес: 211388, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 230Ю

Составлен по состоянию на: 13.12.2023

Составил 13.02.2024
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 15.02.2024
(дата)



Ю.В. Гомбалеvская
(инициалы, фамилия)

Я.А. Лекарева
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	242400000001001710 (0.6435)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1963
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	25454
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	3689 (4284)
10. Общая площадь здания, кв.м	3524.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3364.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.11.23	919041.11	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ООО "Орбис" от 15.11.2023 № 83
Остаточная стоимость	01.11.23	804116.25	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ООО «Орбис» от 15.11.2023 № 83

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	адм.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	884.9	104.0	2375.1		3364.0
Общая площадь, кв.м	884.9	104.0	2375.1	160.4	3524.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроштыги (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные, Кирпичи
4	Перегородки	Панели металлические панели с утеплителем , Кирпичи, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка теплоизоляционными панелями, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Окрашено, Оштукатурено, Обшивка ориентированно-стружечными плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система , Система видеонаблюдения
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы), Рампа(ы) Наружная(ые) лестница(ы)- 1шт., Рампа(ы)-2шт.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание склада №1	1963	30	3336 (3899)	24203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/бл	Пристройка	(23.12.2020)	5	114 (114)	356	бет.	Нар.: бл. с/к; Вн.: нет	бл. с/к	дер.	п/ф мет.	бет., лин., л. ДСП	п/ф ПВХ	п/ф ПВХ, мет. изд., дер. изд.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр.	авт.	нет	нет	центр.	нет	пож. сист., вид/набл	нет
В1/бл	Пристройка	2023	0	171 (171)	634	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: нет	доска	дер.	п/ф мет.	бет.	п/ф ПВХ	нет	Нар.: штукат.; Вн.: окр.	авт.	нет	нет	центр.	нет	пож. сист., вид/набл	нет
1	Пристройка	(23.12.2020)	0	68 (100)	261	бет.	бл. с/к	бл. с/к	дер.	п/ф мет.	лин., бет., пл. кер.	п/ф ПВХ	п/ф ПВХ, рол.	штукат. окр., облиц. кер. пл.	есть	есть	есть	есть	нет	пож. сист., вид/набл	нар. лест., рампа
2	Пристройка	-	0	50 (60)	183	бет.	п/ф мет.	нет	нет	п/ф мет.	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет	вид/набл	крыл.
3	Склад	(23.12.2020)	0	9 (9)	25	столб мет.	п/ф мет.	нет	нет	п/ф мет.	бет.	нет	мет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Площадка	1963	10	Площадка: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1161.2 кв.м.																	
б	Дорога	1963	10	Дорога: Материал: Плита железобетонная. Площадь: 363.4 кв.м.																	
в	Площадка для мусорных контейнеров	1963	10	Площадка для мусорных контейнеров: Материал: Цемент, бетон и производные. Площадь: 3.5 кв.м. Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.30 м. Длина: 5.40 м.																	
г	Канализационная сеть	1963	-	Канализационная сеть: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от КК до Уз-1. Глубина прокладки: 1.00 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 160 мм. Длина: 11.20 м. Протяженность: 11.20 м. Количество: 1 шт.																	
д	Водопроводной сеть	1963	-	Водопроводной сеть: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от ВК до Уз-1. Глубина прокладки: 2.74 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 110 мм. Длина: 36.55 м. Протяженность: 36.55 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: ВК. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 100 мм. Количество: 1 шт.																	
ж	Навес	(23.12.2020)	10	Навес: Столб ограждения: Столбы металлические. Площадь застройки: 32 кв.м. Материал кровли: Металлический профиль. Материал стен (перегородок): Металлический профиль.																	

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
и	Ограждение	2022	25	Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.75 м. Длина: 13.98 м. участок 1: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.75 м. Длина: 2.95 м. участок 2: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.75 м. Длина: 2.33 м. участок 3: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.75 м. Длина: 7.70 м. Калитка: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м. Высота: 1.75 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (возведение л.В1/бл, л.2, устройство перегородок л.А1/к, тепловая модернизация л.А1/к, возведение л.и, реконструкция л.а).

Количество страниц ведомости технических характеристик: 6

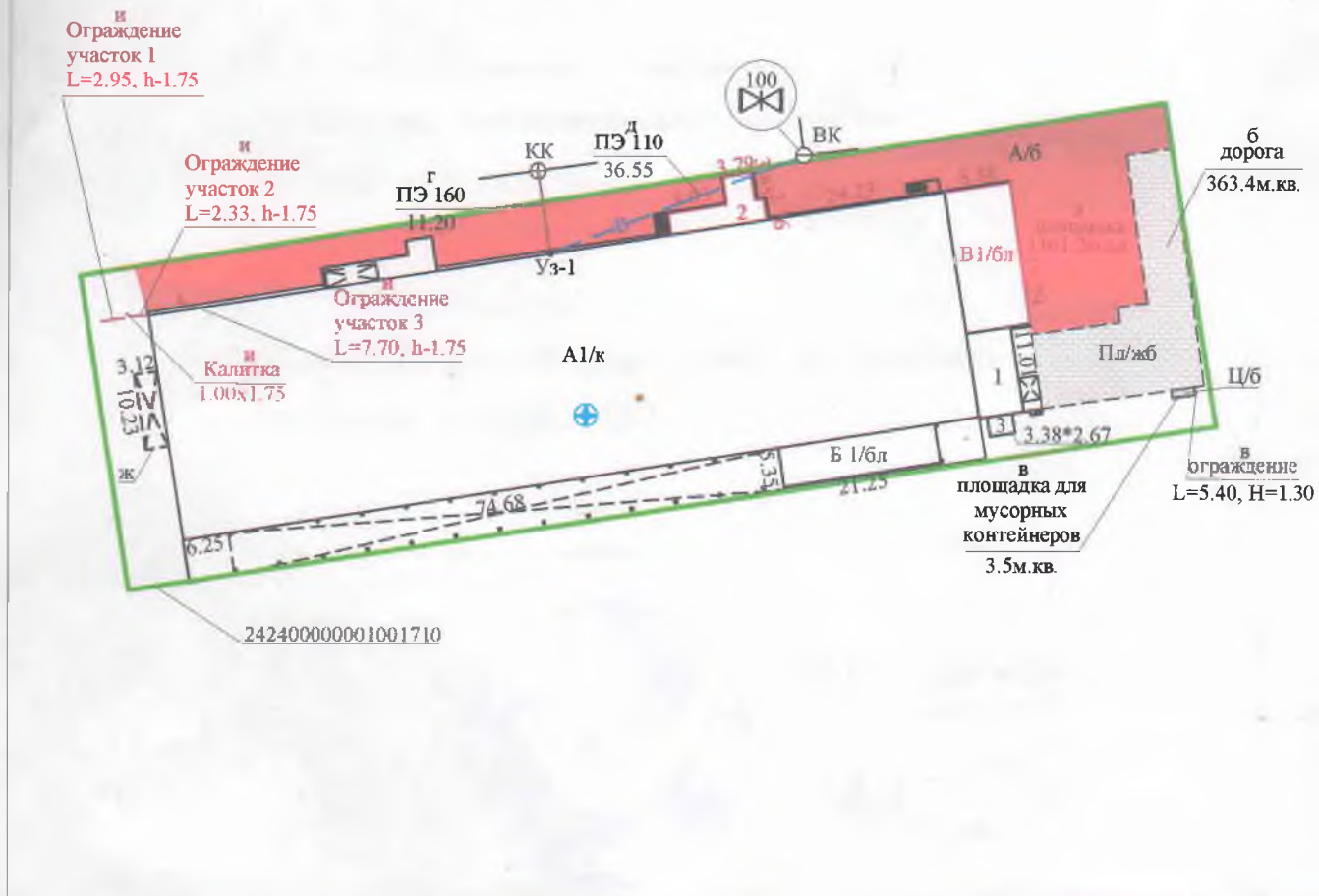
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Ситуационный план



г. Орша

ул. Владимира Ленина →



Условные обозначения:

- КН - контур строения
- к— — — — — - трубопровод канализации подземный
- В— — — — — - трубопровод водопровода подземный
- Пл/жб - контур цементно-песчаного покрытия
- контур покрытия из ж/б плит
- П/б - контур покрытия из асфальтогранулят
- КК ⊕ - колодец на канализационной сети
- ВК ⊖ - колодец на водопроводной сети
- 100 ⊗ - задвижка и её условный диаметр
- Уз-1 • - узел
- +—+—+—+— - ограда металлическая на металлических столбах, высотой более 1м.
- ⊕ - геокод
- А1/к - литер строений
- 242400000001001710 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка

Примечание: красным цветом и соответствующим условным обозначением на планах отображаются конструктивные элементы, обладающие признаками самовольного строительства и надписями, описывающие эти элементы (площади, наименования, размеры и т.д.).

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание склада №1			
211388, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н г. Орша, ул. Владимира Ленина, 230Ю			
Система координат: СК - 63			
План составлен по состоянию на 05.02.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Гурин Д.П.	<i>[Signature]</i>	06.02.2024
Оформил	Гурин Д.П.	<i>[Signature]</i>	06.02.2024
Проверил	Горошкин М.М.	<i>[Signature]</i>	06.02.2024