

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Мини-магазин "Росинка"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 255/С- 17084

Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, д. Муражи, ул. Колхозная, 2

Составлен по состоянию на: 19.10.2021

Составил	<u>12.07.2022</u>	<u></u>	<u>Н.А. Похомович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>13.07.2022</u>	<u></u>	<u>С.А. Кибисова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>13.07.2022</u>	<u></u>	<u>Е.С. Бринкевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220888119101000136 (0.0218)
2. Литер	A1/сп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(08.04.2022)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	14
8. Объем здания, куб.м	140
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	52 (53)
10. Общая площадь здания, кв.м	48.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	47.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	47,0		47,0
Общая площадь, кв. м	47,0	1,8	48,8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Панели металлические панели с утеплителем
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.#	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/сп	Мини-магазин "Росинка"	(08.04.202 2)	14	52 (53)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Покрытие	(08.04.202 2)	70																		

Покрытие: Площадь: 146.6 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

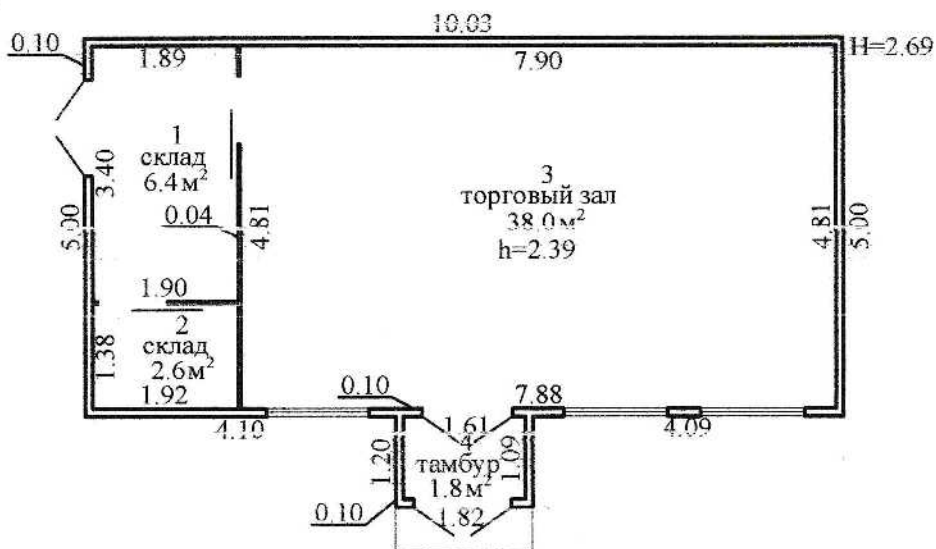
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



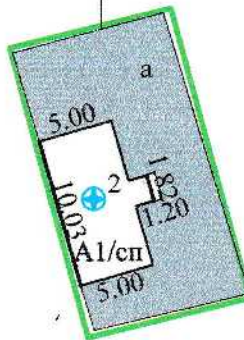
S- 47.0 м²
 S- 48.8 м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО			
Мини-магазин "Росинка"			
211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с д. Муражи, ул. Колхозная, 2			
Литер А1/сп	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 19 октября 2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Похомович	<i>[Signature]</i>	02.11.2021
Оформил	Н.А. Похомович	<i>[Signature]</i>	12.07.2022
Проверил	С.А. Кибисова	<i>[Signature]</i>	13.07.2022

Ситуационный план

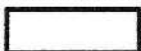


220888119101000136



ул. Колхозная

Условные обозначения:



Контур строения

A1/сп

Литер строения



Земельный участок

220888119101000136

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта



Асфальтобетонное покрытие

Браславское бюро Полоцкого филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Мини-магазин "Росинка"

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, д. Муражи, ул. Колхозная, 2

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на 19 октября 2021

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	1	1	
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Похомович Н.А.		02.11.2021
Оформил	Похомович Н.А.		12.07.2022
Проверил	Кибисова С.А.		30.07.2022