

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1138-3523  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 37748/21:1138 от 08 сентября 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-60719, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский  
р-н, Мазоловский с/с, южнее д. Калиново, площадь - 80.6 кв.м.,  
назначение - Здание жилое специального назначения, наименование -  
жилой дом для обслуживания персонала

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Витебское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 сентября 2021 года

Регистратор *Ладыго Виктория Александровна 1138*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Верно:  
Главный юрист  
*Д.А. Александров*

Приложение 11  
к Инструкции о порядке проведения  
технической инвентаризации и проверки  
характеристик капитальных строений  
(зданий, сооружений), незавершенных  
законсервированных капитальных  
строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «08» \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2008 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/С- 60419

Жилой дом для обслуживания персонала  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

Витебский р-н, Мазоловский с/с,  
восточнее д.Лужесно

Улица

№ дома

№ корпуса

### Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя

Верно:  
Главный юрисконсульт  
  
Д.Н. Александров  
подпись

1. Область Витебская  
 2. Район Витебский  
 3. Сельский совет Мазоловский  
 4. Населенный пункт Восточнее д. Лужесно  
 5. Район в городе \_\_\_\_\_  
 6. Улица \_\_\_\_\_  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер В 1/к-зас	

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	104	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	282	13. Материал стен	Каркасно-засыпные
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	89.4	14. Год постройки	1958
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м <sup>2</sup>	80.6	15. Физический износ, %	50
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
104	104		

Подпись исполнителя

Верно:  
 Главный юрисконсульт  
 \_\_\_\_\_  
 Д.Н. Александров

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>									

Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях						Итого			
Площадь	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>											
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>											

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
		80.6						
		8.8						
		89.4						

Верно:  
 Главный юрист-консульт  
  
 Д. Н. Александров

Подпись исполнителя

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Распределение жилых помещений по числу комнат

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Отопление

Наименование	Отопление										Итого								
	вотопровод	от собственной котельной					от групповой котельной		иное	Канализация		Горячее водоснабжение	Газоснабжение						
		от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на газе	на твердом топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																			
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			


Сервис-Главный консультант  
 Д.Н. Александров

Подпись исполнителя

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	Каркасно-засыпные
	Б. Перегородки	дощатые
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	Шиферная
5	Полы	Дощатые
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
лифты		
9	Прочие работы	

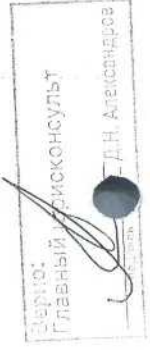
Верно:  
Главный юрист-консульт  
  
Д.Н. Александров

Подпись исполнителя 

**8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений**  
 Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В 1к-3	Основное	1958	92	262	50	Бет.	Кар-зас	Дерев.	Шифер.	Дош.	Прост.	да				
	веранда		9	20	40	Бет.	Дошат.	Дошат.	пшфер	Дош.	прост					
	ступени		3			Бет.	Бет.									

Примечания:



Подпись исполнителя 

## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

## 10. Особые отметки

---



---



---



---



---



---



---

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: « 08 » мая 2008 г.

Паспорт проверил: « 21 » мая 2008 г.



(подпись) ( Л.В.Лущицкая )  
(Фамилия, инициалы)

(подпись) ( С.Н.Орлова )  
(Фамилия, инициалы)

(подпись) ( М.Г.Комлева )  
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

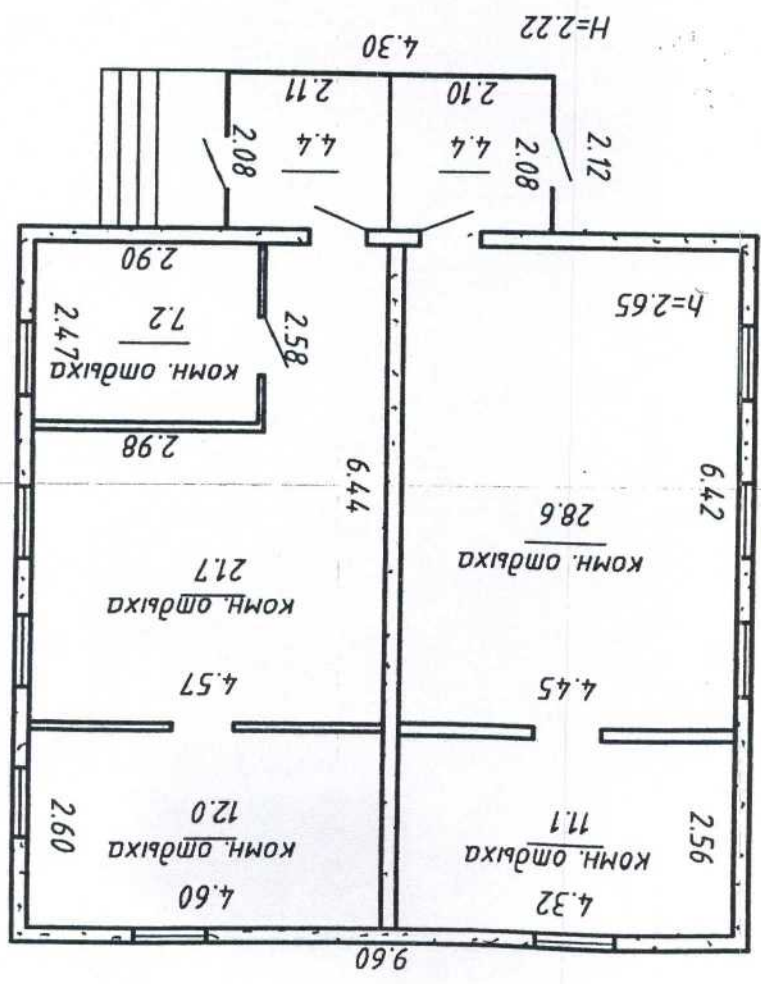
Верно:  
Главный юрист  
(подпись) Д.Н. Александров



РПН "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"		АДРЕС: г. Витебск ул. Дзержинского д. 10	
Объект: объект недвижимости		Вычерта: Лишувская	
План: ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ		Проект: Орбда	

п.3

80.6  
80.6  
89.4



Верно:  
Главный архитектор-консультант  
А.Н. Александров