

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"**

Городокское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-9084
о государственной регистрации**

По заявлению от 12 апреля 2022 года № 309/22:1479

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 201/С-15618, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, д. Рудня, ул. Центральная, 48В, площадь - 142.7 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Городокское районное потребительское общество (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 14 апреля 2022 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна* 1479



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

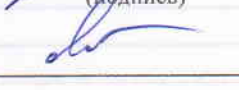
Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 201/С- 15618

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,
Езерищенский с/с, д. Рудня, ул. Центральная, 48В

Составлен по состоянию на: 03.11.2021

Составил	<u>06.04.2022</u>		<u>Т.С. Гайдук</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>07.04.2022</u>		<u>Г.А. Лейкина</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>07.04.2022</u>	 М.П.	<u>Н.П. Овсова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221884602601000055 (0.0308)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Нет св.
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	42
8. Объем здания, куб.м	480
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	173 (180)
10. Общая площадь здания, кв.м	142.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	141.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	05.04.22	20286.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Городокское районное потребительское общество от 05.04.2022 № б/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	одвокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	85.7	55.3		141.0
Общая площадь, кв. м	85.7	55.3	1.7	142.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
			4	5		6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин	Нет св.	42	112 (117)	327																	
1	Пристройка	Нет св.	45	61 (63)	153	бет., кирп.	бл. гс/к	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	нет, штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

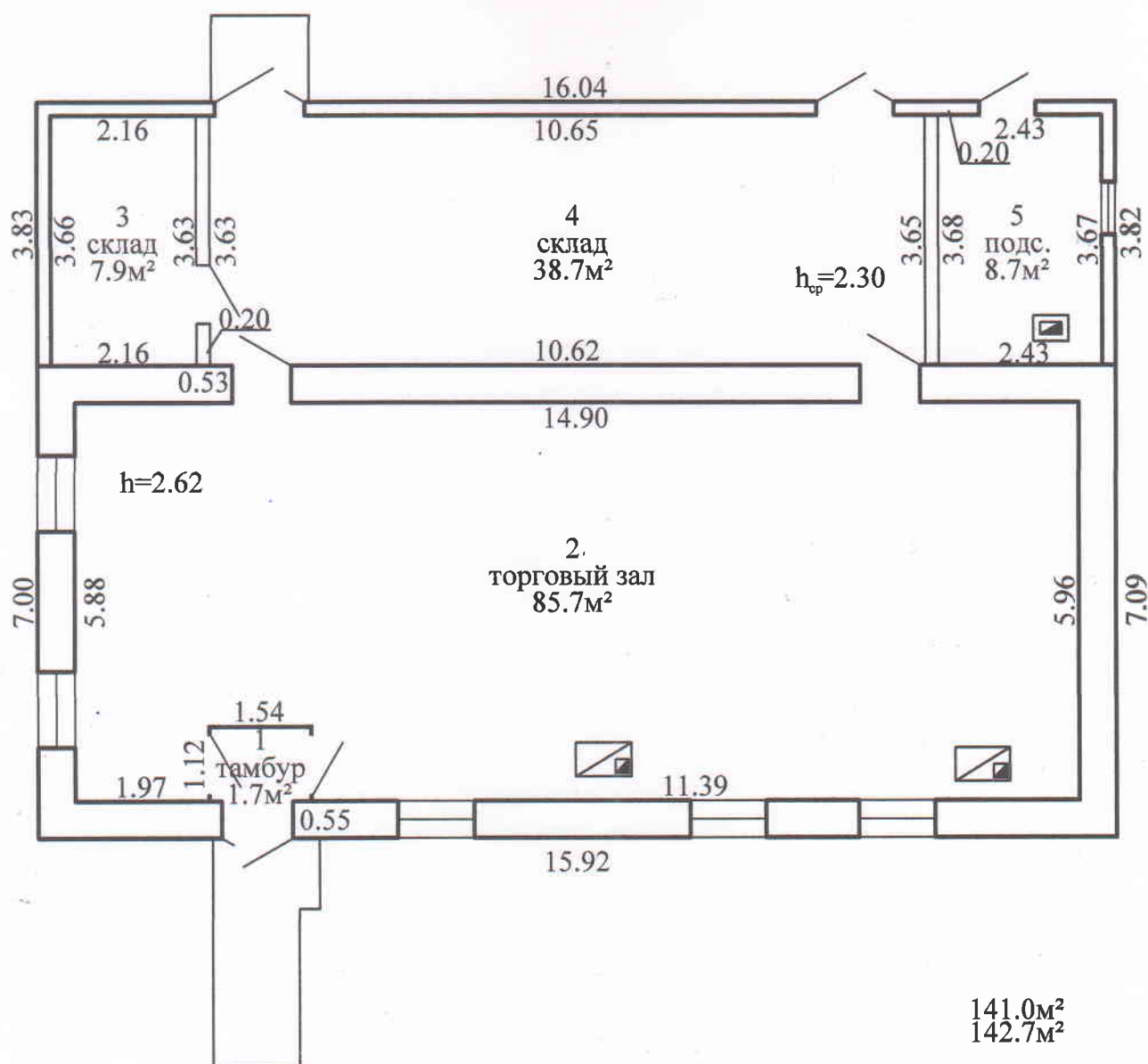
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план Этаж 1



Городокское бюро РУП " Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский
р-н, Езерищенский с/с, д. Рудня, ул. Центральная, 48В

Литер А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 03.11.2021

Масштаб

Лист

1

Листов 1

Стр. 6

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Е.А. Евсеева

08.11.2021

Изготовил

Т.С.Гайдук

05.04.2022

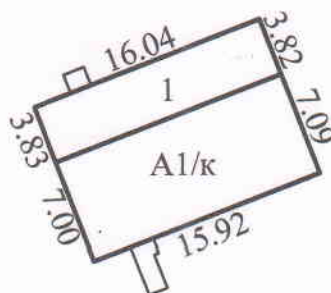
Проверил

Т.А.Мойсина

02.04.2022

План расположения объекта недвижимого имущества

улица



Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, д. Рудня, ул. Центральная, 48В

Система координат: условная

Составлен по состоянию на: 03.11.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Евсеева		08.11.2021
Изготовил	Т.С. Гайдук		05.04.2022
Проверил			07.04.2022

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1088-10256
о государственной регистрации

По заявлению от 05 марта 2022 года № 337/22:1088

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 221884602601000055, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, д. Рудня, ул. Центральная, 48В, площадь - 0.0308 га, целевое назначение - земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения права аренды на земельный участок, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Городокское районное потребительское общество;
4. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов (р. Ловать));
5. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс));
6. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс))).

Приложение:

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна 1088*

М.П.

(подпись)
Лист 1 из 3

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов (р. Ловать)), код - 2,4, площадь - 0.0308 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс)), код - 2,7, площадь - 0.0308 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс)), код - 2,7, площадь - 0.0308 га.

Свидетельство составлено 09 марта 2022 года

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна* 1088

М.П.

(подпись)
Лист 2 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 221884602601000055

Площадь участка: 0,0308 га

Адрес: Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, д. Рудня, ул. Центральная, 48В

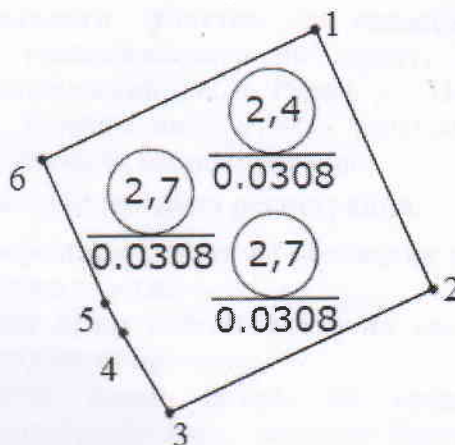
Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	17.08
2 - 3	17.44
3 - 4	5.55
4 - 5	2.1
5 - 6	9.4
6 - 1	18.18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Шалупкина И. В.

09.03.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют