

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-8994
о государственной регистрации**

По заявлению от 28 февраля 2022 года № 165/22:1479

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-15609, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 57, площадь - 75.8 кв.м., назначение -
Здание специализированное розничной торговли, наименование -
Магазин №67

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Городокское районное потребительское общество (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 февраля 2022 года
Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна* 1479



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №67Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный
номер: 201/С- 15609Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,
г. Городок, ул. Пролетарская, 57Составлен по
состоянию на: 30.03.2018Составил 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Е.А. Евсеева

(инициалы, фамилия)

Проверил 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Т.С. Гайдук

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное

должностное лицо 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Н.П. Овсова

(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000064 (0.0282)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	336
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	105 (109)
10. Общая площадь здания, кв.м	75.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	75.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	07.02.22	26647.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Городокское районное потребительское общество от 07.02.2022 № 6/н



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общественных назначениях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	44.9	30.9	75.8
Общая площадь, кв. м	44.9	30.9	75.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин №67	1959	32	105 (109)	336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. -- площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

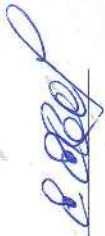
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

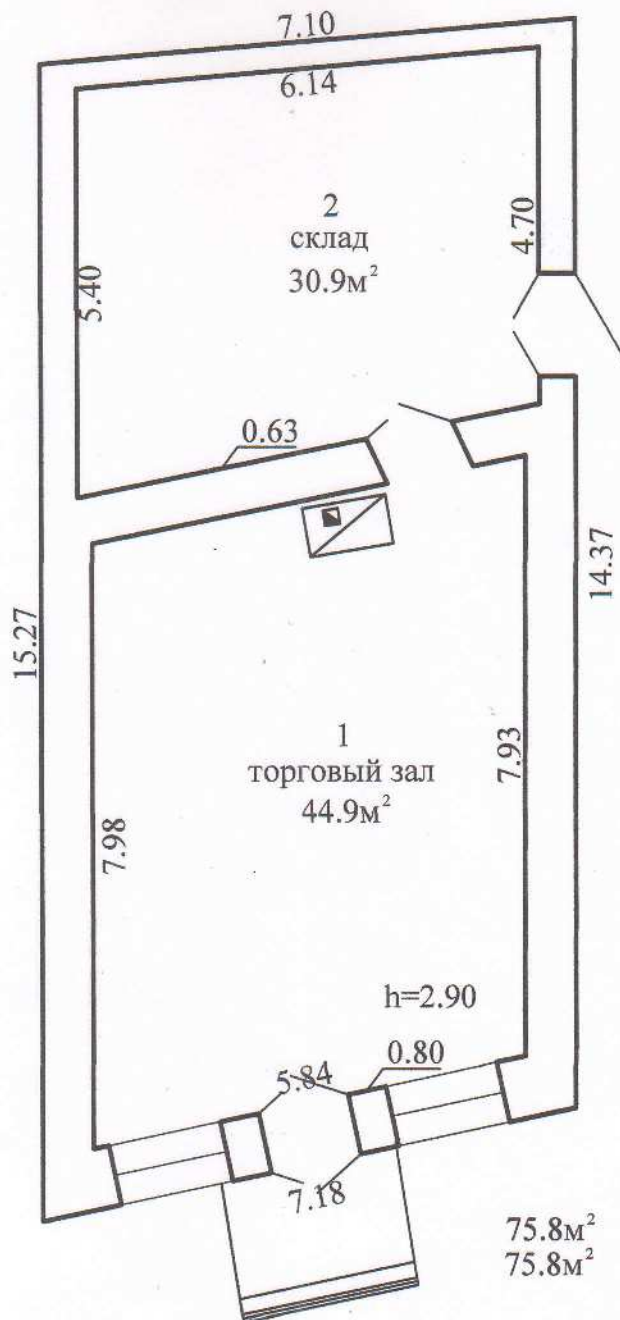
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

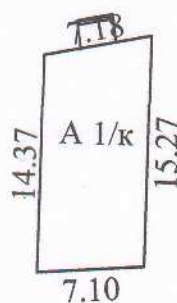
Подпись исполнителя





Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин № 67			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 57			
Литер А1/к		Секция (подъезд):	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 30.03.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А.Лабанова	<i>Н.А.Лабанова</i>	30.03.2018
Оформил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	11.02.2022
Проверил	Т.С.Гайдук	<i>Т.С.Гайдук</i>	11.02.2022

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Пролетарская

Условные обозначения:



А 1/к

Контур строения

Литер строения

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин № 67			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 57			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 30.03.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А.Лабанова	<i>Н.А.Лабанова</i>	30.03.2018
Оформил	Е.А.Евсеева	<i>Е.А.Евсеева</i>	11.02.2022
Проверил	Т.С.Гайдук	<i>Т.С.Гайдук</i>	11.02.2022