

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-9056
о государственной регистрации

По заявлению от 06 апреля 2022 года № 264/22:1479

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-10253, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Советская, 27, площадь - 465.4 кв.м., назначение -
Здание специализированное розничной торговли, наименование -
Магазин "Хозтовары"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное
строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь ОРТО Городокского райпо.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 08 апреля 2022 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна* 1479



М.П. (подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

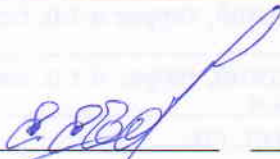
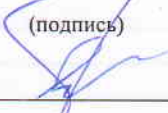
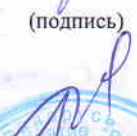
Наименование: Магазин "Хозтовары"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 201/С-10253

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,
г. Городок, ул. Советская, 27

Составлен по
состоянию на: 07.02.2019

Составил	<u>11.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.А. Евсеева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>14.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>14.03.2022</u> (дата)	<u> М.П.</u> (подпись)	<u>Н.П. Овсова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001003866 (0.1088)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1950
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	1736
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	493 (516)
10. Общая площадь здания, кв.м	465.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	342.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	11.03.22	137618.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Городокское РАЙПО от 11.03.2022 № 6/н

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	214.3	128.4		342.7
Общая площадь, кв. м	214.3	128.4	122.7	465.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
						от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Поливинилхлорид (ПВХ), Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Бетон, Линолеум, Плитка цементно-песчаная Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Отделка сайдингом, Окрашено, Обшивка гипсокартонными листами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Наружная теплоизоляция, Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин	1950	35	350 (367)	1169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	Подвал	Нет св.	50	63 (0)	137	бут.	кирп.	нет	ж/б	нет	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	Пристройка	1950	40	123 (127)	368	бут.	кирп.	ДВП, л. ДСП	ж/б	мет. чер.	бет.	нет	дер. изд., мет. изд.	нет, общ.	есть	нет	нет	есть	нет	нет	нар. т/из, крыл.
2	Пристройка	Нет св. (16.02.2022) 2)	30	20 (22)	62	бут.	кирп.	л. ДСП, ДВП	ж/б	мет. чер.	бет.	ПВХ	дер. изд., мет. изд.	общ., нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нар. т/из, крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

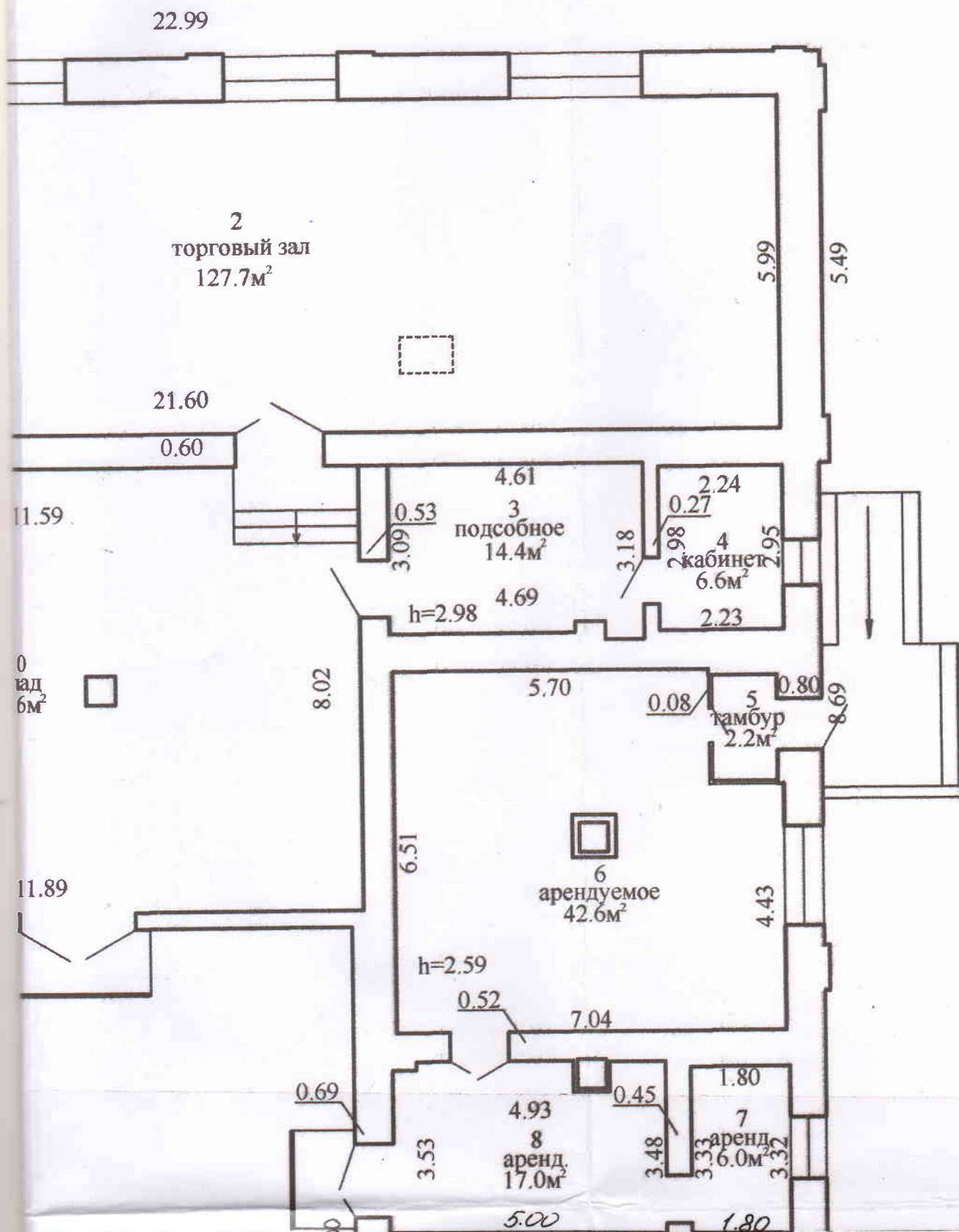
Примечание:

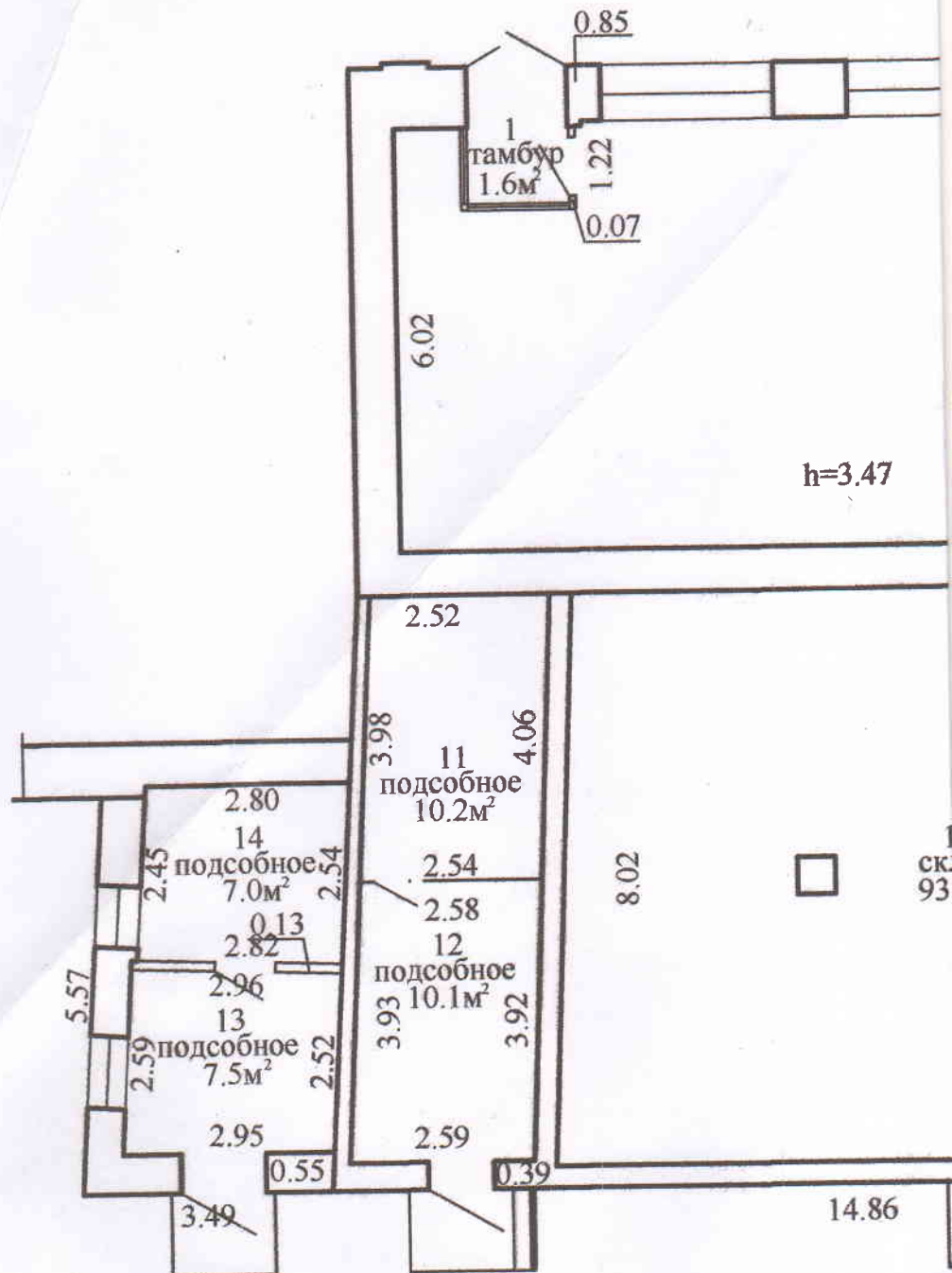
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж





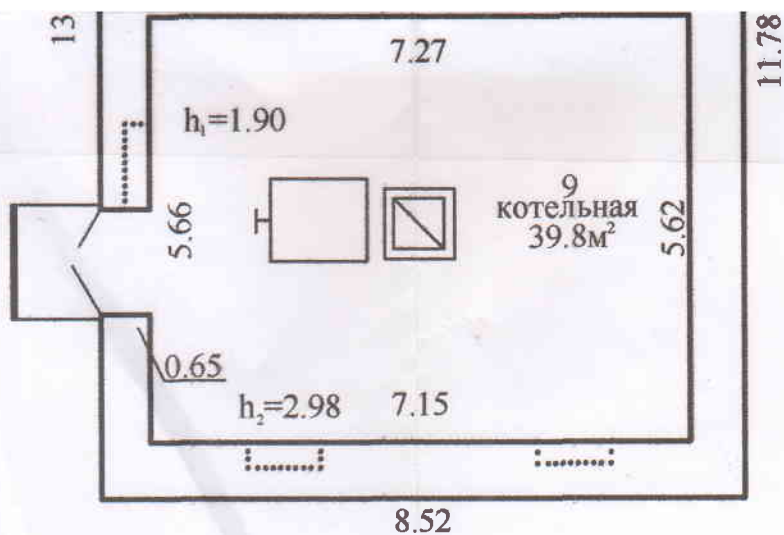
342
386

4.73

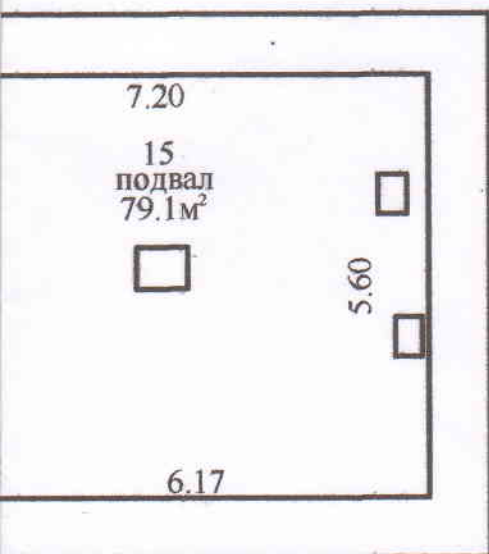
1.05

0.89

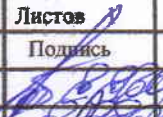
7м²
3м²



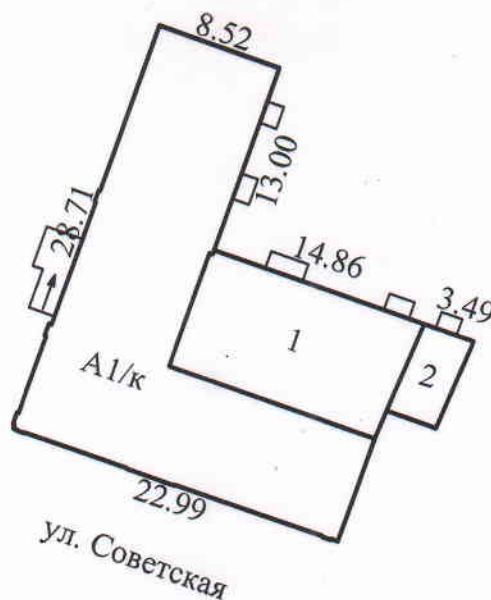
Этаж подвальный



79.1м²
79.1м²

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин "Хозтовары"			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 27			
Литер - А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1, подвальный	
Составлен по состоянию на: 07.02.2019			
Масштаб	Лист 1	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.С.Гайдук, Е.А. Евсеева		12.02.2019
Изготовил	Е.А. Евсеева		10.03.2022
Проверил	Т.А. Мотилко		10.03.2022

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин "Хозтовары"			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г.Городок, ул.Советская, 27			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 07.02.2019			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Евсеева, Т.С.Гайдук		11.02.2019
Изготовил	Е.А. Евсеева		10.03.2022
Проверил			10.03.2022