

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14602
о государственной регистрации

По заявлению от 25 ноября 2020 г. № 2582/20:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 254/С-8650, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Новопогостский с/с, д. Клетов Двор, ул. Центральная, 5, площадь - 118.9 кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли, наименование - магазин № 6

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Рознично-оптовое объединение Миорского райпо;

2. изменения капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь), правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 26.11.2020 г.

Регистратор *Каишур Людмила Николаевна 583*



М.П.

(подпись)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14152
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1528/20:583 от 09 июля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223383012601000043, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Новопогостский с/с, д. Клетов Двор, ул. Центральная, 5, площадь - 0.0641 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество;

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 июля 2020 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 332208

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: 223383012601000043

Уникальный идентификатор адреса: 6630893

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Новопогостский с/с, д. Клетов
Двор, ул. Центральная, 5*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: 26.06.2020

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению
существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 02.06.2020 № 334*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

26.06.2020



А.С. Туркова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: магазин № 6

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С-8650

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Новопогостский с/с, д. Клетов Двор, ул. Центральная, 5

Составлен по состоянию на: 27.08.2020

Составил	<u>29.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Г. Еремёнок</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>29.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>29.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223383012601000043 (0.0641)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1956
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	510
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	149 (151)
10. Общая площадь здания, кв.м	118.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	117.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	223	справка о балансовой принадлежности и стоимости Витебский областной союз потребителей обществ Миорское РАИПО от 11.09.2020 № 01-694

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1.10 ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	57.4	59.6	117.0
Общая площадь, кв. м	59.3	59.6	118.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств	на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	магазин № 6	1956	33	149 (151)	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	сарай	-	50	20 (20)	33	столб дер.	асб/ц, дер. кар.	нет	нет	волн. шифер	бет	бет	дер. изд.	бет	бет	бет	бет	бет	бет	бет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

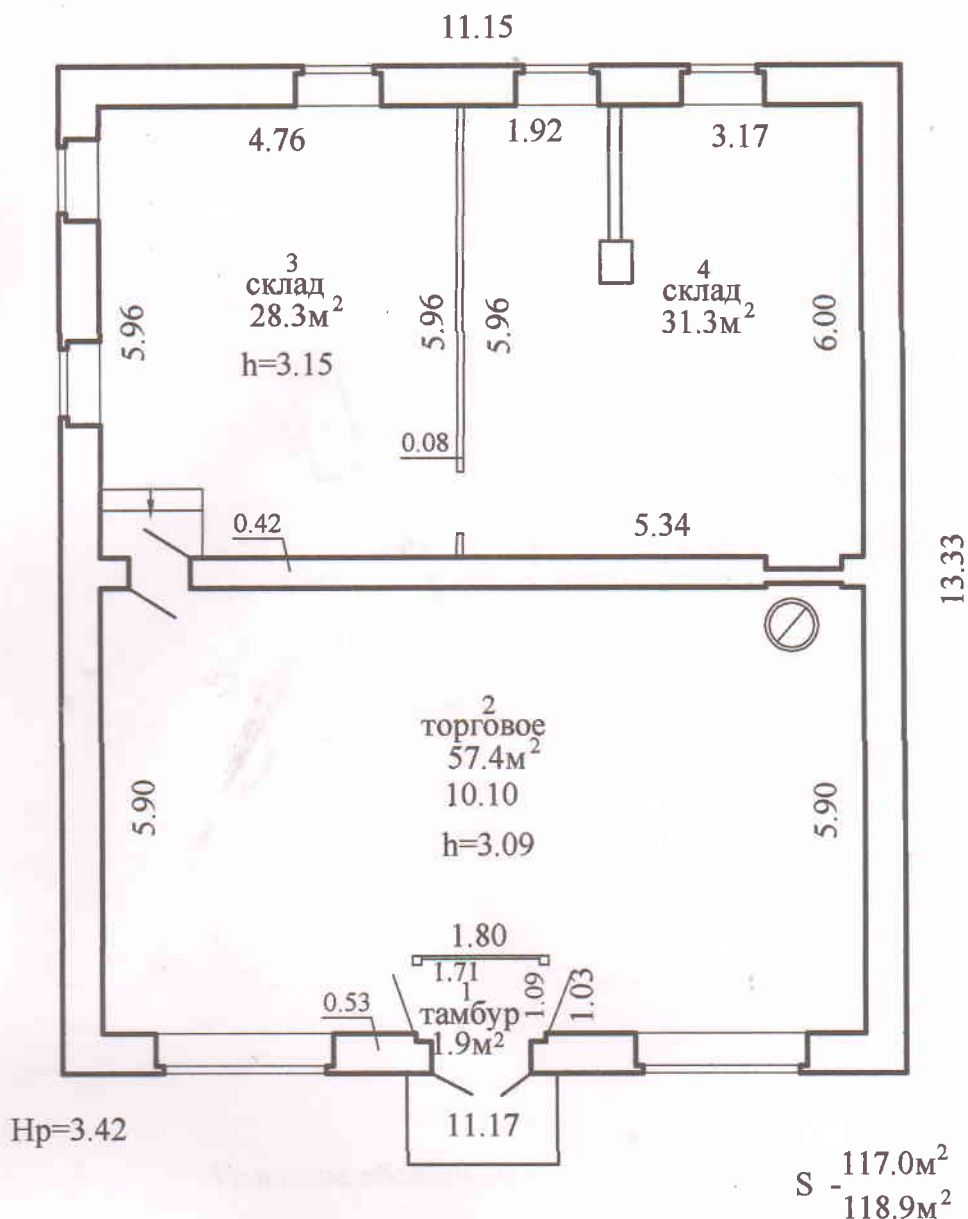
Подпись исполнителя

Григорьев

Поэтажный план

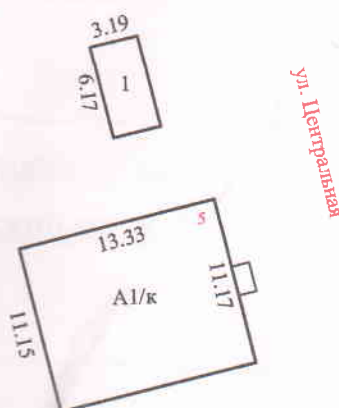
Приложение 1

Этаж 1



Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "			
магазин № 6			
211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Новопогостский с/с, д. Клетов Двор, ул. Центральная, 5			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 27.08.2020			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Г. Еремёнок		29.09.2020
Изготовил	О.А. Волкова		29.09.2020
Проверил	С.А. Кибисова		29.09.2020

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

223383012601000043

Кадастровый номер земельного участка

Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру "

магазин № 6

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Новопогостский с/с, д. Клетов Двор, ул. Центральная, 5

Система координат: условная

План составлен по состоянию на 27.08.2020

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Е.Г. Еремёнок	<i>Еремёнок</i>	29.09.2020
Изготовил	Е.Г. Еремёнок	<i>Еремёнок</i>	29.09.2020
Проверил	С.А. Кибисова	<i>Кибисова</i>	29.09.2020