

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

Борисовский филиал

Березинское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 611/2179-2082
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 октября 2025 года № 2915/25:2179

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 620450100001003833, расположенного по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Комсомольская, 26, площадь - 0.034 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания магазина № 25 "Уголок Минщины" (для размещения объектов розничной торговли)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Березинское районное потребительское общество

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (реки Березина), код - 2,4, площадь - 0.034 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 в, код - 5,2, площадь - 0.0013 га

Свидетельство составлено 20 октября 2025 года
Регистратор *Наумова Ольга Анатольевна* 2179



(подпись)

Лист 1 из 2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

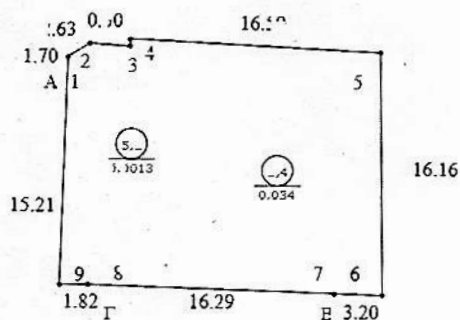
Кадастровый номер: 620450100001003833

Площадь участка: 0.034 га

Местоположение: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Комсомольская, 26

Видовое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания магазина № 25 "Блок Миницины" (для размещения объектов розничной торговли)

Масштаб плана: 1:500



Описание смежных земель

До	Кадастровый блок и номер земельного участка
Б	1:2962
В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	1:3703
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Березинское бюро Борисовского филиала
Республиканского учётно-кадастрового предприятия
"Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости
О.А. Наумова 20.10.2025 10:10

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

Борисовский филиал

Березинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 611/675-24217
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 326/21:675 от 02 февраля 2021 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 620450100001003833, расположенного по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Комсомольская, 26, площадь - 0.0340 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания магазина № 25 "Уголок Минщины" (для размещения объектов розничной торговли)

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема));
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (реки Березина), код - 2,4, площадь - 0.0340 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 в, код - 2,1, площадь - 0.0013 га.

Свидетельство составлено 6 февраля 2021 года

Регистратор *Макаревич Татьяна Леонидовна* 675

М.П.

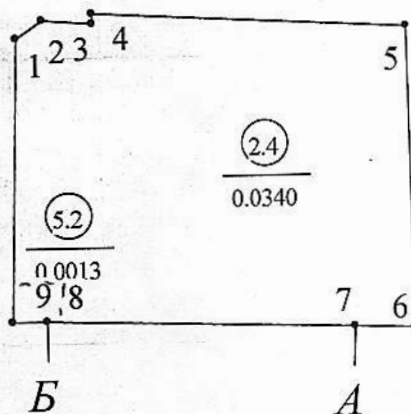


ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 620450100001003833
 Площадь участка: 0.0340 га
 Адрес: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Комсомольская, 26
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания магазина № 25 "Уголок Минщины" (для размещения объектов розничной торговли)
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	1.70
2-3	2.63
3-4	0.50
4-5	16.59
5-6	16.16
6-7	3.20
7-8	16.29
8-9	1.82
9-1	15.21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
 Березинское бюро Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Макаревич Т.Л.

11.02.2023

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
Б	1:3703
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют