

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

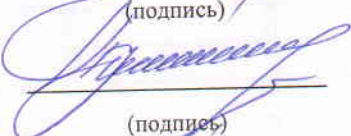
Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 254/С- 142421

Адрес: 211932, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Перебродский с/с, д. Дедино, 17

Составлен по
состоянию на: 23.12.2020

Составил	<u>28.01.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Альхимович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>28.01.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.А. Пискунова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>28.01.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>М.И.Пискун</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223383505601000025 (0.0539)
2. Литер	A1/кз
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	48
8. Объем здания, куб.м	293
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	105 (109)
10. Общая площадь здания, кв.м	89.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	87.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас деревянный
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.14	2517	Справка о балансовой принадлежности и стоимости МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 26.01.2021 № 01-115/6

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	53.8	33.8		87.6
Общая площадь, кв. м	53.8	33.8	1.8	89.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	Деревянные щиты
4	Перегородки	Деревянные щиты
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/кз	Здание магазина	1961	48	105 (109)	293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для помещений, не имеющих поэтажного плана, площадь помещений определяется по плану, согласованному с проектной организацией.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

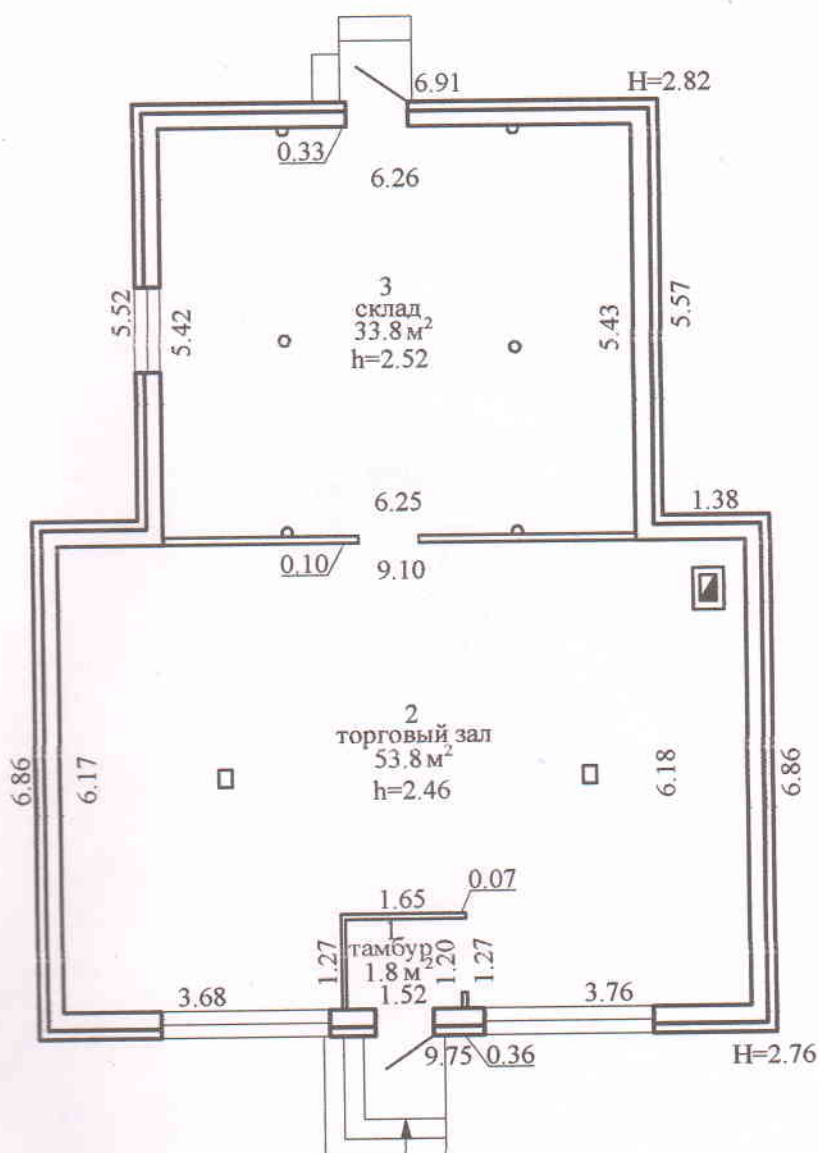
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



S- 87.6 м²
89.4 м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание магазина

211932, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Перебродский с/с, д. Дедино, 17

Литер А1/кз

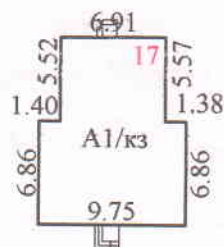
Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 23 декабря 2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Альхимович	<i>А.В.Альхимович</i>	23.12.2020
Изготовил	А.В.Альхимович	<i>А.В.Альхимович</i>	23.12.2020
Проверил	В.А.Пискунова	<i>В.А.Пискунова</i>	28.01.2021

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



A1/кз

Контур строения

Литер строения

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание магазина

211932, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Перебродский с/с, д. Дедино, 17

Система координат: условная

План составлен по состоянию на 23.12.2020

Масштаб	Лист	1	Листов	1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата		
Составил	Альхимович А.В.	<i>Альхимович А.В.</i>	23.12.2020		
Изготовил	Альхимович А.В.	<i>Альхимович А.В.</i>	23.12.2020		
Проверил	Пискунова В.А.	<i>Пискунова В.А.</i>	23.12.2020		

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14957
о государственной регистрации**

По заявлению от 05 февраля 2021 г. № 244/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112421, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, Перебродский с/с, д. Дедино, 17, площадь - 89.4 кв.м., назначение -
Здание специализированное розничной торговли, наименование -
здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10.02.2021 г.

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



(подпись)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14354
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 сентября 2020 г. № 2123/20:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223383505601000025, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Дедино, 17, площадь - 0.0539 га,
целевое назначение - для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель:
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество.

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23.09.2020 г.

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



М.П. (подпись)

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**

Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**

Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-39/355 от 23.09.2020

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребителскому обществу
в том, что по заявлению от 22.09.2020 года № 2119/20:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:
- земельного участка с кадастровым номером 223383505601000025 на
основании справки от 18.08.2020 года № 357703, составленной Полоцким
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

вместо: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д.Дедино

читать: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д.Дедино, 17

Приложение: нет

Уведомление составлено 23 сентября 2020 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 357703

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: 223383505601000025

Уникальный идентификатор адреса: 6714071

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Дедино, 17*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: 18.08.2020

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 28.07.2020 № 492*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

18.08.2020



А. С. Туркова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 357705

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: *4414570*

Адрес объекта: *211932, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Дедино, 17*

Предыдущий адрес: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, д. Дедино, 17*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *18.08.2020*

Основание изменения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 28.07.2020 № 492*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

18.08.2020



С. Туркова