

и 17-2 и 32631

Дубликат №6

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

р. 52111

составлен по состоянию на « 17 » 02 2006 г.

РЧП „ Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру ”
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/С - 43630

используются №1
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Витебск

Улица Ленинградская

№ дома 130

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.п.

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.п.

Подпись исполнителя Свиц

Республика Беларусь

1. Область _____
 2. Район _____
 3. Сельский совет _____
 4. Населенный пункт г. Витебск
 5. Район в городе Железнодорожный
 6. Улица Ленинградская
 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>В 7с</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>1747</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>7018</u>	13. Материал стен	<u>кирпич</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>1192</u>	14. Год постройки	<u>1960</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>1003</u>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
	<u>1747</u>		

Подпись исполнителя Ремил

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.				1003				
Вспомогательная площадь, м кв.				189				
Общая площадь здания, м кв.				1192				

Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях						Итого			
Площадь	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м кв.											1003
Вспомогательная площадь, м кв.											189
Общая площадь, м кв.											1192

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	Количество			четырёхместные и более	Количество мест
				в том числе	одноместные	двухместные		
				трехместные				

Подпись исполнителя

Сул

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв.												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная по СНБ), м кв.												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение				
		центральное											от колоннок	центральное	от колоннок	от колоннок	от колоннок	от колоннок	от колоннок	
		от собственной котельной		от групповой котельной		от собственной котельной														
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе									на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Общая площадь здания																				
Основная (нормируемая) площадь																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Подпись исполнителя _____

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>кирпичные</i>
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	<i>рулонная</i>
5	Полы	<i>бетонные, линолеум, плитка</i>
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные, души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифт
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя *Свиц*

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bк	Основное	1960	234 1364	7018		бет	кирп	жс/б	рулон	жс/б	дв.ств	да				
	рама	-11-	362			бет		жс/б	рулон	бет						

Примечания:

Подпись исполнителя 

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1.	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах.

2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: « 22 » 08 2008 г. Ошич (подпись) (Р.В. Осипенко) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 22 » 08 2008 г. Ошич (подпись) (Р.В. Осипенко) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (М.Г. Жоллева) (Фамилия, Инициалы)

