

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1485-4613
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 37759/21:1485 от 08 сентября 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
200/С-60722, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский
р-н, Мазоловский с/с, южнее д. Калиново, площадь - 494,6 кв.м.,
назначение - Здание специализированное для общественного питания,
наименование - столовая

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Витебское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 сентября 2021 года

Регистратор *Карпович Анастасия Александровна* 1485



(подпись)

Лист 1 из 1

Верно:
Главный юрисконсульт

Д.Н. Александров
Д.Н. Александров

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений
(зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «08__» _____ мая _____ 2008__ г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/С-88/11

Столовая
(назначение здания (сооружения))

п. 13

Населенный пункт

Витебский р-н, Мазоловский с/с,
восточнее д.Лужесно

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя _____

Верно:
Главный юрисконсульт

Д.Н. Александров

1. Область Витебская
 2. Район Витебский
 3. Сельский совет Мазоловский
 4. Населенный пункт Восточнее д. Лужесно
 5. Район в городе
 6. Улица
 7. Геокод

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер В 1/см	

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

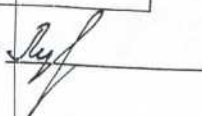
1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	583	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	2026	13. Материал стен	Кирп., дощ
6. Общая площадь здания, м ²	494.6	14. Год постройки	1957
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м ²	472.9	15. Физический износ, %	50
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего		под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
583		583	

Подпись исполнителя



Верно:
 Главный инспектор
 Д.Н. Александров

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные		Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
							7	8		
1	Основная (нормируемая) площадь, м ²	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Вспомогательная площадь, м ²									
	Общая площадь здания, м ²									

Площадь	Наименование	Гаражи	столовая	Во вспомогательных помещениях						Итого												
				10	11	12	13	14	15		16	17	18	19								
	Основная (нормируемая) площадь, м ²		472.9																		472.9	
	Вспомогательная площадь, м ²		21.7																			21.7
	Общая площадь здания, м ²		494.6																			494.6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Верно:
 Главный юрисконсульт
 Д.Н. Александрова

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										Газоснабжение	Ванна (душ)	лифт					
	от АГВ	от ТЭЦ	центральное от собственной котельной			от групповой котельной		иное	Канализация	Горячее водоснабжение				от колонок	центральное	от индивидуальных		
			на твердом топливе	на газе	на газе	на газе	на газе											
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																		
494,5																		
Основная (нормируемая) площадь																		
472,9																		
Общая площадь жилых помещений (квартир)																		
Жилая площадь																		

Верх:
Главный инженер


Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Кирпичные, дощатые
	Б. Перегородки		Кирпичная
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное, железобетонное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		Шиферная
5	Полы		Дощатые, плитка
6	Проемы	оконные	Переплиты двойные створные
		дверные	деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	оштукатурено
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	Стальные трубы
		канализация	Чугунные трубы
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Верно:
Главный архитектор
Д.Н. Александров

Подпись исполнителя 

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений
Таблица 3

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов								Влагоустойчиво			
						Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водостойк.	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
В/см	Основное ступени	1957	574 9	2026	50	Бет.	Кирп. дощ. Бет.	Дер. жб.	Шифер.	Дощ.	Прост.	да		да	да		

Примечания:

Директор
Главный инженер
Л. Н. Александрова

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на ___ 1 ___ листах

2. План земельного участка на ___ листах

Паспорт составил: « 08 » мая 2008 г.

[Подпись] (Л.В. Лущицкая)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 21 » мая 2008 г.

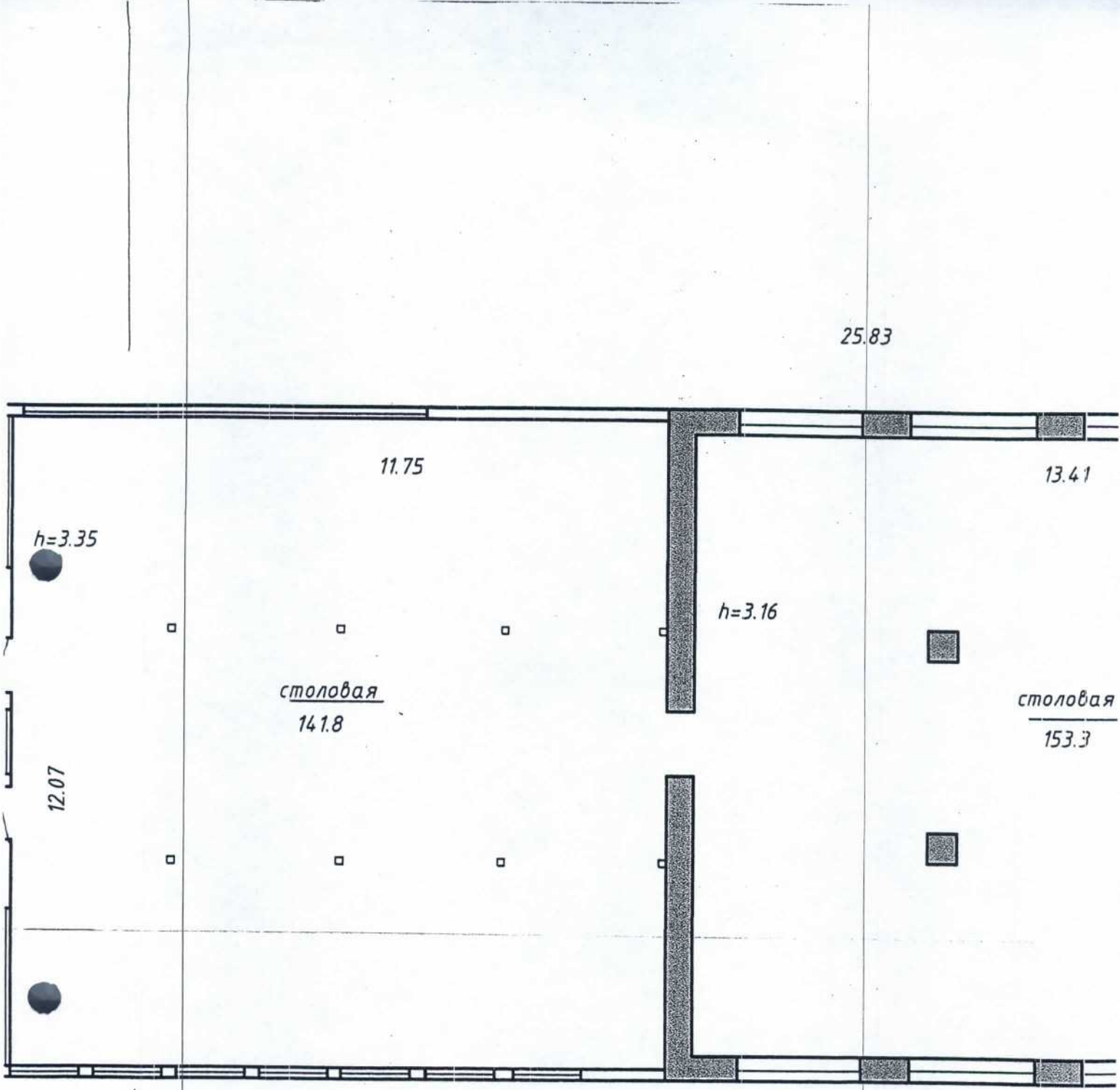
[Подпись] (С.Н. Орлова)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



[Подпись] (М.Г. Комлева)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Верно:
Главный юрист-консульт
[Подпись]
Д.Н. Александров



25.83

11.75

13.41

$h=3.35$

$h=3.16$

столовая
141.8

столовая
153.3

12.07

11.90

472.9
494.6

Верно:
Главный юрист
Д.Н. Александрова

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
АДРЕС ОБЪЕКТА		гор. (дер) Витебск восточ	
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычерк
1	1	В К	Провер
7 мая		2008г.	