

410

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 24 » 11' . 200 0 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ М. ГОРСКОЕ БЮРО

Инвентарный номер 4349

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт Г. МАРЬИНА ГОРКА  
Улица УЛ. П. ГУЧКА,  
№ дома 8  
№ корпуса \_\_\_\_\_

602/с - 4431

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

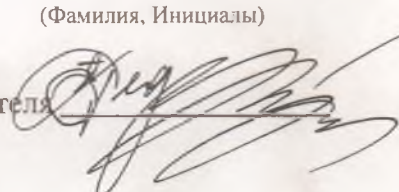
М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя



1. Область Минская

2. Район Пуховичский

3. Сельсовет \_\_\_\_\_

4. Населенный пункт г. Марьино Горка

5. Район в городе \_\_\_\_\_

6. Улица ул. П. Гучка, 8

7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала \_\_\_\_\_

9. Номер картограммы \_\_\_\_\_

10. Литер Б 2 ЦИГМ

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт. (ПОДВАЛ)	1	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	222	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	789	13. Материал стен	ЩИТОВЫЕ, ОБЛИЦ. КИРП.
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup> (с подвалом по СНиП)	208,3 <del>213,9</del>	14. Год постройки (КАП.РЕМОНТ)	1993
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	134,9 м <sup>2</sup>	15. Физический износ, %	18
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
222	222	

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Специальные помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	134,9							
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	27,4							
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	162,3							

продолжение таблицы 3

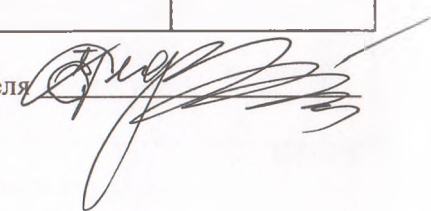
Помещения транспортного назначения (гараж)	ПОДВАЛ	Во вспомогательных помещениях				(ХОЛОДН.) ТАМБУР			Итого	Итого по СНиП
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
									134,9	
	46,0					5,6			208,3	213,9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

питат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5


Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м2											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м2											

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания						208,3															
Основная (нормируемая) площадь						134,9															
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

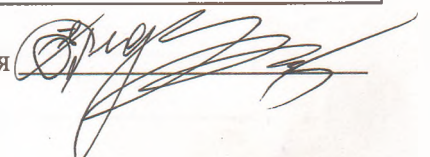


## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивного и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>БУТОВЫЙ</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>ЩИТОВЫЕ, ОБЛИЦ. КИРПИЧОМ</i>	
	Б. Перегородки	<i>ДОЩАТЫЕ, КИРПИЧНЫЕ;</i>	
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	
		подвальные	<i>Ж/БЕТ. ПЛИТЫ</i>
4	Крыша	<i>ШИФЕР</i>	
5	Полы	<i>ДОЩАТЫЕ, ОКРАШЕНЫ</i>	
6	Проемы	оконные	
		дверные	<i>ПРОСТЫЕ, ОКРАШЕНЫ</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>ОБЛИЦ. КИРПИЧОМ</i>
		внутренняя отделка	<i>ОБОИ</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>ЦЕНТРАЛЬНОЕ (ОТ СОБСТВ. КОТЕЛЬНОЙ)</i>
		электроснабжение	<i>СКРЫТАЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКА</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>ЕСТЕСТВЕННАЯ</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	<i>КАБЛИРОВАНО</i>
		мусоропровод	
	лифт		
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя





## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2005	1.10 '05г.	16061495
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			13491656

## 10. Особые отметки

---

---

---

---

---

---


---

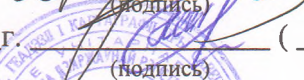
---

---

---

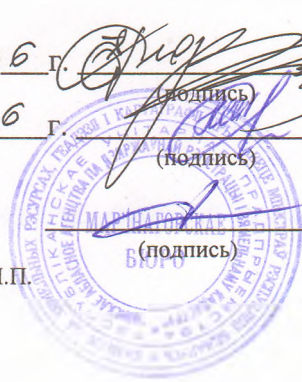
Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах  
 2. План земельного участка на - листах

Паспорт составил: « 1 » 02 2006 г.  (подпись) РЕДКИНА Е.А. (Фамилия, Инициалы)

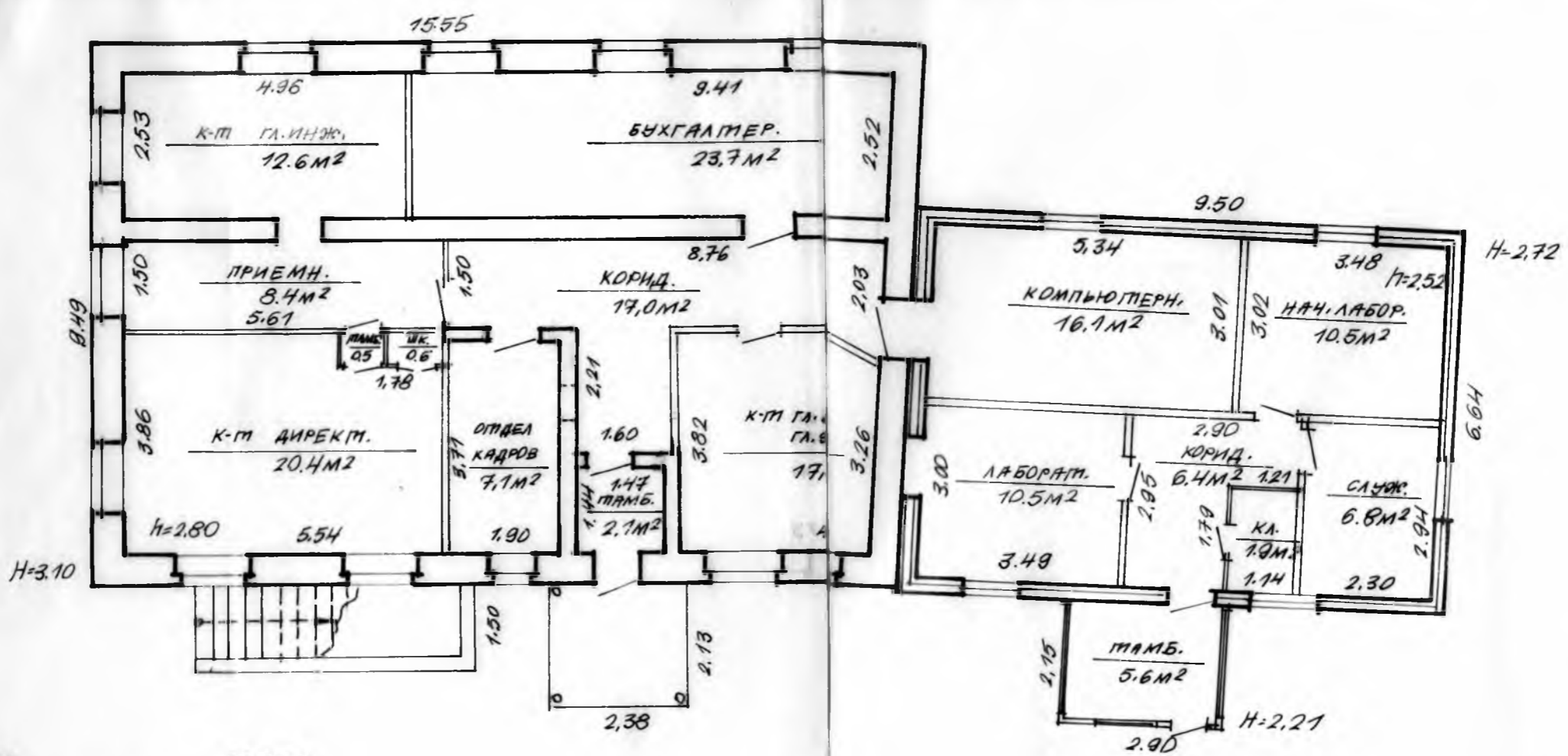
Паспорт проверил: « 8 » 02 2006 г.  (подпись) ЧИРКОВА Т.В. (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо  (подпись) КОВЯНСКИЙ А.Ф. (Фамилия, Инициалы)

М.П.



Подпись исполнителя



ОБЩАЯ	208,3
ОБЩАЯ ПО СНИП	213,9 м²
НОРМИР.	184,9 м²

М. ГОРСКОЕ  
 Г. МАРЬИНА ГОРКА,  
 П. ГУЧКА, 8  
 А. 1  
 ЦИТИ  
 1.02.06  
 8.02.06  
 РЕДИКИНА  
 ЧИЖОВА Т.

(нормируемая) площадь
Общая площадь жилых помещений (квартир)
Жилая площадь

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики  
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11816  
о государственной регистрации**

По заявлению от 27 апреля 2021 года № 5954/21:1339

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 602/  
С-4431, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, г.  
Марьина Горка, ул. Гучка, 8, площадь - 213.9 кв.м., назначение -  
Здание нежилое, наименование - Административное здание

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Минское областное потребительское общество (форма собственности -  
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 29 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339

(подпись)



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики**  
**Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11769**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 26 апреля 2021 года № 5928/21:1339

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
624450100001002973, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Пуховичский р-н, г. Марьино Горка, ул. Красноармейская, 5, площадь -  
0.0286 га, целевое назначение - содержание и обслуживание магазина  
"мир детства"

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода доли в праве на земельный участок (право  
постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо,  
резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское  
общество (доля в праве - 41/100).

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339



(подпись)

Лист 1 из 2

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики**  
**Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11815**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 27 апреля 2021 года № 5953/21:1339

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
624450100001003733, расположенного по адресу: Республика Беларусь,  
Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьино Горка, ул. Гучка, 8,  
площадь - 0.0427 га, целевое назначение - для обслуживания  
административного здания

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое  
лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное  
потребительское общество.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения  
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений  
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные  
участки, расположенные в охранных зонах линий связи и  
радиофикации, код - 5,1, площадь - 0.0009 га; Ограничения  
(обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных  
зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0004 га; Ограничения  
(обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных  
зонах сетей и сооружений водоснабжения, код - 5,4, площадь - 0.0149  
га.

Свидетельство составлено 29 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339

