

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Городокское бюро республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-8127
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2224/21:1479 от 25 мая 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-15425, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Советская, 27А, площадь - 137,9 кв.м., назначение
- Здание специализированное розничной торговли, наименование -
Здание магазина "Глобус"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Городокское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 27 мая 2021 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна* 1479



(подпись)
Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 489517

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Городокское РАЙПО*

Уникальный идентификатор адреса: *6040723*

Адрес объекта: *211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 27А*

Предыдущий адрес: *211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Володарского, 3А*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *20.05.2021*

Основание изменения адреса: *Внесение исправлений*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

инженер

20.05.2021



Е. А. Евсеева

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

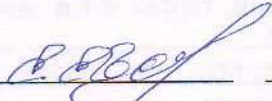
Наименование: Здание магазина "Глобус"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 201/С- 15425

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,
г. Городок, ул. Советская, 27А

Составлен по
состоянию на: 08.10.2019

Составил	<u>20.05.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.А. Евсеева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.05.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.С. Гайдук</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.05.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П. Городокское бюро	<u>Н.П. Овсова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000067 (0.1084)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	562
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	175 (187)
10. Общая площадь здания, кв.м	137.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	135.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.20	120640.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Городокское РАЙПО от 16.01.2020 № 15



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Всего
	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общегородского (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	97.5	37.9		135.4
Общая площадь, кв. м	97.5	37.9	2.5	137.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление					Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Доска
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Керамическая плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а), Пандус(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина "Глобус"	1976	30	175 (187)	562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

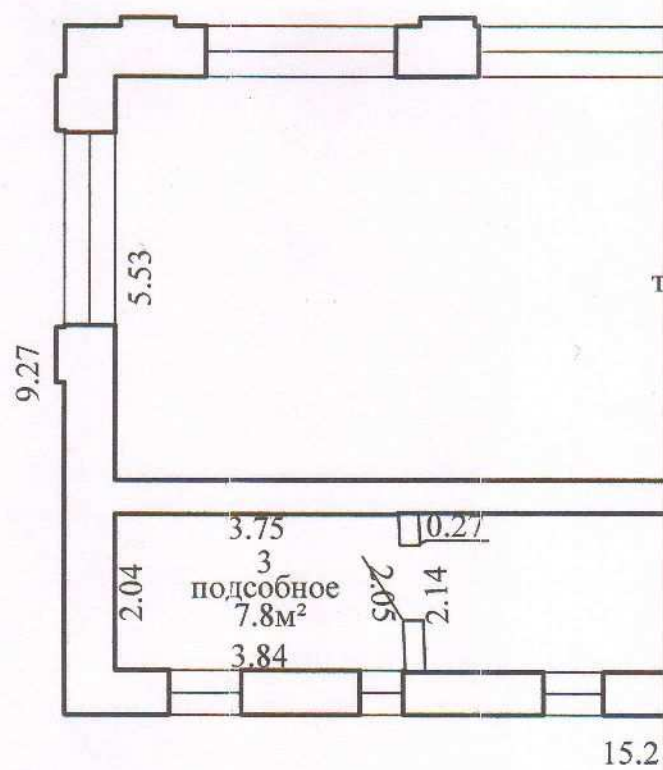
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

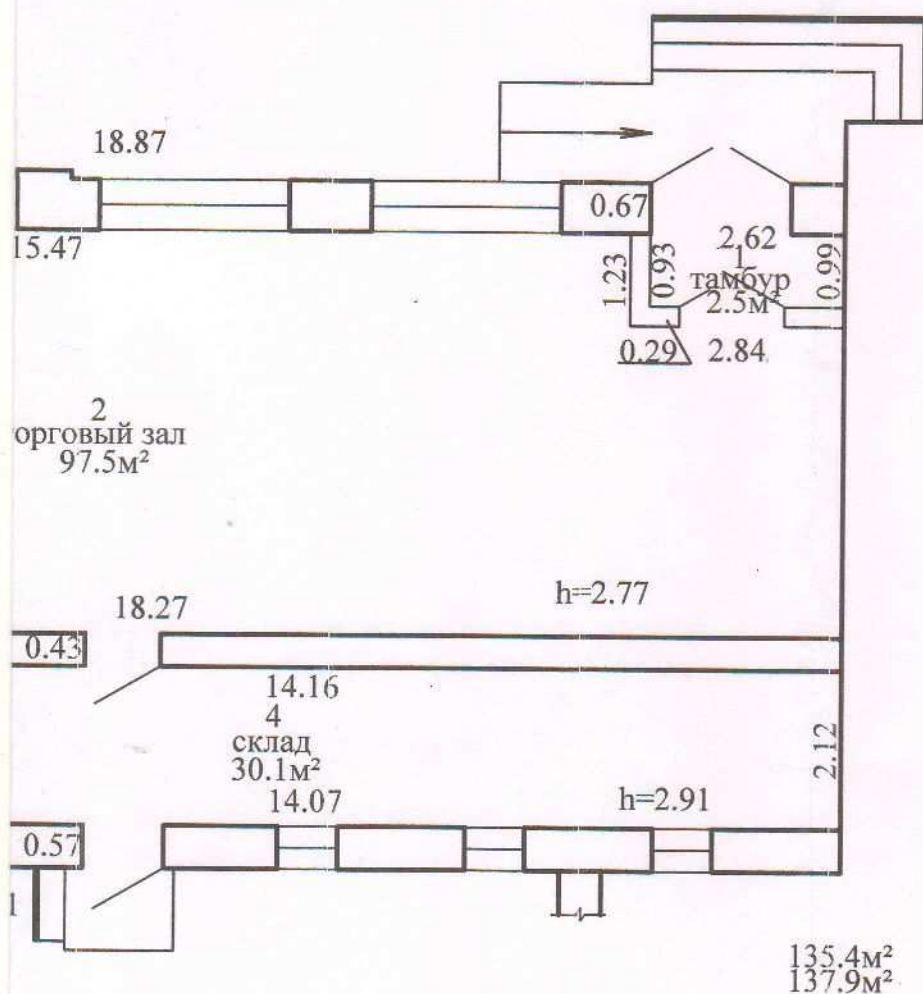
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]



0ЭТАЖНЫЙ план



Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Глобус"

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 27А

Литер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 08.10.2019

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1: 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Евсеева	<i>Е.А.Евсеева</i>	09.10.2019
Изготовил	Е.А.Евсеева	<i>Е.А.Евсеева</i>	20.05.2021
Проверил	Т.С. Гайдук	<i>Т.С. Гайдук</i>	20.05.2021



План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина "Глобус"			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 27А			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 08.10.2019			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 2
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	09.10.2019
Изготовил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	20.05.2021
Проверил	Т.С. Гайдук	<i>Т.С. Гайдук</i>	20.05.2021

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-8924
о государственной регистрации

По заявлению от 14 января 2022 года № 24/22:1479

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 221850100001003866, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 27, площадь - 0.1088 га, целевое назначение - земельный участок для строительства и обслуживания магазинов

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения права аренды на земельный участок, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Городокское районное потребительское общество;
4. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. Горожанка)), код - 2,4, площадь - 0.1088 га.

Свидетельство составлено 19 января 2022 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна* 1479



Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 221850100001003866

Площадь участка: 0,1088 га

Адрес: Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 27

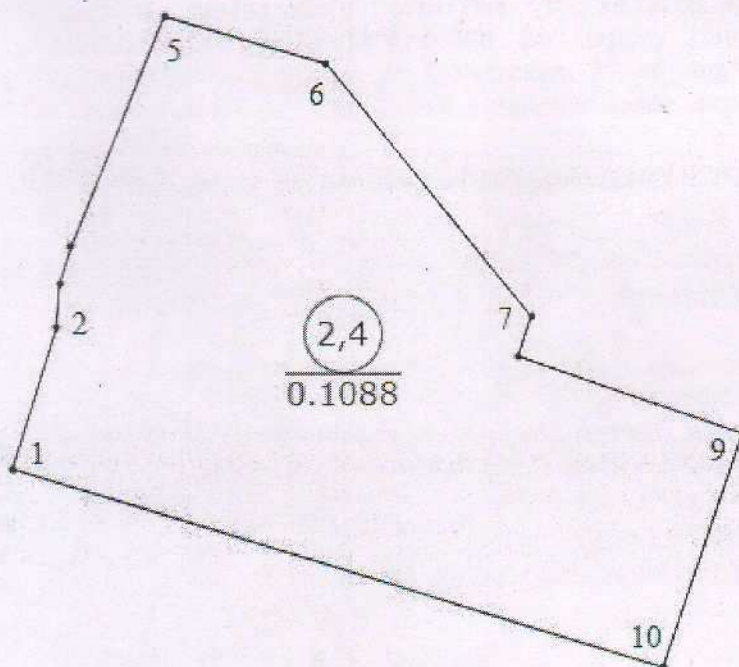
Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания магазинов

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	9.74
2 - 3	2.91
3 - 4	2.71
4 - 5	16.34
5 - 6	11.11
6 - 7	21.58
7 - 8	2.76
8 - 9	15.65
9 - 10	16.2
10 - 1	44.87



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
0.2500 - граница земельного участка
● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Амосович Н. А.

19.01.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

г	До	Кадастровый блок и номер земельного участка
ки	точки	
	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 617330

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Городокское районное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: 7038720

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 27*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: 21.01.2022

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: Городокское районное потребительское общество от 20.01.2022 № 200-2625/22*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

специалист по технической инвентаризации 1-й категории

21.01.2022



М.П.

Т. С. Гайдук

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ГОРОДОКСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОТДЕЛ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ул. Пролетарская, д. 2, к. 212,
211573, г. Городок, Витебская обл.
Тел: 802130-41831 Факс: 40895
02 02 2022 № 18
15 28 01 2022

Антикризисному управляющему
Городокского районного
потребительского общества

Миронову Н.М.

Рассмотрев по поручению Городокского районного исполнительного комитета (далее – Городокский райисполком) Ваш запрос о возможности раздела земельного участка площадью 0,1088 га с кадастровым номером 221850100001003866 по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, г.Городок, ул.Советская, 27, отдел землеустройства Городокского райисполкома, сообщает следующее.

Согласно статье 10 Кодекса Республики Беларусь о земле земельные участки могут быть делимыми и неделимыми. Делимым является земельный участок, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует новый земельный участок, и это не приведет к нарушению градостроительных регламентов, природоохранных требований, противопожарных, санитарных, строительных и иных норм и правил. В иных случаях земельный участок признается неделимым.

В отношении указанного в ходатайстве земельного участка отсутствует возможность обеспечения подъездов для одного из образованных в результате деления двух земельных участков.

На основании вышеизложенного земельный участок с кадастровым номером 221850100001003866 признается неделимым. В случае продажи расположенных на нем зданий по отдельности каждому из приобретателей должна быть предоставлена и зарегистрирована доля в праве аренды на земельный участок соразмерно площадям приобретённых зданий.

Начальник отдела
землеустройства



Д.В.Аксюциц