

Аукцион 12.07.2023 по реализации имущества ОАО "Оршанский комбинат строительных материалов"

Сведения об организаторе торгов (операторе ЭТП):	ООО "Госторги": 210027, г.Витебск, пр-т Строителей, 6, а/я 77, e-mail: info@auction24.by , тел.: +375 (29) 8-185-185, +375 (33) 3-155-185.
Продавец:	ОАО "Оршанский комбинат строительных материалов" (211038, Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Копысь, ул. Октябрьская, 80; УНП 300073637), тел. +375 (29) 295-35-41.
Форма, дата, время и место проведения торгов:	Вторые повторные электронные торги в форме аукциона будут проводиться 12 июля 2023 года на электронной торговой площадке (ЭТП "Аукцион 24") , на сайте https://auction24.by/ . Торги с повышением начальной цены начинаются 12.07.2023 (среда) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.
Сведения о предмете торгов, начальная (минимальная) цена:	Всего сформировано 6 (шесть) неделимых лотов. Начальные и минимальные цены указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС на основании п. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь.

№ лота	Наименование	Начальная цена лота, рублей	Минимальная цена, руб.	Размер задатка 10%, руб.	Шаг торгов 5%, руб.
1	<p>Комплекс из 17 зданий и сооружений (имущества) производственной базы общей площадью 866,7 кв.м., расположенных по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 на 17 земельных участках с кадастровыми №223656200001000209 площадью 4,0806 га, предоставленном на праве постоянного пользования, №223656200001000210 площадью 0,2906 га, №№223685090501000020-223685090501000035 площадью 0,0001 га каждый*, состоящий из:</p> <p>1.1. Капитальное строение с инв. №240/С-32660, наименование – здание административно-бытового корпуса площадью 383,4 кв.м., назначение – здание административно-хозяйственное, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36.</p> <p>1.2. Капитальное строение с инв. №240/С-32678, наименование – гараж площадью 404,6 кв.м., назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/1. Составные части и принадлежности: смотровая яма.</p> <p>1.3. Капитальное строение с инв. №240/С-32677, наименование – здание центрального теплового пункта площадью 64,5 кв.м., назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/2.</p> <p>1.4. Капитальное строение с инв. №240/С-32673, наименование – здание контрольно-пропускного пункта площадью 11,7 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/3. Составные части и принадлежности: ограждение территории протяженностью 1243,1 м. ограждение (забор железобетонный, забор металлический на бетонных столбах, забор кирпичный, калитка, ворота №1, ворота №2, ворота №3, ворота №4).</p> <p>1.5. Капитальное строение с инв. №240/С-32686, наименование – внеплощадочная сеть напорной бытовой канализации протяженностью 287,8 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.</p> <p>1.6. Капитальное строение с инв. №240/С-32687, наименование – внутриплощадочная сеть бытовой канализации протяженностью 211,5 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.</p>	470 975,00	398 099,00	47 097,50	23 549,00

Иван



1.7. Капитальное строение с инв. №240/С-32682, наименование – внеплощадочная сеть хозяйственного водопровода протяженностью 92,7 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.8. Капитальное строение с инв. №240/С-32684, наименование – внутриплощадочная сеть хозяйственного водопровода протяженностью 309,9 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.9. Капитальное строение с инв. №240/С-129754, наименование – сети противопожарные протяженностью 1048,0 м., назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, сети противопожарные. Составные части и принадлежности: сети водопровода, пожарный водоем №1, пожарный водоем №2.

1.10. Капитальное строение с инв. №240/С-32680, наименование – внеплощадочная теплосеть протяженностью 344,7 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.11. Капитальное строение с инв. №240/С-32681, наименование – внутриплощадочная теплосеть протяженностью 308,9 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.12. Капитальное строение с инв. №240/С-129755, наименование – сети связи протяженностью 629,0 м., назначение – сооружение специализированное связи, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, сети связи.

1.13. Капитальное строение с инв. №240/С-129756, наименование – канализационно-насосная станция бытовых стоков площадью 2,5 кв.м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, канализационно-насосная станция бытовых стоков.

1.14. Капитальное строение с инв. №240/С-129753, наименование – сети дождевой канализации протяженностью 648,6 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 сети дождевой канализации.

1.15. Капитальное строение с инв. №240/С-130484, наименование – сети электроснабжения протяженностью 2868,4 м., назначение – сооружение специализированное энергетики, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, сети электроснабжения. Составные элементы: электроснабжение 0,4 кВ, электроосвещение наружное, электроснабжение 10 кВ, трансформаторная подстанция КТПНУ 630.

1.16. Капитальное строение с инв. №240/С-130520, наименование – сети электроснабжения внеплощадочные протяженностью 261,7 м., назначение – сооружение специализированное энергетики, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 сети электроснабжения внеплощадочные. Составные элементы: электроснабжение 0,4 кВ.

1.17. Капитальное строение с инв. №240/С-129752, наименование – благоустройство территории площадью



	24530,4 кв.м., назначение – сооружение неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, благоустройство территории. Составные части и принадлежности: проезды, площадки, дорожки, бордюры. 1.18. Прочее имущество, включенное в неделимый лот (согласно списку №1).				
2	Комплект из 4 станков и прочего имущества, расположенный по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36* и состоящий из: 1.1. Станок плоскошлифовальный Reform AR13/51 - 1 шт.; 1.2. Станок для обработки боковой поверхности зуба Vollmer CHNF 21H; 1.3. Станок Vollmer LG 21H для перепоа зуба бурой - 1 шт.; 1.4. Зубозаточной станок с ЧПУ Vollmer CHC Eco - 1 шт.; 1.5. Пылеулавливающее устройство - 2 шт.; 1.6. Кусторез бензиновый - 1 шт.; 1.7. Лента латунная - 1,8 кг; 1.8. Пила дисковая тв./сп. D350d110 - 2 шт.	126 132,00	106 482,00	12 613,20	6 307,00
3	Комплект из 2 станков и прочего имущества, расположенный по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 * и состоящий из: 1.1. Станок для вальцевания ленточных пил Mebor VP210 - 1 шт.; 1.2. Станок заточной для ленточных пил Mebor Ba530 - 1 шт.; 1.3. Пылеулавливающее устройство - 1 шт.; 1.4. Ленточная пила 140x1,2 7,35 шаг 45 мм - 2 шт.	16 207,00	14 290,00	1 620,70	811,00
4	Капитальное строение с инв. №240/С-129758, наименование – склад сортированного круглого леса площадью 1861,6 кв.м., назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, склад сортированного круглого леса, на земельном участке с кадастровым №223656200001000209 площадью 4,0806 га	48 483,00	43 287,00	4 848,30	2 425,00
5	Капитальное строение с инв. №240/С-129757, наименование – склад несортированного круглого леса площадью 1724,2 кв.м., назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, склад несортированного круглого леса, на земельном участке с кадастровым №223656200001000209 площадью 4,0806 га	42 462,00	37 914,00	4 246,20	2 124,00
6	Установка для штабелирования досок (Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36)	72 282,00	64 254,00	7 228,20	3 615,00

* - с учетом прочего имущества, включенного в один (каждый) неделимый лот.

** - движимое имущество, указанное в лотах №1, №2, №3, №6 находится по адресу: Витебская область, Оршанский район, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36.

Предметы торгов (лоты) – имущество бывшее в употреблении, реализуется по его фактическому состоянию.

Внимание! Перед покупкой предмета (предметов) торгов настоятельно рекомендуется провести их осмотр в целях уточнения характеристик и технического состояния.

Стоимость каждого предмета торгов (лота) указана без учета его демонтажа и погрузки. Демонтаж и погрузка имущества осуществляется силами и за счет средств покупателя.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.

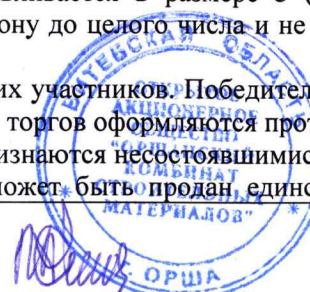
Осмотреть имущество, расположенное по адресу: Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36, можно в любое время по предварительной договоренности с организатором торгов, продавцом (собственником имущества). Антикризисный управляющий Хоруженок Людмила Альбиновна, тел. +375 (29) 2953541.

Шаг аукциона и порядок проведения торгов: Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены (стоимости) каждого лота с округлением в большую сторону до целого числа и не изменяется в течение всего аукциона.

Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов (лот). Результаты торгов оформляются протоколом.

Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет аукциона (лот) может быть продан единственному участнику,



подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Если в течение срока проведения электронных торгов (в период с 09:00 до 16:00 часов) только один участник посетил аукционный зал из двух или более участников (зарегистрированных и допущенных к торгам по конкретному лоту), то предмет аукциона (лот) продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с частью тридцать первой статьи 127 Закона Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает: расходы по оплате вознаграждения (аукционного сбора) согласно прейскуранту, размещенному на сайте оператора ЭТП (<https://auction24.by>), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов, продавцу и организатору торгов (оператору ЭТП) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов. Результаты торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендент на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения (аукционного сбора), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов организатору торгов (оператору ЭТП).

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 7 (семи) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов (сроки оплаты указываются в договоре) оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах: Задаток в сумме 10% от начальной цены (стоимости) предмета торгов (лота) перечисляется до подачи заявления на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) **BY38 PJCB 3012 2044 9910 0000 0933 в ОАО "Приорбанк" г.Минск, БИК PJCBVY2X, УНП 391861948.**

Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов: Заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте: info@auction24.by, начиная с **08:00 27.06.2023** и заканчивая в срок не позднее **10.07.2023 до 17:00**. Дополнительно для участия в электронных торгах на ЭТП "Аукцион 24" необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов и подать заявку в электронном виде.

Последний день внесения задатков (оплаты) – 10.07.2023. После указанной даты платежи о внесении задатков и заявления от опоздавших участников не принимаются (подлежат возврату), а также организатором торгов указанные участники не подлежат регистрации в журнале и не допускаются к торгам.

Организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за пять календарных дней до даты их проведения, проинформировав в письменной форме участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.

Подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://auction24.by>.

Ранее опубликованные извещения (объявления): в газете "Звезда" – 28.04.2023 и 06.06.2023, "Витебские вести" – 27.04.2023 и 06.06.2023. на сайте <https://bankrot.gov.by> – 27.04.2023 и 05.06.2023 года.



Хоруженко Л.А.