

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КОПИЯ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 29999 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 200/U-

Адрес: Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. 5-я Коллективная, 5


Оставлен по состоянию на: 05.03.2018

Оставил 08.11.2018 (дата) [подпись] (подпись) С.С. Иванова (инициалы, фамилия)

Проверил 08.11.18 (дата) [подпись] (подпись) Г.А. Лейкина (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 08.11.18 (дата) [подпись] (подпись) Ж.А. Никифоровская (инициалы, фамилия)

Отметки

Отметки:  [подпись]
 [подпись]
14.07.20

1. Общие сведения

КОПИЯ

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000001002155 (0.0993)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	0
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Дата консервации	08.09.2016
6. Объем здания, куб.м	688
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	0 (265)
8. Общая площадь здания, кв.м	173.5
9. Готовность, %	5
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



*Верно
Серия*

Серия

КОПИЯ

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Железобетон	100
2	Наружные стены	Нет	0
3	Внутренние стены	Нет	-
4	Перегородки	Нет	0
5	Перекрытия	Нет	0
6	Крыша (кровля)	Нет	0
7	Полы	Нет Наличие теплых полов: Нет	0
8	Окна	Нет	0
9	Двери, ворота	Нет	0
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Нет	-
10.2	внутренняя отделка	Нет	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Нет	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	Нет	0
12	Прочие	Нет	0



Ведомость
Ведомость по смете на
14.07.20

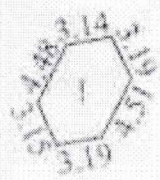
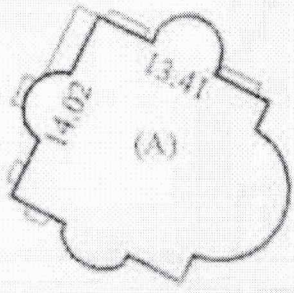
Подпись исполнителя

План расположения объекта недвижимого имущества

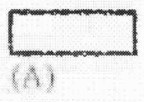


КОПИЯ

ул. 5-я Коллективная



Условные обозначения



14.02.13.41 (A) по кадастровому плану



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. 5-я Коллективная, 5			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на 05 марта 2018г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.С. Иванова		08.11.2018
Изготовил	С.С. Иванова		08.11.2018
Проверил	Г.А. Лейкина		11.11.2018

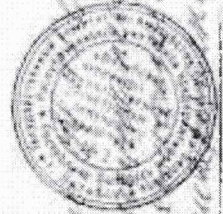
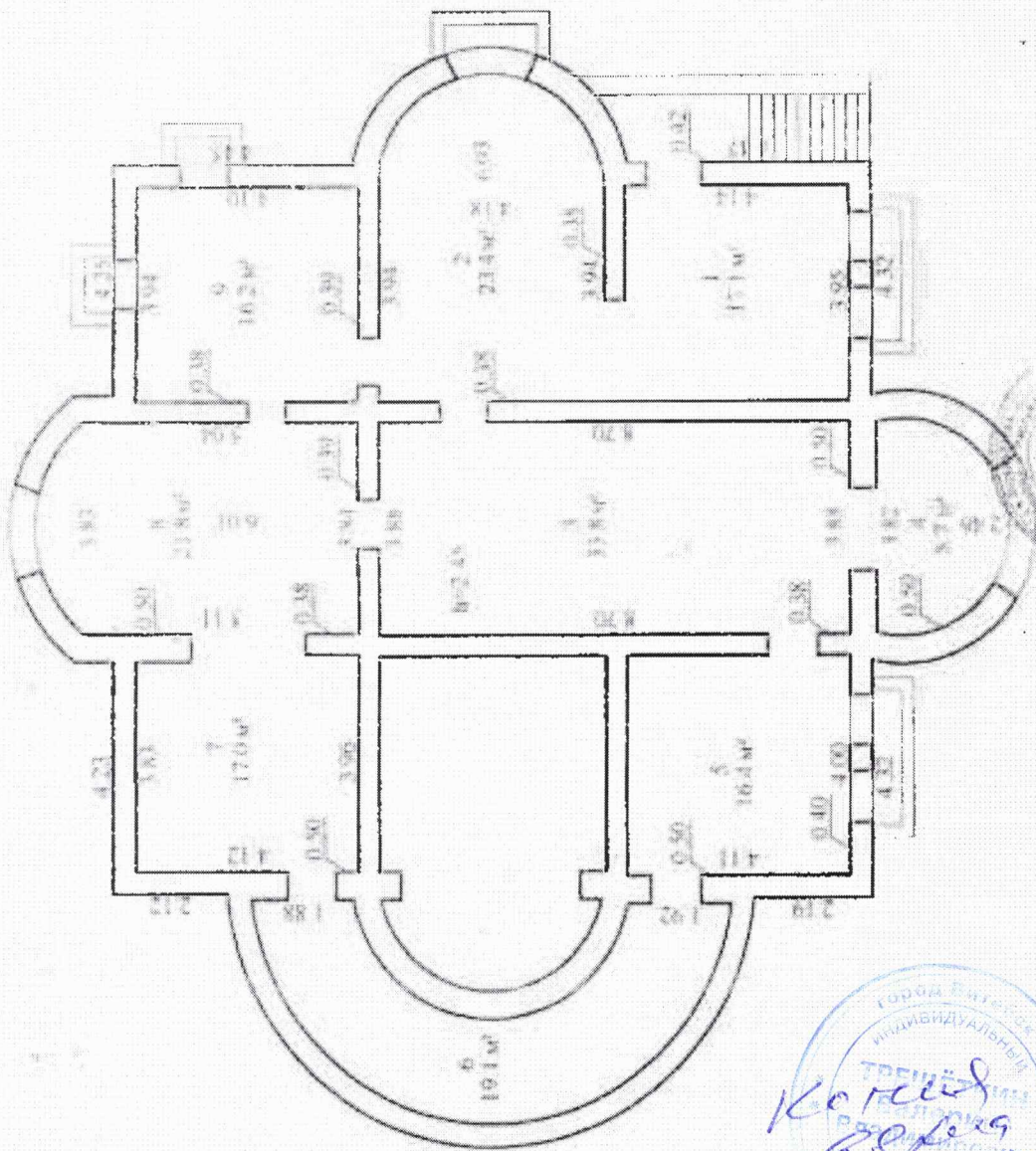
Позитивный план

КОПИЯ

Приложение №2

КОПИЯ

Полный



Р/У П. Витовское агентство по государ. надзору за строительством
 236000, Республика Беларусь, Митовская обл., г. Витебск, ул. Митовская, д. 10
 Подпись: *Котский Сергей*
 Подпись: *Котский Сергей*

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Выписка № 200-01-20-1040 из регистрационной книги о
правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный
участок

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
210026, г. Витебск, ул. Политехническая, 5/18

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 240100000001002155

Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. 5-я Коллективная, 5

Площадь (га): 0.0993

Целевое назначение: *Строительство и обслуживание жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 02.04.2005

Дата государственной регистрации последнего изменения: 13.03.2006 18:30:53

Инвентарные номера капитальных строений: 200/U-101731

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 02.04.2005

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Земли, находящиеся в охранных зонах линий связи и радиофикации, площадь 0.0008 га*

Срок действия: *не определен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 02.04.2005

Основание государственной регистрации: *Иной документ (Кабинет Министров Республики Беларусь) от 16.04.1996 №262 Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации;*

Землеустроительное дело (Дочернее унитарное предприятие " Проектный институт Витебскгипрозем") от 16.02.2005 №1063 По установлению в натуре границ земельного участка

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Земли, находящиеся в охранных зонах линий связи и радиофикации, площадь 0.0037 га*

Срок действия: *не определен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 02.04.2005

Основание государственной регистрации: *Иной документ (Кабинет Министров Республики Беларусь) от 16.04.1996 №262 Правила охраны и Условия производства работ в пределах охранных зон и трасс на трассах линий, сооружений связи и радиофикации;*

Землеустроительное дело (Дочернее унитарное предприятие " Проектный институт Витебскгипрозем") от 16.02.2005 №1063 По установлению в натуре границ земельного участка

Регистратор

(Подпись)

Александра Николаевна Давыдова

(инициалы, Фамилия)

Продолжение выписки на странице 2

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Земли, находящиеся в санитарно-защитных полосах водоводов, площадь 0.0039 га*

Срок действия: *не определен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *02.04.2005*

Основание государственной регистрации: *Иной документ (Санитарный врач СССР) от*

18.12.1982 №2640-82 Положение о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной защиты источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;

Землеустроительное дело (Дочернее унитарное предприятие " Проектный институт

Витебскгипрозем") от 16.02.2005 №1063 По установлению в натуре границ земельного участка

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, площадь 0.0055 га*

Срок действия: *не определен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *02.04.2005*

Основание государственной регистрации: *Иной документ (Коллегия Проматомнадзора и*

Совета " Белтопгаз") от 02.07.1998 №нет Правила охраны всистем газоснабжения на

территории РБ; Землеустроительное дело (Дочернее унитарное предприятие " Проектный институт Витебскгипрозем") от 16.02.2005 №1063 По установлению в натуре границ

земельного участка

Право пожизненного наследуемого владения

Описание права, ограничения (обременения) прав: *площадь 0.0993 га*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Кужелёв Юрий Александрович, дата*

рождения 19.02.1968, идентификационный номер 3190268E006PB3, гражданство - Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Мирутко, 7

Доля: *1/1*

Дата государственной регистрации: *13.03.2006*

Срок действия: *не определен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и*

распорядительного органа (Витебский городской исполнительный комитет) от 09.12.2005

№1223 ; Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Витебский

городской исполнительный комитет) от 24.02.2006 №164

Актуальные отметки

Нет

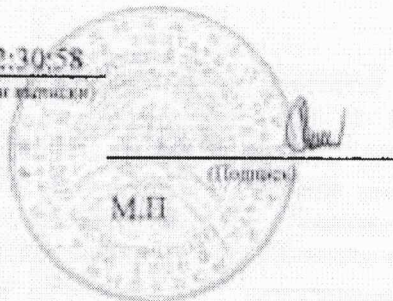
Примечания

Нет

14.07.2020 12:30:58

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Александра Николаевна Давыдова

(Инициалы, Фамилия)



**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Выписка № 200-02-20-1041 из регистрационной книги о
правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное
строение

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
210026, г. Витебск, ул. Политехническая, 5/18

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 200/U-101731

Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. 5-я Коллективная, 5

Общая площадь (протяженность): 173.5

Назначение: Здание неустановленного назначения

Наименование: незавершенное законсервированное капитальное строение

Составные части и принадлежности: Подвал, хоз. постройка, подвал

Дата государственной регистрации создания: 04.01.2019

Дата государственной регистрации последнего изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
240100000001002155

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Кужелёв Юрий Александрович, дата рождения 19.02.1968, идентификационный номер 3190268E006PB3, гражданство - Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Мирутко, 7

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 04.01.2019 15:13:00

Основание государственной регистрации: Иной документ (Заявление представителя собственника) от 27.12.2018 №б/и ; Брачный договор (Нотариус Витебского нотариального округа Бурда Г.К.) от 24.10.2014 №4-725

Запрещение (иное)

Описание права, ограничения (обременения) прав: Запрещение совершения регистрационных действий

Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 21.03.2019

Основание государственной регистрации: Иной документ (Экономический суд Витебской области) от 20.03.2019 №18-5/2019 Определение

Запрещение (иное)

Описание права, ограничения (обременения) прав: Запрещение совершения регистрационных действий

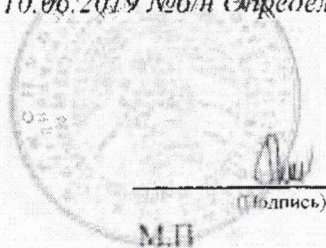
Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 11.06.2019

Основание государственной регистрации: Определение суда (Экономический суд Витебской области) от 10.06.2019 №б/и Определение об обеспечении иска

Регистратор



Продолжение выписки на странице 2
Александра Николаевна Давыдова

(инициалы, Фамилия)



Актуальные отметки

Нет

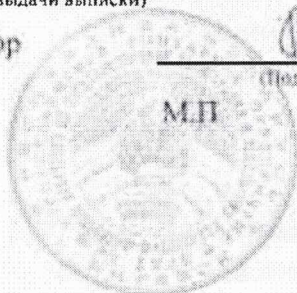
Примечания

Степень готовности 5%. Дата проведения последней технической инвентаризации (проверки характеристик) недвижимого имущества 05.03.2018.

14.07.2020 12:31:57

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Анна
(Подпись)

Александра Николаевна Давыдова

(инициалы, Фамилия)

