

Аукцион 01.09.2023 по реализации имущества КУСХП "Экспериментальная база "Тулово"

Сведения об организаторе торгов (операторе ЭТП):	ООО "Госторги": 210027, г.Витебск, пр-т Строителей, 6, а/я 77, e-mail: info@auction24.by, тел.: +375 (29) 8-185-185, +375 (33) 3-155-185.
Продавец:	Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие "Экспериментальная база "Тулово" (211343, Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая, 15; УНП 300111547), тел. +375 (29) 632-57-53.
Форма, дата, время и место проведения торгов:	Первые электронные торги в форме аукциона будут проводиться 01 сентября 2023 года на электронной торговой площадке (ЭТП "Аукцион 24") , на сайте https://auction24.by . Торги с понижением начальной цены начинаются 01.09.2023 (пятница) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.
Сведения о предмете торгов, начальная (минимальная) цена:	Всего сформировано 56 (пятьдесят шесть) неделимых лотов. Минимальные цены указаны с учетом снижения начальной цены на 20 (двадцать) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости каждого лота. Начальные и минимальные цены указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС на основании п. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь.

№ лота	Наименование лота	Начальная цена, рублей	Минимальная цена (-20%), р.	Размер задатка 10%, руб.	Шаг торгов 5%, руб.
1	Комплекс имущества: здания телятника площадью 2419 кв.м. (инв. №163) с благоустройством агрофермы «Коммунарка» (инв. №5008), расположенный по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, западнее д.Коммунарка, 29 *	60 100,00	48 080,00	6 010,00	3 005,00
2	Капитальное строение с инв. №200/С-87275 (доля в праве 4511/10000), наименование – автогараж на 60 машин общей площадью 1351 кв.м., назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, расположенное по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Туловский с/с, аг.Тулово, ул. Техническая, 17К на земельном участке с кадастровым №221288503601000592 площадью 0,7876 га *	37 400,00	29 920,00	3 740,00	1 870,00
3	Сушилка зерновая СЗК-10, инв. №12	43 165,00	34 532,00	4 316,50	2 159,00
4	Зерносушилка Мекмар, инв. №4029	34 657,00	27 725,60	3 465,70	1 733,00
5	Трактор Беларусь МТЗ-1523, инв. №410031	55 965,00	44 772,00	5 596,50	2 799,00
6	Трактор К-701, инв. №1-3	24 325,00	19 460,00	2 432,50	1 217,00
7	Кобыла «Марта», 18.09.2015 г.р.	2 300,00	1 840,00	230,00	115,00
8	Мерин «Кузя», не устан. г.р.	3 100,00	2 480,00	310,00	155,00
9	Кобыла «Санталь», 15.05.2015 г.р.	3 100,00	2 480,00	310,00	155,00
10	Кобыла «Эллегия», 31.07.2015 г.р.	2 300,00	1 840,00	230,00	115,00
11	Мерин «Вольт», 15.08.2014 г.р.	2 700,00	2 160,00	270,00	135,00
12	Мерин «Оскар», 23.11.2017 г.р.	3 500,00	2 800,00	350,00	175,00
13	Мерин «Ирис», 14.09.2009 г.р.	3 100,00	2 480,00	310,00	155,00
14	Мерин «Жук», 14.07.2005 г.р.	2 700,00	2 160,00	270,00	135,00
15	Мерин «Робин», 11.06.2009 г.р.	3 100,00	2 480,00	310,00	155,00
16	Культуртехнические работы участок №2-Е, инв. №15	17 774,71	14 219,77	1 777,47	889,00
17	Культуртехнические работы участок №2-Г, инв. №17	6 691,75	5 353,40	669,18	335,00
18	Станок, инв. №8/26	3 797,27	3 037,82	379,73	190,00
19	Погрузчик КУН-10, инв. №117	857,23	685,78	85,72	43,00
20	Лопата для разравнивания силоса, инв. №184	32,85	26,28	3,29	2,00
21	Приспособление для уборки рапса ПР7, инв. №1349	778,45	622,76	77,85	39,00
22	Приспособление для уборки рапса, инв. №4041	657,71	526,17	65,77	33,00
23	Рассиватель минеральных удобрений, инв. №450100	1 291,40	1 033,12	129,14	65,00
24	Борона, инв. №244	299,89	239,91	29,99	15,00
25	Борона, инв. №332	1 137,35	909,88	113,74	57,00

26	Полуприцеп ПСТ-6, инв. №4031	1 484,79	1 187,83	148,48	75,00
27	Метатель зерна, инв. №2025	1 397,22	1 117,78	139,72	70,00
28	Разбрасыватель минеральных удобрений, инв. №4043	730,49	584,39	73,05	37,00
29	Агрегат комбинированный широкозахватный, инв. №450055	2 096,96	1 677,57	209,70	105,00
30	Опрыскиватель ОТМ 2.3-01, инв. №450076	1 756,15	1 404,92	175,62	88,00
31	Агрегат комбинированный посевной АКП-4, инв. №4009	8 105,72	6 484,58	810,57	406,00
32	Культиватор КЧ-6.0, инв. №4037	1 832,48	1 465,98	183,25	92,00
33	Культиватор КЧ-5.1, инв. №420034	809,40	647,52	80,94	41,00
34	Окучник-культиватор-гребнеобразователь ОКП-4, инв. №450102	2 296,19	1 836,95	229,62	115,00
35	Культиватор КЧ-5.1, инв. №1-1	803,12	642,50	80,31	41,00
36	Картофелесажалка, инв. №314	3 433,08	2 746,46	343,31	172,00
37	Картофелекопатель, инв. №1350	1 611,09	1 288,87	161,11	81,00
38	Протравочная машина, инв. №2103	995,05	796,04	99,51	50,00
39	Грабли роторные, инв. №752	4 845,60	3 876,48	484,56	243,00
40	Грабли роторные, инв. №753	4 377,86	3 502,29	437,79	219,00
41	Косилка дисковая, инв. №450073	1 808,12	1 446,50	180,81	91,00
42	Полуприцеп ПСТ-6, инв. №500024	199,03	159,22	19,90	10,00
43	Пресс-подборщик ПРФ-180Б, инв. №4057	6 333,00	5 066,40	633,30	317,00
44	Пресс-подборщик ПРФ, инв. №420033	3 800,00	3 040,00	380,00	190,00
45	Раздатчик смеситель РСК, инв. №430028	7 352,00	5 881,60	735,20	368,00
46	Кара, инв. №2101	1 027,00	821,60	102,70	52,00
47	Агрегат комбинированный широкозахватный, инв. №450056	4 466,00	3 572,80	446,60	224,00
48	Картофелесажалка СК-4, инв. №450101	16 055,00	12 844,00	1 605,50	803,00
49	Агрегат комбинированный широкозахватный АКШ 6.0, инв. №2018/10	4 466,00	3 572,80	446,60	224,00
50	Агрегат комбинированный широкозахватный АКШ 6.0, инв. №2018/2	5 420,00	4 336,00	542,00	271,00
51	Агрегат почвообрабатывающий посевной АПП-6А, инв. №4013	9 500,00	7 600,00	950,00	475,00
52	Агрегат почвообрабатывающий посевной АПП-60-01, инв. №4025	11 083,00	8 866,40	1 108,30	555,00
53	Плуг ШПО 4-40, инв. №0013	10 461,00	8 368,80	1 046,10	524,00
54	Агрегат посевной комбинированный, инв. №7.6	13 093,00	10 474,40	1 309,30	655,00
55	Сеялка СПУ-6Д, инв. №9088	8 691,00	6 952,80	869,10	435,00
56	Раздатчик смеситель кормов, инв. №4054	5 514,00	4 411,20	551,40	276,00

* - в соответствии с ч. 12 подп. 11.4 п. 11 Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253 "О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций" в процедуре ликвидационного производства допускается продажа принадлежащих должнику капитальных строений (зданий, сооружений); изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию. Государственная регистрация создания указанных в ч. 12 настоящего подпункта капитальных строений и прав на них осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.

Предметы торгов (лоты) – имущество бывшее в употреблении, реализуется по его фактическому состоянию.

Внимание! Перед покупкой предмета (предметов) торгов настоятельно рекомендуется провести их осмотр в целях уточнения характеристик и технического состояния.

Стоимость каждого предмета торгов (лота) указана без учета его демонтажа и погрузки. Демонтаж и погрузка имущества осуществляется силами и за счет средств покупателя.

Осмотреть имущество, расположенное по адресу: **Витебский р-н, аг. Тулово, ул. Техническая, 15**, можно в любое время по предварительной договоренности с организатором торгов, продавцом (собственником имущества).

Шаг аукциона и порядок проведения торгов: Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены (стоимости) каждого лота с округлением в большую сторону до целого числа и не изменяется в течение всего аукциона.

Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов (лот). Результаты торгов оформляются протоколом.

Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет аукциона (лот) может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Если в течение срока проведения электронных торгов (в период с 09:00 до 16:00 часов) только один участник посетил аукционный зал из двух или более участников (зарегистрированных и допущенных к торгам по конкретному лоту), то предмет аукциона (лот) продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с частью тридцать первой статьи 127 Закона Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает: расходы по оплате вознаграждения (аукционного сбора) согласно прейскуранту, размещенному на сайте оператора ЭТП (<https://auction24.by>), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, а также возмещает расходы по независимой оценке предмета торгов, организатору торгов (оператору ЭТП) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов.

Результаты торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендент на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения (аукционного сбора), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов организатору торгов (оператору ЭТП).

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (претендентом на покупку) в течение **10 (десяти)** календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение **20 (двадцати)** календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов. Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах: Задаток в сумме 10% от начальной цены (стоимости) предмета торгов (лота) перечисляется до подачи заявления на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) **BY38 PJCBV 3012 2044 9910 0000 0933** в ОАО "Приорбанк" г. Минск, БИК PJCBVY2X, УНП 391861948.

Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов: Заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте: info@auction24.by, начиная с **08:00 27.07.2023** и заканчивая в срок не позднее **30.08.2023 до 17:00**. Дополнительно для участия в электронных торгах на ЭТП "Аукцион 24" необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов и подать заявку в электронном виде.

Организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за пять календарных дней до даты их проведения, проинформировав в письменной форме участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.

Подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://auction24.by>.

Дата ожидаемого опубликования извещения (объявления): в газете "Республика" – 02.08.2023 года.

Антикризисный управляющий



В.А. Байков