

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

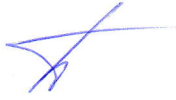


Наименование: Мастерские

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 200/С-53021

Адрес: 210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Ленинградская, 136Б/2

Составлен по
состоянию на: 20.03.2020

Составил	<u>03.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Думава</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>11.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002000091 (3.2134)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	2021
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	8222
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1310 (1310)
10. Общая площадь здания, кв.м	1310.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1211.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях						
								в общежитиях	в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансл.	всп. нежил.	нест. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	79.0	1045.2		87.5	1211.7
Общая площадь, кв. м	79.0	1045.2	99.0	87.5	1310.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошпиги (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой котельной (районной)	от индивидуальных отопительных устройств на							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон , Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Смотровые ямы



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Мастерские	1965	55	1290 (1290)	8164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/кп	Пристройка	-	45	20 (20)	58	бет.	Нар.: ж/б; Вн.: бет.	бет.	ж/б	волн. шифер	бет.	стк/бл	дер.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр.	центр.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

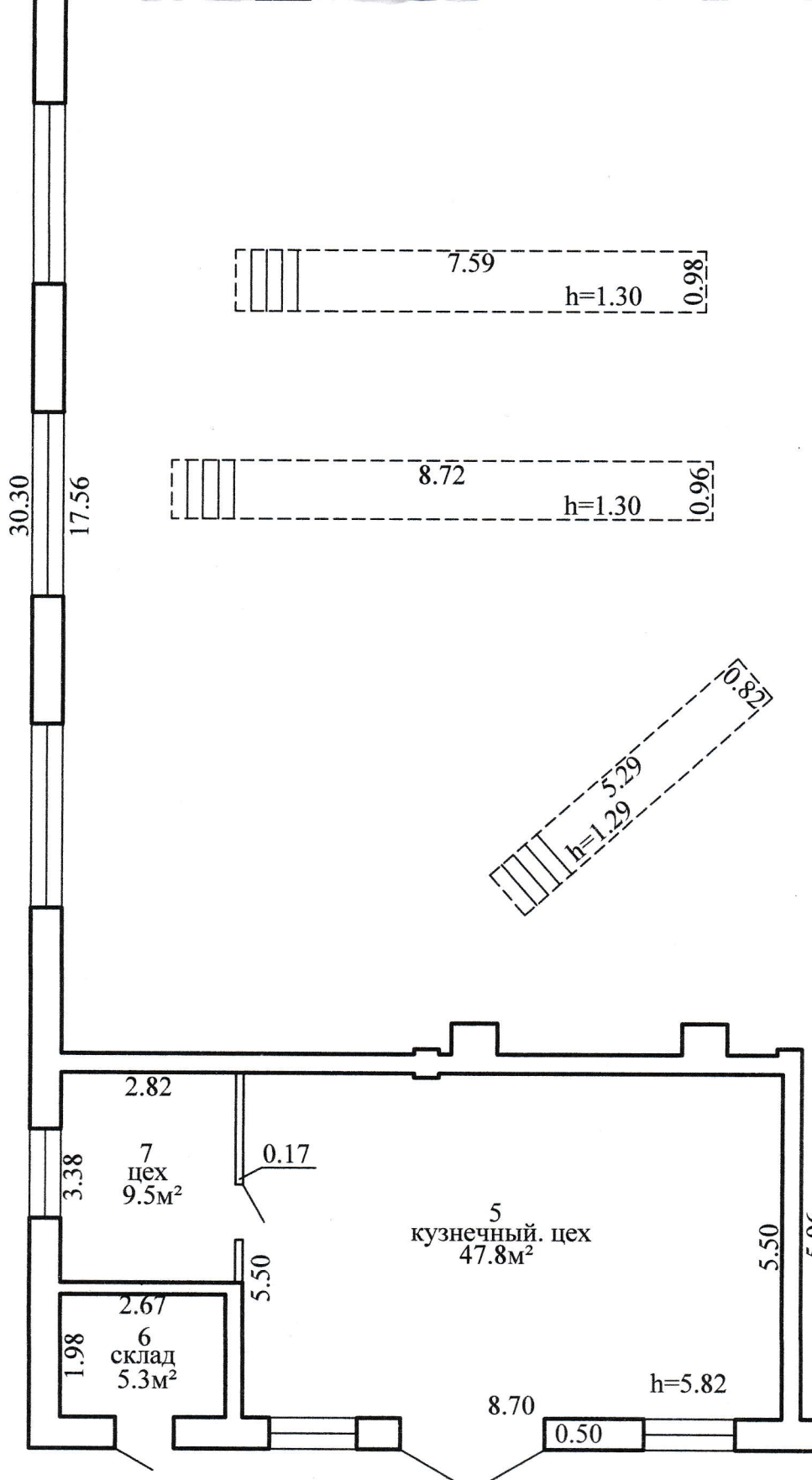
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

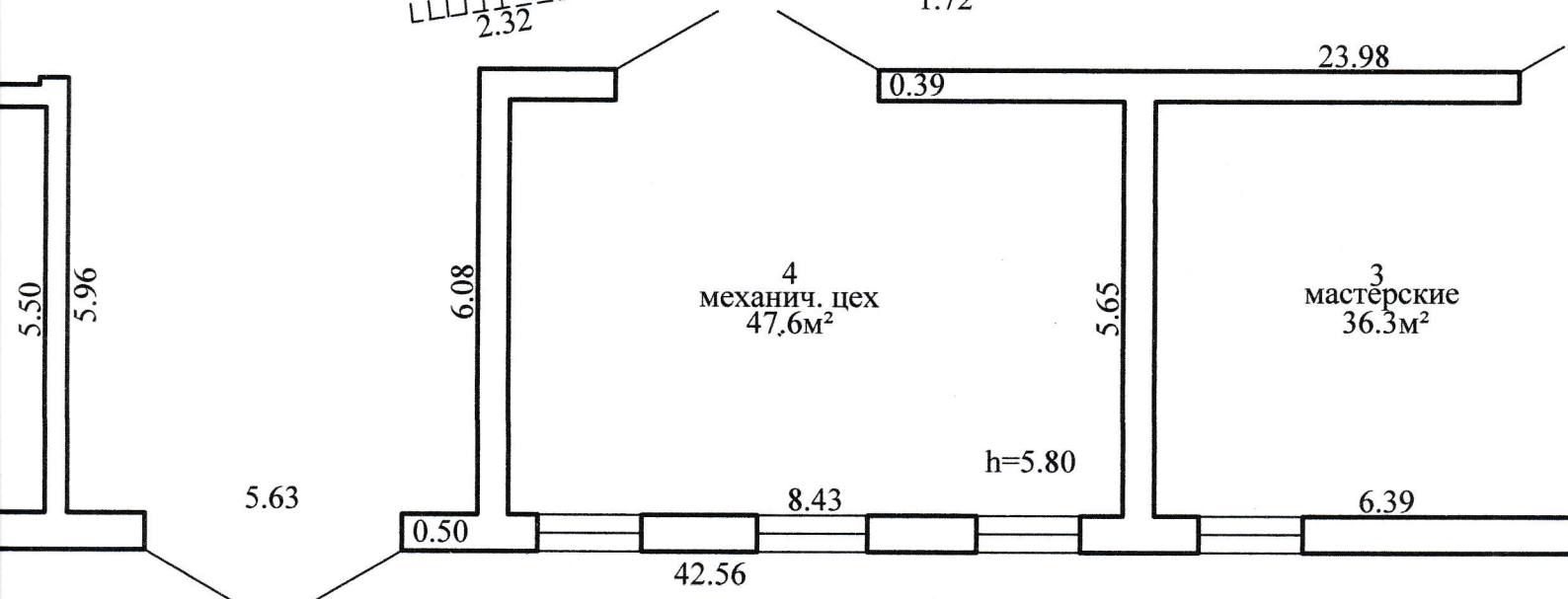
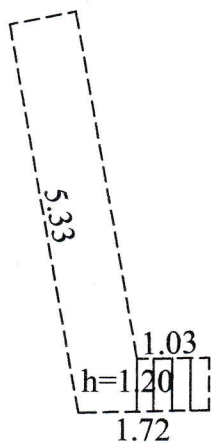
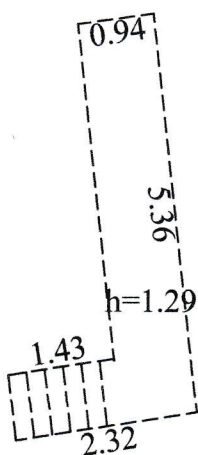
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



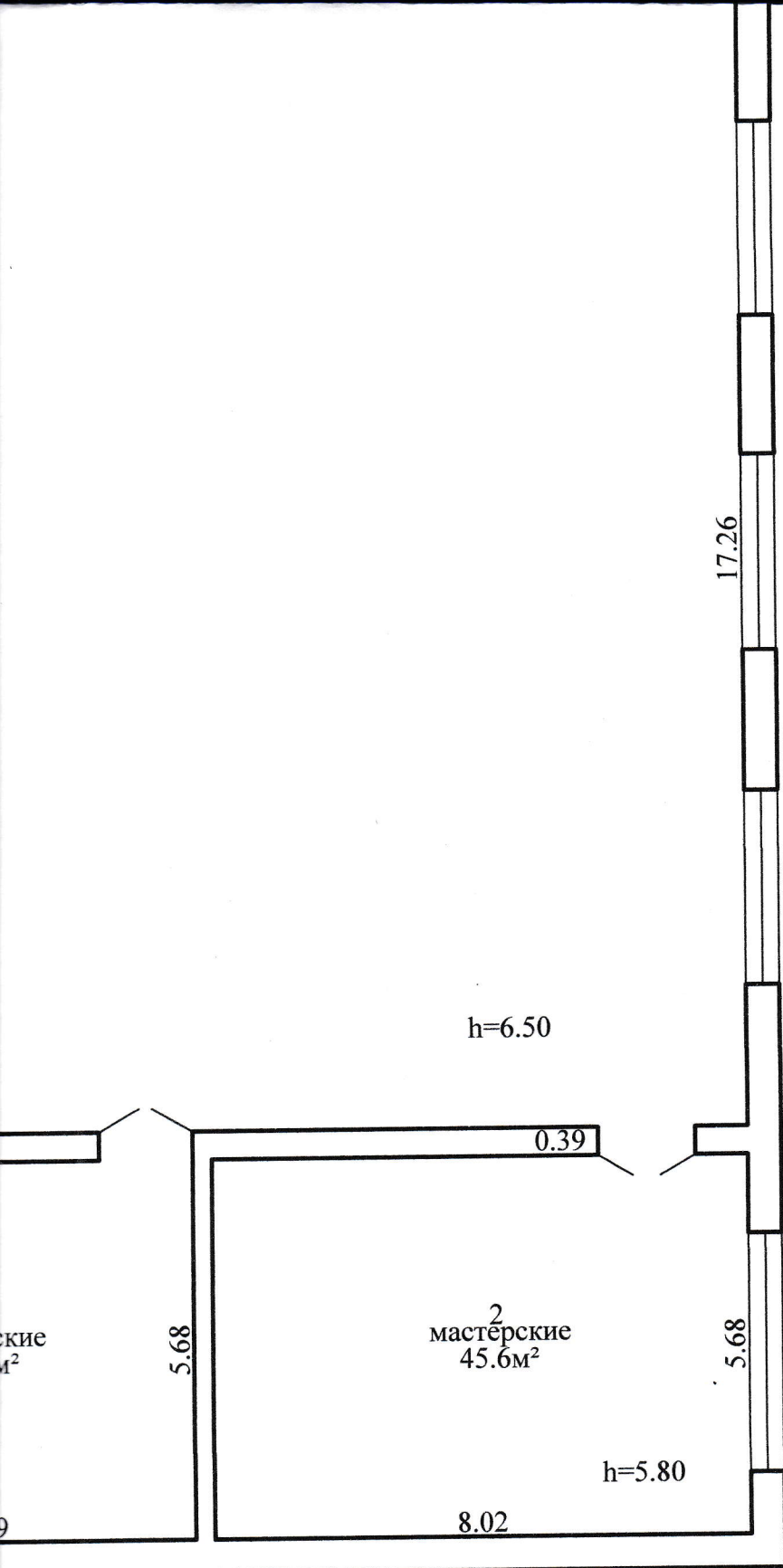
1
мастерские
791.6м²



4
механич. цех
47.6м²

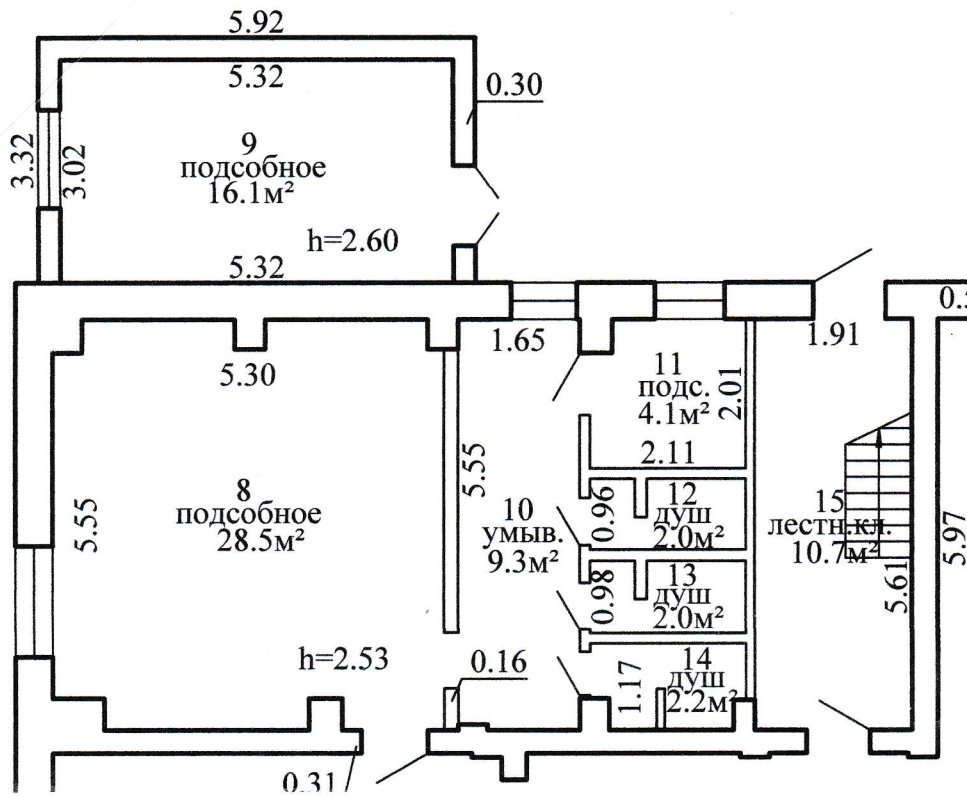
3
мастерские
36.3м²

Всего: 1211.7м²
1310.7м²

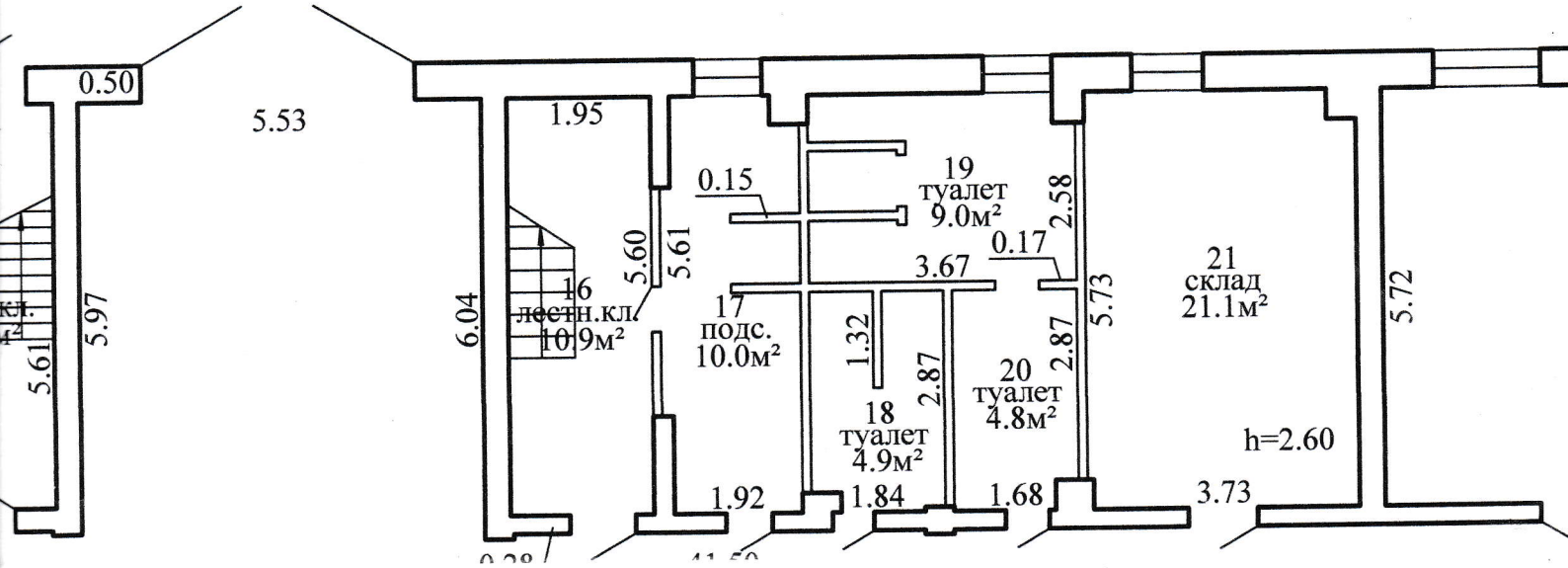


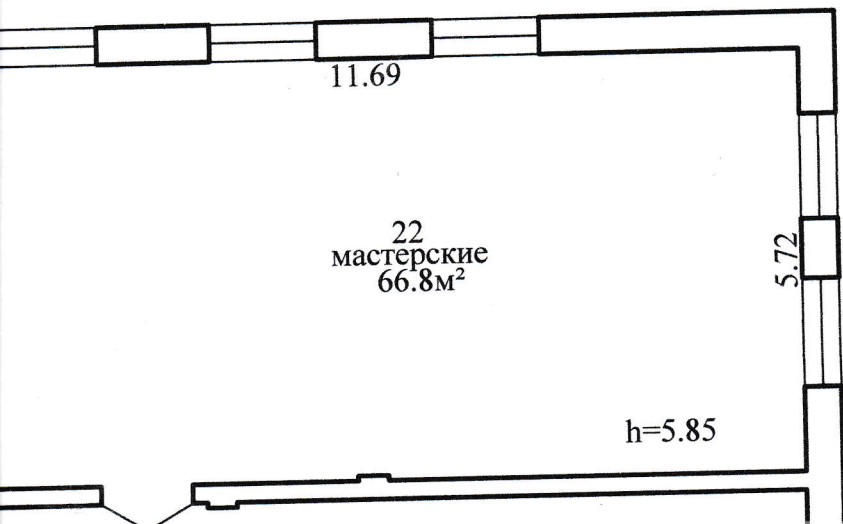
1110.1 м²
1186.1 м²

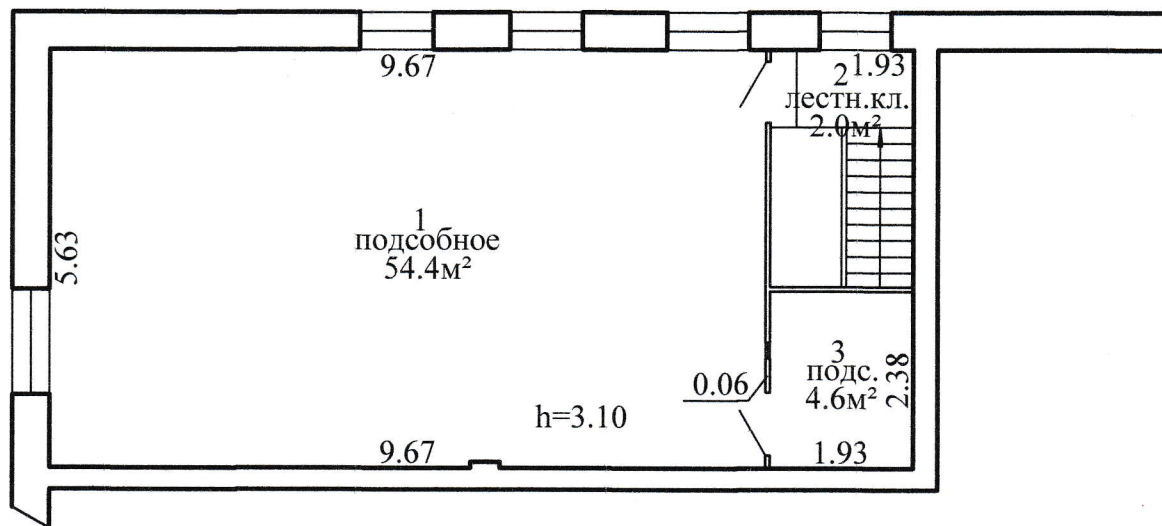
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Мастерские			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 136Б/2			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 20 марта 2020г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.А. Думава	<i>[Signature]</i>	03.01.2022
Изготовил	С.А. Думава	<i>[Signature]</i>	03.01.2022
Проверил	Ж.А. Никифоровская	<i>[Signature]</i>	12.01.2022

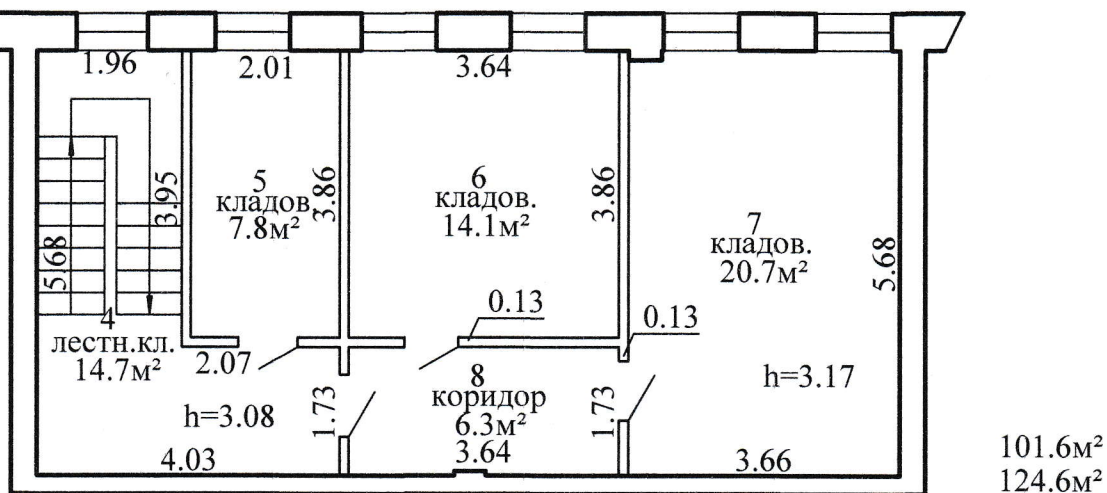


Поэтажный план
Этаж 1



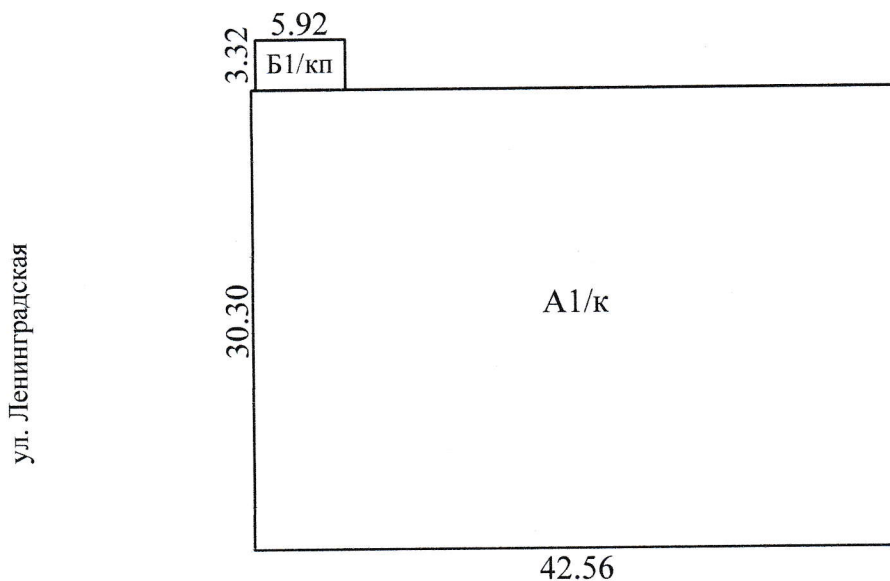






РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Мастерские			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 136Б/2			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 20 марта 2020г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.А. Думава	<i>[Signature]</i>	03.01.2022
Изготовил	С.А. Думава	<i>[Signature]</i>	03.01.2022
Проверил	Ж.А. Никифоровская	<i>[Signature]</i>	4.01.2022

План расположения недвижимого имущества



Условные обозначения:



А1/к

Контур строения

Литер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Мастерские			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 136Б/2			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 20 марта 2020 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.А. Думава	<i>[Signature]</i>	03.01.2022
Изготовил	С.А. Думава	<i>[Signature]</i>	03.01.2022
Проверил	Ж.А. Никифоровская	<i>[Signature]</i>	03.01.2022