

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 15 » 01 2015 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Наименование: Торговый центр

Назначение: Здание многофункциональное (2 29 25)

Инвентарный номер: 600/С-44671

Адрес (местонахождение): 223058, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,  
Боровлянский с/с, д.Лесковка, ул.Минская, 1

Геокод: ---

Паспорт составил

(подпись)

Лукашевич П.Ф.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

«10» 02 2016 г.

Паспорт проверил

(подпись)

Залевская В.С.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

«10» 02 2016 г.

Уполномоченное  
должностное лицо

инженер по качеству  
(должность, подпись)

Залевская В.С.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«11» 05 2016 г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

Гродзева Т.В.

(Фамилия, инициалы)

« » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

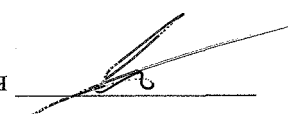
1. Литер	A2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	---
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	---
3. Количество подземных этажей, шт.	---	11. Количество квартир, шт.	---
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	617	12. Число жилых комнат, шт.	17
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	3684	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	850,1	14. Год постройки	1977
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	561,9	15. Физический износ, %	36
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	---	16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	---

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
623680605601000180	0,2347	617	617	---

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Помещения общественного питания	Общезижитие	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	-	294,9	-	209,4	-	-	-	-	57,6
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	-	210,1	-	50,6	-	-	-	-	15,5
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	505,0	-	260,0	-	-	-	-	73,1

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Помещения инженерного обеспечения	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,9
-	12,0	-	-	-	-	-	-	-	-	288,2
-	12,0	-	-	-	-	-	-	-	-	850,1

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	Количество				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

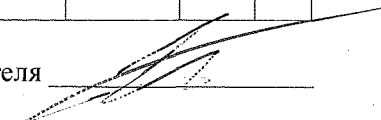
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванн (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	печное,	центральное									электрическое	местная	центральная	электроподогреватель	центральное				сжиженный газ	сетевое
				от собственной котельной			от групповой котельной			от ТЭЦ	от АГВ	от ТЭЦ										
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	850,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,1	-	-	850,1	-	850,1	-	-	850,1	-	-	
Основная (нормируемая) площадь	561,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,9	-	-	561,9	-	561,9	-	-	561,9	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



**7. Техническое описание конструктивных элементов  
и инженерного оборудования**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>Железобетонный сплошной</i>
2	Наружные стены	<i>Кирпичные, толщиной 0.55м</i>
3	Внутренние стены	<i>Кирпичные толщиной 0.55м</i>
4	Перегородки	<i>Кирпичные толщиной 0.12м, 0.20м, 0.46м полные с проёмами</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>нет</i>
5.2	междуэтажные	<i>Железобетонные плиты</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>Совмещенная с рулонным покрытием</i>
7	Полы	<i>Бетонные, дощатые, плитка</i>
8	Проемы оконные	<i>двухкамерные стеклопакеты пвх, двойные простые</i>
9	Проемы дверные	<i>металлические, пвх, деревянные окрашены</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>Оштукатурено, окрашено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Оштукатурено, окрашено, оклеено обоями, облицовано плиткой</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>Центральное, чугунные радиаторы</i>
11.2	водопровод	<i>Центральный металлические трубы</i>
11.3	канализация	<i>Центральная чугунные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>Центральное, скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>Центральное</i>
11.7	ванные (души)	<i>есть</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>есть</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>Индивидуальные антенны</i>
11.12	телефон	<i>есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>грузовой</i>
12	Прочие	<i>Асфальтное мощение</i>

Подпись исполнителя



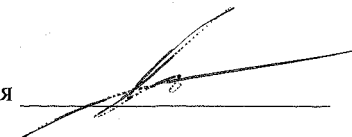
### 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A2/к	Торговый центр	1977	524	3684	36	ж/бетонный	кирпич	кирпич	ж/б	Совместная с рулон.	Бетон, дощат. плитк	пвх, простые	метал. дерев.	есть	есть	есть	есть	нет
1	Пристройка	1977	5	13	37	бетон	кирпич	нет	ж/б	совмещ	бетон	пвх	прост	нет	нет	нет	есть	нет
2	Навес	1977	38	-	36	бетон	бет.ст.	нет	ж/б	совм	бетон	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Крыльца	1977	50			бетон												

Примечания:

Подпись исполнителя



## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	<i>Первоначальная</i>	<i>2016</i>	<i>01 февраля</i>	<i>3 251 653 669</i>

### 10. Особые отметки

---



---



---



---



---



---

Приложение: 1. поэтажные планы на 2-х листах  
 2. Ситуационный план на 1-м листе

Примечание:

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

