

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание**

составлен по состоянию на « 19 » августа 2008 г.

**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ»**

ФИЛИАЛ \_\_\_\_\_

БЮРО \_\_\_\_\_

Инвентарный номер

600/С-125756

*Здание специализированное розничной торговли  
(здание магазина №16)*

(назначение здания)

Населенный пункт д. Кайково

Улица \_\_\_\_\_

№ дома \_\_\_\_\_

№ корпуса \_\_\_\_\_

**Отметки о произведенных обследованиях:**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя 

1. Область	Минская
2. Район	Минский
3. Сельсовет	Михановичский
4. Населенный пункт	д. Кайково
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокол	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	А 1/к

### 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.	1	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	121	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	316	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	68.1	14. Год постройки	1954
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	55.1	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			


### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
121	121	---

Подпись исполнителя 

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		34.9		20.2					
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		7.2		---					
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		42.1		20.2					

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		инж обеспеч	12	13	14					
		---								55.1
		5.8								13.0
		5.8								68.1

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	Количество				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя 

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>
	Б. Перегородки	<i>дощатые</i>
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	<i>двухскатная шиферная</i>
5	Полы	<i>плитка</i>
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	<i>отмостка бетонная</i>

Подпись исполнителя





## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2008	01.07	8 141 000
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

1. поэтажные планы на   1   листах
2. План земельного участка на        листах

Паспорт составил: « 27 » августа 2008 г.

*[Подпись]*  
(подпись)

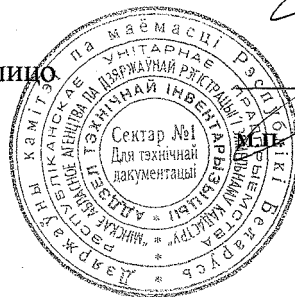
( Суходольский Ю.В. )  
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 27 » 08 2008 г.

*[Подпись]*  
(подпись)

( Вашкевич В. Б. )  
(Фамилия, инициалы)

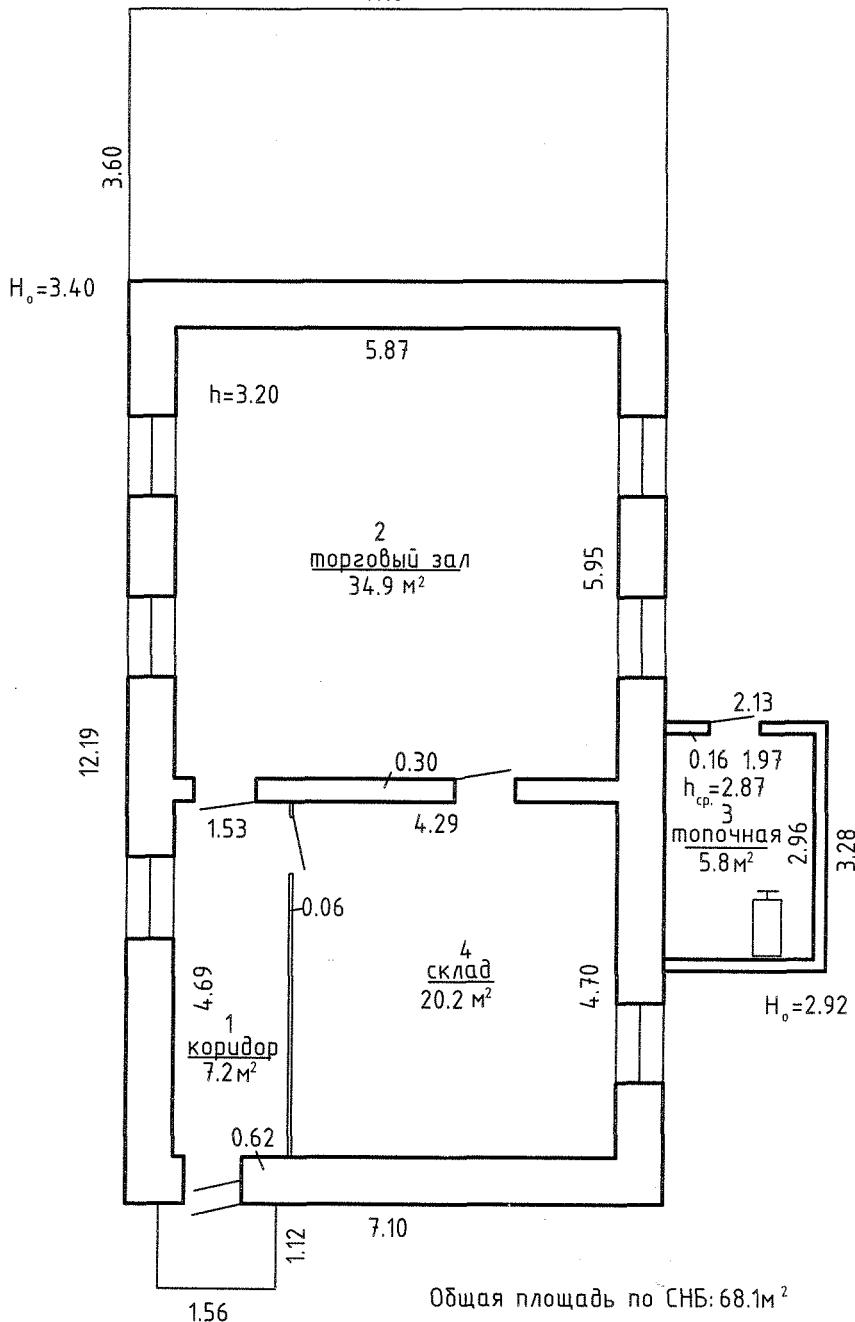
Уполномоченное должностное лицо



*[Подпись]*  
(подпись)

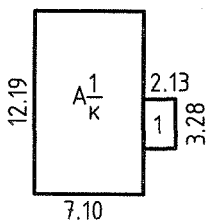
( Вашкевич В. Б. )  
(Фамилия, инициалы)

План 1-го этажа  
7.10



Здание специализированное розничной торговли (здание магазина №16).

Схема строений



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
_____ филиал _____		_____ бюро	
населенный пункт <u>д. Кайково</u>			
ул. _____		№ _____	
к-мма	квартал	участок	литер
			A 1/к
план 1-го этажа лист № 1			M 1:100
Составил	19.08.2008	<i>Реш</i>	Суходольский Ю. В.
Вычертил	27.08.2008	<i>Реш</i>	Суходольский Ю. В.
Проверил	<i>27.08.08</i>	<i>Реш</i>	Вашкевич В. Б.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И**  
**ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/428-3718**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 70228/10:428 от 23 июня 2010 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
600/С-125756, расположенного по адресу: Республика Беларусь,  
Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, д. Кайково, площадь  
- 68.1 кв.м., назначение - здание специализированное розничной  
торговли, наименование - здание магазина № 16

**произведена государственная регистрация:**

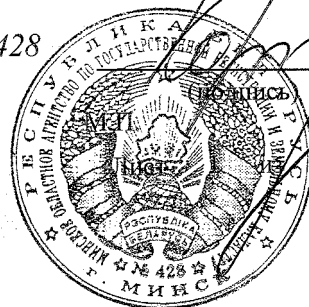
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 июня 2010 года

Регистратор *Королева Ольга Антоновна 428*



1

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/205-235**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 77782/08:205 от 24 июля 2008 года  
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
623684202601000198, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н,  
Михановичский с/с, д.Кайково, площадь - 0.1360 га, назначение - земельный  
участок для обслуживания здания магазина №16

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образо-  
ванного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земель-  
ный участок;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный  
участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое ли-  
цо Республики Беларусь (резидент РБ) Минское районное потребительское  
общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный  
участок (ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недви-  
жимого имущества, находящегося в охранных зонах газопровода низкого дав-  
ления;
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный  
участок (ограничения(обременения), устанавливаемые в отношении недвижи-  
мого имущества, находящегося в зонах санитарной охраны поверхностных и  
подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Регистратор *Гуринович Вячеслав Иванович* 2008



(подпись)