

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин "Повятье"Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный
номер: 254/С- 112418Адрес: 211939, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Повятский с/с, аг. Повятье, ул. Молодёжная, 10ДСоставлен по
состоянию на: 26.03.2020Составил 13.01.2021
(дата)

(подпись)

О.А. Волкова
(инициалы, фамилия)Проверил 13.01.2021
(дата)

(подпись)

В.А. Пискунова
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо 13.01.2021
(дата)С.А. Кибисова
(инициалы, фамилия)

Отметка

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223383917101000171 (0.0886)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1966
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	20
8. Объем здания, куб.м	701
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	205 (213)
10. Общая площадь здания, кв.м	157.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	152.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	33809	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Витебский областной союз потребительских обществ Мнорское РАЙПО от 07.04.2020 № 01-203/2

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных зданиях	Жилые помещения в специальных назначениях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	91.8	60.2	152.0
Общая площадь, кв. м	97.0	60.2	157.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Деревянные изделия
5	Перекрытия	Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Обшивка поливинилхлоридными плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Мойка
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, % *	Площадь, кв.м. **	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин "Повяты"	1966	20	132 (138)	465	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	Пристройка	(09.11.2020)	20	73 (75)	236	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	нет	дер. изд.	волн. шифер	пл.	нет	мет. изд.	Нар.: общ. мет. пан.; Вн.: облиц. кер. пл.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.
1	Сарай	(09.11.2020)	30	18 (18)	56	бет.	плоск. шифер, дер. изд.	нет	нет	л. асб/ц	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Уборная	1966	50	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
a	Асфальтобетонное покрытие	2002	65																		
б	Сеть водоснабжения	2002	60																		

Асфальтобетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 125,6 кв.м.

Сеть водоснабжения: Протяженность подземной прокладки: 9,60 м. Границы: От врезки 1 до наружной стены здания ул. Молодежная, 10Д. Количество колодцев: 0 шт. Длина трубопровода: 9,60 м. Протяженность линейного сооружения: 9,60 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 25 мм. Длина: 9,60 м. Протяженность: 9,60 м. Количество: 1 шт.

Асфальтобетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 125,6 кв.м.

Сеть водоснабжения: Протяженность подземной прокладки: 9,60 м. Границы: От врезки 1 до наружной стены здания ул. Молодежная, 10Д. Количество колодцев: 0 шт. Длина трубопровода: 9,60 м. Протяженность линейного сооружения: 9,60 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 25 мм. Длина: 9,60 м. Протяженность: 9,60 м. Количество: 1 шт.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик здания проводилась по состоянию на 26.03.2020 (Волкова О. А., Еремёнок Е. Г.). Техническая инвентаризация асфальтобетонного покрытия проводилась по состоянию на 19.03.2020 (Дорошкевич А.С.). Техническая инвентаризация сети водоснабжения проводилась по состоянию на 15.04.2020 (Гимра Е.В., Бабахина Т.Е.).

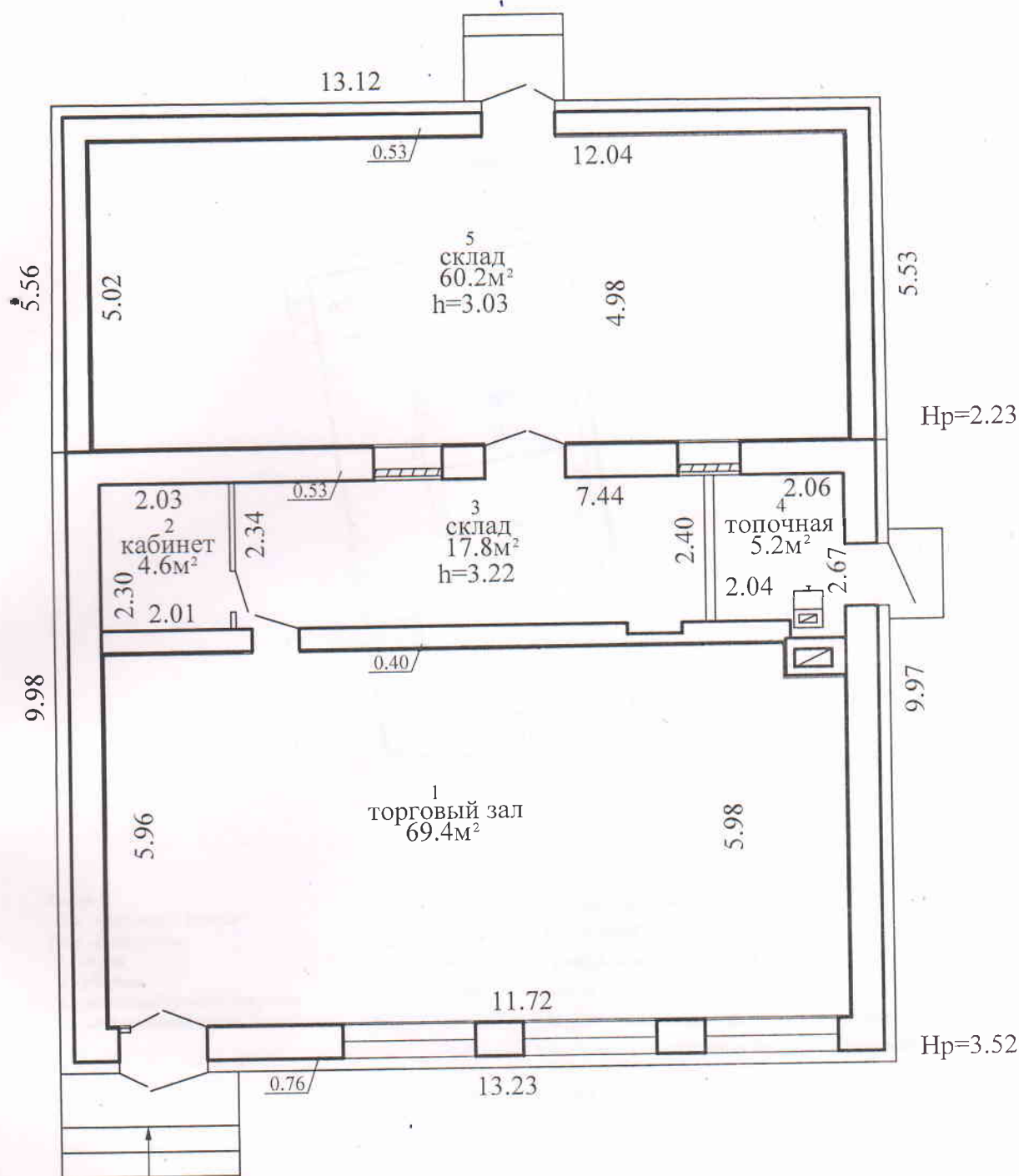
Количество страниц технического паспорта : 6

Подпись изготовителя

Поэтажный план

Приложение 1

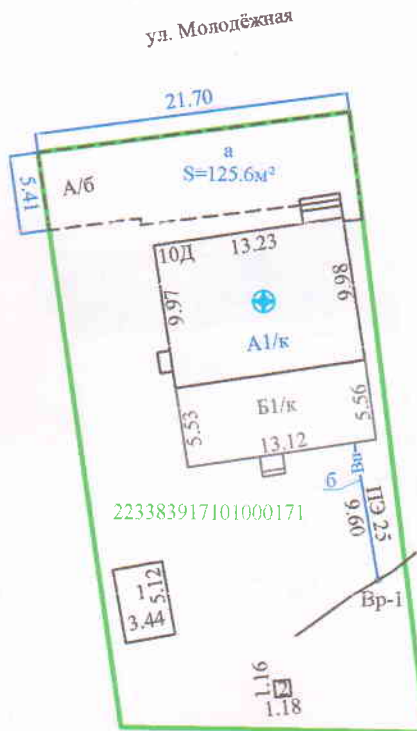
этаж 1



S- 152.0м²
157.2м²

Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
магазин "Повятыё"			
211939, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Повятский с/с, аг. Повятыё, ул. Молодёжная, 10Д			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 26.03.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.А. Волкова		13.01.2021
Изготовил	О.А. Волкова		13.01.2021
Проверил	В.А. Пискунова		13.01.2021

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Литер:

А1/к - магазин "Повяты"

Б1/к - пристройка

1 - сарай

2 - уборная

а - асфальтобетонное покрытие

б - сеть водоснабжения

Условные обозначения:

223383917101000171 - кадастровый номер земельного участка

— — — — — граница земельного участка

⊕ - геокод

— Вп — — — — — трубопровод водопровода питьевого подземный

— Вп — — — — — трубопровод водопровода питьевого подземный иного объекта

Вр-1 о - врезка

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин "Повяты"

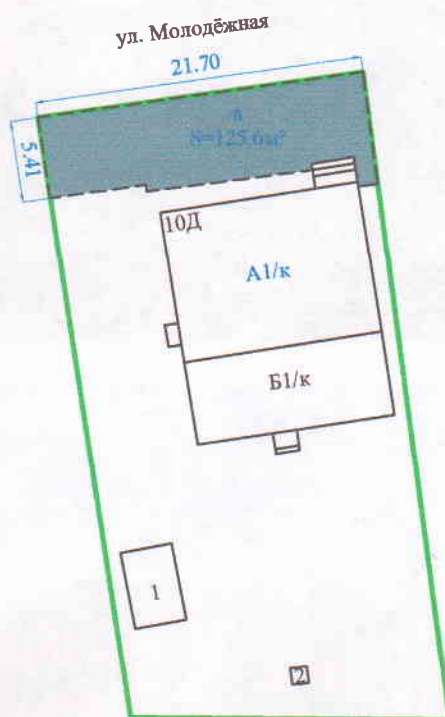
211939, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Повятский с/с, аг. Повяты, ул. Молодёжная, 10Д

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 15.04.2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	А.С. Дорошкевич		10.08.2020
Составил	Е.Г. Еремёнок		13.01.21
Составил	Е.В. Гимра		13.01.21
Изготовил	Е.В. Гимра		13.01.21
Проверил	Т.В. Лысенко		13.01.21

ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Литер :

А1/к - магазин "Повятье"

Б1/к - пристройка

1 - сарай

2 - уборная

а - асфальтобетонное покрытие

Условные обозначения :

- Граница земельного участка

- Асфальтобетон

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин "Повятье"

211939, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Повятский с/с, аг. Повятье, ул. Молодёжная, 10Д

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на : 19.03.2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.С.Дорошкевич		13.04.2020
Изготовил	А.С. Дорошкевич		13.01.2021
Проверил	Т.В. Лысенко		13.01.2021

Фотоприложение



19.03.2020 г. Литер а асфальтобетонное покрытие

Составил:

Дорошкевич А.С.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14936
о государственной регистрации**

По заявлению от 03 февраля 2021 г. № 215/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112418, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, Повятский с/с, аг. Повяты, ул. Молодёжная, 10Д, площадь - 157.2
кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли,
наименование - магазин "Повяты"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 09.02.2021 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П. (подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-10911
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2370/17:583 от 19 сентября 2017 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223383917101000171, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Повятский с/с, аг. Повятье, ул. Молодёжная, 6,
площадь - 0.0886 га, целевое назначение - земельный участок для
обслуживания магазина "Повятье"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 сентября 2017 года

Регистратор

Кашкур Людмила Николаевна 583



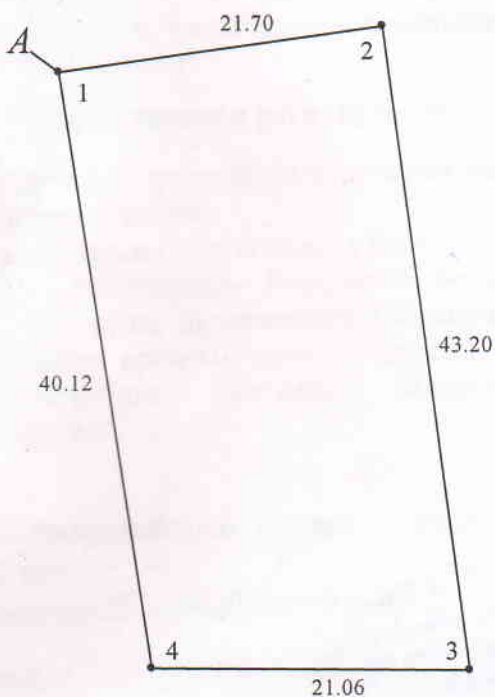
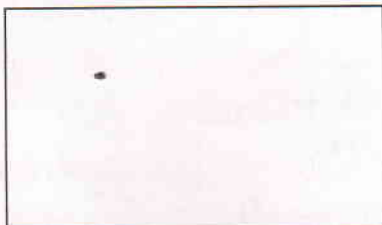
(подпись)

М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223383917101000171
 Площадь участка: 0.0886 га
 Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, Повеятский с/с, аг. Повеятье, ул. Молодёжная, 6
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания магазина "Повеятье"
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют.

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала РУП
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л.Н. 23.09.2017



ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВО
ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

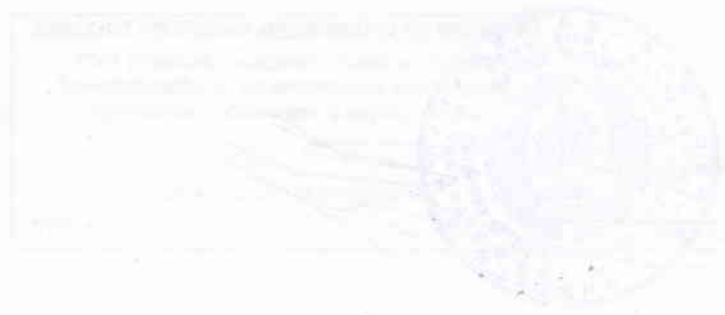
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
Регистратор _____



ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**
Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**
Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-13/62 от 05.02.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребителскому обществу
в том, что по заявлению от 03.02.2021 года № 214/21:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:
- земельного участка с кадастровым номером 223383917101000171 на
основании справки от 26.09.2017 года № 2339, составленной Полоцким
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

вместо: Витебская обл., Миорский р-н, Повятский с/с,
аг.Повятье, ул.Молодёжная, 6

читать: Витебская обл., Миорский р-н, Повятский с/с,
аг.Повятье, ул.Молодёжная, 10Д

Приложение: нет

Уведомление составлено 05 февраля 2021 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Полоцкий филиал

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 2339

Дана настоящая в том, что по заявлению № 21532 от 11.09.2017
Земельному участку (для обслуживания магазина)
с кадастровым номером 223383917101000171
площадью 0.0886га
расположенному: Витебская обл., Миорский р-н, д.Повятье, ул.Молодёжная,
ул. Молодёжная, 6
присвоен/изменен/ аннулирован адрес: Республика Беларусь, Витебская обл.,
Миорский р-н, Повятский с/с, аг. Повятье, ул. Молодёжная, 10Д

Дополнительные сведения:

Справка составлена 26.09.2017

Составил:



Бондаренко М.Е.

в том, что по заявлению от 03.02.2021 года № 214/21:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:
- земельного участка с кадастровым номером 223383917101000171 на
основании справки от 26.09.2017 года № 2339, составленной Полоцким
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

вместо: Витебская обл., Миорский р-н, Повятский с/с,
аг.Повятье, ул.Молодёжная, 6

читать: Витебская обл., Миорский р-н, Повятский с/с,
аг.Повятье, ул.Молодёжная, 10Д

Приложение: нет

Уведомление составлено 05 февраля 2021 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



ДОГОВОР
аренды земельного участка

29 августа 2017 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета **Кузнецова Игоря Валерьевича**, гражданина Республики Беларусь, 27.10.71 г.р., проживающего в г. Миоры, ул. Северная, 47, личный номер 3271071E040PB7, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и

Миорское районное потребительское общество, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534. УНН 300337593 (далее – Арендатор), в лице председателя правления **Росова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок площадью **0,0886 га**, расположенный по адресу: **Витебская область, Миорский район, Повятский сельсовет, аг. Повятье, ул. Молодежная, 6** а арендатор принимает указанный земельный участок для обслуживания магазина «Повятье».

2. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в использовании.

3. Кадастровый номер земельного участка 223383914101000171

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 19 сентября 2024 года (решение Миорского районного исполнительного комитета от 25 августа 2017 года № 570).

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя

о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок. по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

Арендная плата

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет **34,42 белорусских рублей** (тридцать четыре рубля сорок две копейки) $\{= 155,39 \text{ рублей за гектар (согласно Указа Президента от 01.03.2010г. №101 * 0,0886 га (площадь земельного участка) * 2,5 (повышающий коэффициент к расчету арендной платы, согласно решения Миорского райисполкома от 28.10.2016г. № 738).$

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы. В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется ежегодно в местный бюджет на счет № BY94AKBB36003210000000000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск БИК АКBBBY2X. УНП 300594330, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

при отчуждении капитального строения на земельном участке договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению Арендодателя;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных

товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора. При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнить обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) страницах и подписан сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Арендодателя, один – в Миорском бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один – у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один – в землеустроительной службе Миорского райисполкома.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Миорский районный

исполнительный комитет

211287 Витебская область Миорский р-н
г. Миоры, ул. Дзержинского, 17

Расчетный счет:

BY71AKBB36040000018392100000

в ЦБУ № 213 филиала № 214

ОАО «АСБ «Беларусбанк»

г. Новополоцк, БИК АКВВВУ21214

УНП 300071397 ОКПО 04063138

8 (02152) 4 17 46-8 (02152) 4 97 72ф

И.В.Кузнецов



Арендатор:

Миорское районное потребительское общество,

211287, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 14

Расчетный счет:

BY93AKBB30150287000172100000

ОАО «АСБ «Беларусбанк»

БИК АКВВВУ21214

УНП 300337593 ОКПО 01793161

8 (02152) 5 63 47 ф, 8 (02152) 5 63 30

С.Н.Росов



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие «Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
Полоцкий филиал Минорского бюро

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном реестре недвижимого имущества,
в соответствии со статьей 11 Закона от 27.07.2008 № 103-З

19.09.18

Договор

Земельный участок

Код регистратора

2340/14.583





ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ НА
[Signature]

