

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Универмаг"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 112457

Адрес: 211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Советская, 5А

Составлен по состоянию на: 30.07.2020

Составил	<u>22.01.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Похомович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.01.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.А. Пискунова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.01.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.И. Пискун</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223351000001000028 (0.1359)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	53
8. Объем здания, куб.м	3149
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	770 (798)
10. Общая площадь здания, кв.м	681.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	652.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	24061	Справка о балансово-принадлежности и стоимости МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 19.11.2020 № 01-917

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат														
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	484.0	168.8		652.8
Общая площадь, кв. м	484.0	168.8	28.2	681.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горючее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств	центральная (уличная)					местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Здание магазина "Универмаг"	1968	53	770 (798)	3149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Подпорная стенка	2002	30																			
б	Сети электроснабжения	1968	65																			

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

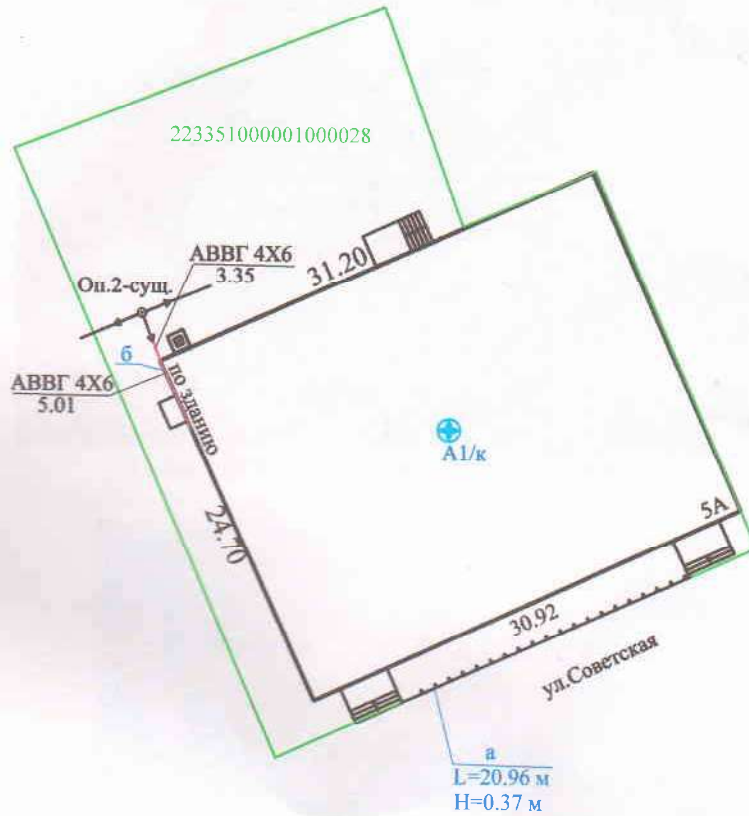
Примечание: Проверка характеристик капитального строения производилась по состоянию на 30.07.2020 (Похомович Н.А., Альхимович А.В.).
Техническая инвентаризация подпорной стенки, сетей электроснабжения и внесение дополнений в итоговый технический итоговый документ производилось по состоянию на 31.08.2020 (Пильников А.Н., Фомина Т.А.).

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 2



223351000001000028

Условные обозначения:

- Кадастровый номер земельного участка

- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная

Оп. 2-сущ.

- Опора ж/б линии электропередачи существующая

- Граница земельного участка

- Стенки подпорные каменные, бетонные, железобетонные отвесные

- Геокод

Легенда:

А1/к - Здание магазина "Универмаг"

а - Подпорная стенка

б - Стена электроснабжения

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Универмаг"

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Советская, 5А

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 31.08.2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Пильников		30.11.2020
Изготовил	А.Н.Пильников		30.11.2020
Проверил	Т.В. Лысенко		01.12.2020

Фотоприложение



31.08.2020 г. Литер а – Подпорная стенка



31.08.2020 г. Литер б – Сети электроснабжения

Составил:

Фомина Г.А.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15084
о государственной регистрации

По заявлению от 10 марта 2021 г. № 470/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 254/С-112451, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Советская, 5А, площадь - 681 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - здание магазина "Универмаг"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество (форма собственности - частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 16.03.2021 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

Віцебскі абласны саюз
спажывецкіх таварыстваў
Міёрскае РАЙПА

211930, г. Міёры, вул. Камуністычная, 14.
Тэлефон-факс (02152) 5-63-47.
E-mail: miory_r@vitops.bks.by
Разліковы рахунак № 3015028700017
У ЦБУ №213 філіяла №214 АСБ «Беларусбанк»
г.Наваполацк, код 660 МФО 150801660
УНП 300337593 ОКПО 01793161



Витебский областной союз
потребительских обществ
Миорское РАЙПО

211930, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 14.
Телефон-факс (02152) 5-63-47.
E-mail: miory_r@vitops.bks.by
Расчетный счет № 3015028700017
в ЦБУ №213 филиала № 214 АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660 МФО 150801660
УНП 300337593 ОКПО 01793161

Ад «03» марта 2021 г. №01- 130/5

СПРАВКА

о балансовой принадлежности и стоимости

№ п / п	Наименование основного средства	Адрес	Год постройки	Балансовая стоимость на 01.01.2014г., бел. руб.	Амортизация бел.руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2014г., бел. руб.
1	Здание магазина «Универмаг»	211950 Витебская обл., Миорский р-н, г.Дисна, ул.Советская, д.5А инвентарный номер по бухгалтерскому учёту №52	1968	90 199,93	66 138,50	24 061,43
2	Подпорная стенка		2002	Включена в стоимость капстроения		
3	Сети электроснабжения		1968	Включена в стоимость капстроения		
	Всего			90 199,93	66 138,50	24 061,43

Указанное капитальное строение (здание специализированное розничной торговли (код 2 29 03)) вместе с подпорной стенкой и сетями электроснабжения принадлежат Миорскому районному потребительскому обществу и являются его собственностью.

Управляющий в производстве
по делу о банкротстве
Миорского райпо
Директор ООО «ВитЮрком»



Н.Н. Кротов

Главный бухгалтер

Г.В. Лакотко

Глебка 8 (02152) 5 27 03,
+375 29 861 18 10
+375 29 590 05 70

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15057
о государственной регистрации**

По заявлению от 05 марта 2021 г. № 433/21:583

в отношении земельного участка с кадастровым номером
223351000001000028, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Дисна, ул. Советская, 5А, площадь - 0.1359 га,
целевое назначение - для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатели: Республика
Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское
районное потребительское общество;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный
участок (право постоянного пользования), правообладатель
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество.

Приложения:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11.03.2021 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна 583*



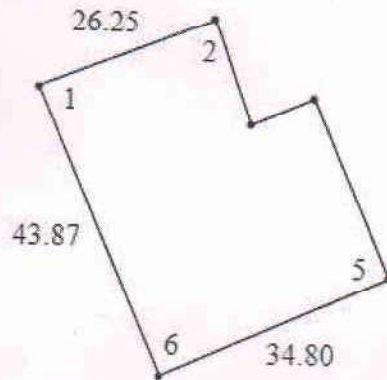
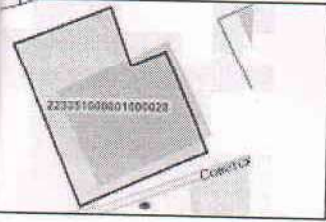
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **223351000001000028**
 Площадь участка: **0.1359 га**
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Советская, 5А**
 Предельное назначение: **для строительства и обслуживания магазина**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"
 регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н. 11.03.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Приложение к земельно-кадастровому плану участка 223351000001000028 (Меры линий)

Номера точек	Меры линий, м
2 - 3	15.45
3 - 4	9.51
4 - 5	27.11

Сведения об организации, выдавшей документ
Миорское бюро Полоцкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
регистратор недвижимости
Кашкур Л. Н. 11.03.2021

