

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание

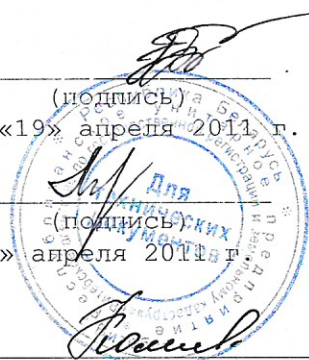
составлен по состоянию на « 15 » марта 2011 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание административно-хозяйственное  
Назначение Здание административно-хозяйственное  
Инвентарный номер 200/С-77459  
Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Ленинградская, 217  
Геокод х:6111463.56; у:3197356.23

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Дата составления «19» апреля 2011 г.  
Паспорт проверил \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Дата проверки «20» апреля 2011 г.  
Уполномоченное  
должностное лицо \_\_\_\_\_  
(должность, подпись)  
М.П.



Е.Г. Куржалова  
(инициалы, фамилия)

Л.В. Лушицкая  
(инициалы, фамилия)

М.Г. Комлева  
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>ВЗ/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	998	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	8960	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	2636.2	14. Год постройки	1976
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	1906.5	15. Физический износ, %	41
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
240100000002000014	5.0668	988	988	-

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	1619.7			23.9			91.0	
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	703.0						-	
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	2322.7			23.9			91.0	

Назначение/ Площадь	Помещения столовой	Во вспомогательных помещениях							Итого					
		10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	171.9													1906.5
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	26.7													729.7
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	198.6													2636.2

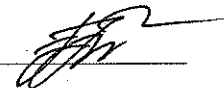
### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

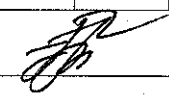
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванн (души)	лифт	мусоропровод		
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное					сжиженный газ	сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	2636.2					2636.2								2636.2		2636.2			2636.2	2636.2			
Основная (нормируемая) площадь	1906.5					1906.5								1906.5		1906.5			1906.5	1906.5			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>Бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>Кирпичные, тол. 550, 640мм</i>
3	Внутренние стены	<i>Кирпичные, тол. 240, 260, 300мм</i>
4	Перегородки	<i>Кирпичные, тол 160, 150, 140мм</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>Железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>Железобетонные плиты</i>
5.3	подвальные	<i>Нет</i>
6	Крыша	<i>Совмещенная рулонная, верхний слой К-ПК-БЭ-К-К/ПП-5.0</i>
7	Полы	<i>Бетонные, плитка, линолеум, ламинат</i>
8	Проемы оконные	<i>Двойные створные, ПВХ стеклопакеты, откосы оштукатурены, окрашены</i>
9	Проемы дверные	<i>Деревянные, металлические, проемы обнличены</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>Нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>Оштукатурено, окрашено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Оштукатурено, окрашено, оклеено обоями, обшито сайдингом, облицовано плиткой</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>Центральное от собственной котельной, нижняя разводка, чугунные радиаторы</i>
11.2	водопровод	<i>Стальные трубы, нижняя разводка от уличной сети</i>
11.3	канализация	<i>Чугунные трубы, центральная</i>
11.4	электроснабжение	<i>Скрытая проводка, АППВ</i>
11.5	газоснабжение	<i>Нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>Стальные трубы, подключение к сети</i>
11.7	ванные (души)	<i>Металлическая сетка</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>Четырехконфорочные напольные электроплиты</i>
11.9	вентиляция	<i>Естественная</i>
11.10	радио	<i>Нет</i>
11.11	телевидение	<i>Нет</i>
11.12	телефон	<i>Телефонный кабель</i>
11.13	мусоропровод	<i>Нет</i>
11.14	лифты	<i>Нет</i>
12	Прочие	<i>Асфальтовая отмостка, бетонные крыльца</i>

Подпись исполнителя



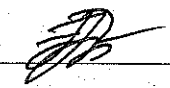
## 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ВЗ/к	Здание административно-хозяйственное	1976	988	8960	41	Бетонный	Кирпичные	Кирпичные	Железобетонные	Совмещенная рулонная	Бетонные, плитка, линолеум, ламинат	Двойные створные, ПВХ стеклопакеты	Деревянные, металлические	Центральное	Стальные трубы	Чугунные трубы	Скрытая проводка	Нет
	Крыльцо	1976	10		45				Бетонные									45

Примечания:

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	<i>Балансовая</i>	-	<i>01.01.2011</i>	<i>1 446 233 132</i>

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах

Подпись исполнителя

