

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад продовольственных и промышленных товаров

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 240/С-28533

Адрес: 211394, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. 1 Мая, 109Ж

Составлен по состоянию на: 24.07.2020

Составил	<u>29.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.Г. Окатьева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>29.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Я.А. Лекарева</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>29.04.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>О.Л. Градюшко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	2424000000001004410 (0.2462)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1998
6. Год реконструкции	2021
7. Физический износ, %	17
8. Объем здания, куб.м	4697
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	748 (748)
10. Общая площадь здания, кв.м	704.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	704.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однкомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	этаж.	скал	Всего
I	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	9.1	695.2	704.3
Общая площадь, кв. м	9.1	695.2	704.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

5.3. Вид устройства жилого помещения										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электросети (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Панели металлические панели с утеплителем
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Линолеум, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклоблоки, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Роллеты защитные, ПВХ профиль, Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата принятия эксплуатации)	Износ, %	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/м	склад продовольственных и промышленных товаров	1998	17	748 (748)	4697	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Автоматические въездные ворота	2002	38																		
б	Площадка из железобетонных плит	1998	60																		
в	Канализация	1998	73																		
г	Водопровод	1998	73																		
д	Высоковольтные кабели	1998	80																		

Площадка из железобетонных плит: Материал: Плита железобетонная Площадь: 947,3 кв.м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

Примечание: Длина кабеля ААПВ 3х70 от ТП-314 до электрического щита в здании составляет - 63м., в т.ч. по зданию - 36м.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Подписные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

